

Sitoumuksen antaja: Forssan kaupunki, 0145626-1

## 1. Asian tausta

Loimijoen Kuntapalvelut Oy (jäljempänä myös "Vuokralainen") ja (jäljempänä "Vuokranantaja"), ovat (pp.kk.2020) solmineet sopimuksen keskuskeittiön rakennuttamisesta, rakentamisesta ja pitkäaikaisesta vuokraamisesta ("Pääsopimus").

Pääsopimuksen mukaisesti Vuokralainen toimittaa Forssan kaupungin jälleenvuokraussitoumuksen, jossa Forssan kaupunki sitoutuu Vuokralaisen sijasta vuokraamaan vuokrakohteen jäljellä olevaksi vuokra-ajaksi, mikäli Vuokralainen tulee pysyvästi kyvyttömäksi täyttämään sopimuksen velvoitteet.

## 2. Jälleenvuokraussitoumuksen sisältö

Tällä jälleenvuokraussitoumuksella Forssan kaupunki sitoutuu siihen, että mikäli Loimijoen Kuntapalvelut Oy asetetaan tuomioistuimen päätöksellä konkurssiin, Forssan kaupunki vuokraa Vuokralaisen sijasta vuokrakohteen jäljellä olevaksi vuokra-ajaksi Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n konkurssiin asettamisen päivästä lukien. Forssan kaupunki sitoutuu allekirjoittamaan vuokrasopimuksen jäljellä olevasta vuokrakaudesta yhden kuukauden kuluessa siitä, kun Loimijoen Kuntapalvelut Oy on asetettu konkurssiin niillä samoilla vuokrasopimuksen ehtoilla, jotka olivat voimassa Vuokralaisen ja Vuokranantajan välillä sillä hetkellä, kun Vuokralainen asetettiin konkurssiin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Forssan kaupunki ei sitoudu millään tavoin vastuuseen Vuokralaisen velvoitteista ja mahdollisista sopimusrikkomuksista, kuten erääntyneistä maksuista, suhteessa Vuokranantajaan.

Forssan kaupungin allekirjoituksen edellytyksenä on, että Vuokranantaja ei ole Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n konkurssiin asettamispäivään mennessä olennaisesti rikkonut keskeisiä vuokrasopimukseen perustuvia velvoitteitaan.

Forssan kaupungin allekirjoittama jälleenvuokraussitoumus tulee voimaan samana päivänä kuin vuokrakohteeseen kohdistuva Pääsopimuksen mukainen erityisen oikeuden kirjaus.

Forssan kaupungin jälleenvuokraussitoumus pysyy ilman velvoitteen vanhenemista koskevissa säännöksissä tarkoitettua uudistamista voimassa vuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan.

Forssan kaupungissa  
pp.kk.2020

Forssan kaupunki

Jari Kesäniemi  
kaupunginjohtaja

N.N  
allekirjoituksen varmistaja

Liitteet: Pääsopimus liitteineen