

18.12.2018

Yksityistiet 1.1.2019 jälkeen

Uusi Yksityistielaki (560/2018) korvaa vanhan Lain yksityisistä teistä (358/1962) 1.1.2019.

Tielautakunnat lakkaavat

Tielautakuntien yksityistielain mukaiset tehtävät lakkaavat 31.12.2019. Tielautakunnat eivät kuitenkaan ota enää uusia yksityistielain mukaisia tehtäviä. Vuoden 2019 aikana saatetaan loppuun keskeneneräisiä yksityistieasioita. Vuoden lopussa vielä kesken olevat asiat siirretään Maanmittauslaitokseen loppuunsaattaviksi.

Tielautakunnille aiemmin kuuluneet yksityistielain mukaiset tehtävät siirtyvät pääasiassa Maanmittauslaitoksen hoidettavaksi. Lisäksi tiekuntien päätösvaltaa on laajennettu.

Yksityistietoimitusten suorittamisesta vastaa Maanmittauslaitos. Jos kunta toimii jollain alueella kiinteistörekisterinpitäjänä ja yksityistie sijoittuu kokonaan asemakaava-alueelle, yksityistietoimituksen suorittamisesta vastaa kunta.

Toimituskäsittely monipuolistuu

Yksityistietoimituksessa perustetaan uusi tarpeellinen tieoikeus ja olosuhteiden muuttuessa siirretään tai lakkautetaan vanha tieoikeus. Yksityistien yhteyteen voidaan perustaa myös oikeus venevalkamaa ja laituria, puutavaran varastoaluetta tai paikoitusaluetta varten. Tieoikeuksia koskevien päätösten lisäksi yksityistietoimituksissa tullaan uuden lain perusteella käsittelemään entistä enemmän tien piitoon, kustannuksiin ja korvauksiin liittyviä kysymyksiä. Yksityistietoimituksessa käsiteltävistä asioista on tarkemmin yksityistielain 6 luvussa. Toimituspäätökseen voi hakea muutosta maa- ja metsäministeriön päätöksellä. Yksityistietoimitusta voi hakea tietä käyttävän kiinteistön omistaja, osaomistaja tai sellainen, joka tarvitsee tietä. Myös kunta voi hakea tietoimitusta.

Mikäli yksittäisen tieoikeuden haltija päättää luopua tarpeettomasta tieoikeudestaan, hän voi tehdä siitä ilmoituksen Maanmittauslaitokselle, jossa kiinteistörekisterinpitäjä poistaa tieoikeuden. Mikäli tieosakkaat ovat tehneet sopimuksen tiekunnan perustamisesta, lakkauttamisesta, tiekuntien yhdistämisestä tai jakamisesta, sopimus voidaan toteuttaa ja merkitä kiinteistötietojärjestelmään kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä.

Tiekunnan mahdollisuudet tienhoidon järjestämiseksi lisääntyvät

Tiekunnan mahdollisuus järjestellä yksityistien hallinto tiekunnassa paranee. Tiekunnan osakkaat voivat perustaa tiekunnan tiehen, johon on perustettu jo kiinteistökohtainen tieoikeus. Olemassa olevaan tiekuntaan voidaan sopimuksesta liittää uusi tien osa, tiekunnat voivat päättää yhdistää tiekuntia. Tie kunta voi päättää jakaa tiekunnan useammaksi tai lakkauttaa tiekunnan tiestä osan. Tie kunta voi hyväksyä tiekuntaa koskevat säännöt. Astuakseen voimaan em. päätökset on merkittävä kiinteistötietojärjestelmään. Merkinnät tekee ilmoituksen perusteella Maanmittauslaitos. Samalla Maanmittauslaitos arkistoi tarpeelliset päätökset Maanmittauslaitoksen arkistoon.

Kuten aiemminkin, tie kunta voi ottaa uusia osakkaita tiekuntaan. Tiekunnan hoitoelimenä voi olla toimitsija tai hoitokunta. Tien osakkaat voivat luovuttaa tiekunnan tehtävät tai pelkästään tienpidon myös ulkopuolisen toimijan hoidettavaksi.

18.12.2018

Tiekunnan päätökseen voi hakea oikaisua tiekunnassa sekä muutosta moitekanteella käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä toimii maaoikeus. Lisäksi on mahdollista hakea yksityistietoimitusta.

Muiden viranomaisten rooli

Rakennusvalvontaviranomaiselle tulee uusia tehtäviä, jotka liittyvät rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen tiealueen ulkopuolelta.

Kunta voi edelleen harkintansa mukaan avustaa tiekuntia. Valtion avustuksista päättää elinkeino-, liikenne- ja ympäristövirasto (ELY). Avustuksen kohteena olevalla tiellä tulee sallia myös muiden kuin tieosakkaiden liikenne.

Rekisterit

Lainvoimaiset tieoikeudet ja päätökset tiekunnista merkitään kiinteistörekisteriin, kiinteistörekisterikartalle ja yksityistierekisteriin, jotka ovat osa kiinteistötietojärjestelmää (KTJ).

Tieosakkaiden on huolehdittava siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista ja kiellosta liikennöidä, tehdään ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi. sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos.

Asiakaspalvelu

Maanmittauslaitos palvelee yksityistieasioissa. Viranomaisneuvonta on maksutonta. Aikaa vievät selvittelytyöt ovat maksullista palvelua.

Tiedusteluihin vastaa Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelu, yhteystiedot:

- MML:n asiakaspalvelu (valtakunnallinen) puh. +358 29530 1110 /+358 29530 1120 (svenska)
- asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
- kundservice@lantmateriverket.fi

Yksityistietä koskevat toimitushakemukset toimitetaan jollain seuraavista yhteystiedoista:

- sähköpostitse toimitushakemukset@maanmittauslaitos.fi
- [Turvaposti-palvelu](#), isot liitetiedostot ja salattu sähköposti (liitetiedoston maksimikoko 50 Mt)
- postitse Maanmittauslaitos / Toimitushakemukset, PL 1005, 33101 Tampere

Tiekuntien päätökset uusista vastuuhenkilöistä sekä tiekunnan päätös tiekunnan perustamisesta, tiekunnan tien uudesta ulottuvuudesta sekä säännöistä tehdään jollain seuraavista yhteystiedoista:

- Maanmittauslaitoksen verkkosivujen kautta web-lomakkeella https://www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_yhteystiedot
- Sähköisesti osoitteella: rekisteriasiat@maanmittauslaitos.fi
- Postitse osoitteella Muut hakemukset, PL 1007, 00521 Helsinki

LISÄYS / TARKENNUS MAANMITTAUSLAITOKSEN TIEDOTTEeseen 18.12.2018

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 3.12.2018 (274 §) kaupungin ja Maanmittauslaitoksen välisen sopimuksen, jolla kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueella eli asema-kaava-alueilla tapahtuvat yksityistietoimitukset siirtyvät Maanmittauslaitokselle 1.1.2019 alkaen.

1.1.2019 alkaen asiakaspalvelusta kaikkien yksityistieasioiden osalta koko Forssan kaupungin alueella vastaa Maanmittauslaitos.

Edellä mainittu ei kuitenkaan koske tällä hetkellä tielautakunnassa (yhdyskuntalautakunnan yksityistiejaos) olevia keskeneräisiä yksityistieasioita. Näiden osalta lisätietoja antaa yksityistiejaoston sihteeri, maankäyttöinsinööri Tomi Laajalehto. Puh. 03-4141 5332 ja tomi.laajalehto@forssa.fi

FORSSASSA 19.12.2018

Aki Härmä
Kaupungingeodeetti
Kiinteistörekisterinpitäjä