

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 66

24.02.2020
02.03.2020

Uuden koulun puurakenteisuuden selvittämistä koskeva valtuustoaloite

58/00.02.00/2020

KV 24.02.2020 § 30

Valtuutettu Eino Järvinen luki uuden koulun puurakenteisuuden selvittämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet edellytämme kaupungin hallitukselta, ja koulu-työryhmältä että selvitetään Forssan uuden koulurakentaminen puurakenteisena. Olemme lapsiystävällinen kaupunki se pitää näkyä myös teoissa ei yksin puheissa.”

Järvisen lisäksi aloitteen olivat allekirjoittaneet valtuutetut Ritva Aho, Sirkka-Liisa Anttila, Arto Heino, Johanna Häggman, Sirkka-Liisa Ilvonen, Marjut Kallioinen, Tomi Karlsson, Pia Kuparinen, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Pentti Mansikkamäki, Sami Mattila, Jouni Mäkelä, Kaija-Leena Niemi, Vesa Niininen, Timo Norri, Tapio Virtanen ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutetut Minna Aaltonen, Eero Hirvikoski, Päivi Kallionpää, Antero Koskenoja, Arja Mäkelä ja Hannu Ylitalo.

Päätös: Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 02.03.2020 § 66

Valtuusto käsitteli kokouksessa 25.2.2019 (23 §) monitoimikeskuksen suunnittelua ja toteutusta. Valtuusto äänesti siitä, minkä vuosiluokkien oppilaille opetustiloja suunnitellaan. Valtuusto ei äänestänyt monitoimikeskuksen rakenneratkaisusta. Valtuusto hyväksyi esitetyn monitoimikeskuksen hankesuunnitelman, joka oli esityslistan liitteenä. Rakennetta ei selostettu kokouksen esityslistan sivuilla, mutta hankesuunnitelmassa se oli esitetty havainnollisesti.

Hankesuunnitelman 5. kohta kuului seuraavasti:

”5.4. Rakenteellinen perusratkaisu

Rakennuksen kantava runko on teräsbetonia, pilarit ovat teräsbetonia ja terästä, välipohjat ontelolaattaa, ulkoseinät betonia. Alapohja on kantava ja tuulettuva. Rakennukset paalutetaan teräsbetonipaalulla. Katot ovat pelipintaisia harjakattoja. Julkisivut ovat paikalla muurattua tiiltä (esim. Wienerberg, Makasiini, graniitti).”

Valtuuston päätöksen perusteella suunnittelun lähtökohdaksi tuli betonirakenteinen rakennus. Monitoimikeskuksen suunnittelu on toteu-

tettu hyväksytyin hankesuunnitelman pohjalta. Suunnitelmat ovat tällä hetkellä rakennuslupavalmiudessa.

Valtuuston 24.2.2020 pidetyn kokouksen jälkeen kaupungin palkkaaman suunnittelutoimiston Parviainen Arkkitehdit Oy:n pääsuunnittelija, arkkitehti Jani Ristimäki esitteli suunnitelmia valtuutetuille. Monitoimikeskuksen puurakenteisuudesta kysyttäessä hän kertoi, että koko kohteen suunnittelu pitäisi aloittaa uudestaan, mikäli kohde rakennettaisiin puusta. Ristimäki on ollut äskettäin suunnittelemassa monitoimikeskusta vastaavan kokoista noin n. 9.500 neliömetrin suuruista puurakenteista koulua. Sen rakennuskustannukset ovat olleet noin 30 miljoonaa euroa.

Monitoimikeskuksen toteuttaminen puurakenteisena vaatisi suunnittelun aloittamisen käytännössä alusta. Uudelleen suunnittelu kestäisi 9 - 12 kuukautta, ja suunnittelukustannukset olisivat 600.000 - 800.000 euroa. Monitoimikeskuksen käyttöönotto viivästyisi noin vuoden. Valtuusto on asettanut monitoimitoimikeskuksen kattohinnaksi 21 miljoonaa euroa. Hankkeen pääsuunnittelijan ja suunnittelu-ryhmään kuuluvien kaupungin edustajien mukaan monitoimikeskusta ei voida toteuttaa laaditun tilaratkaisun mukaisesti puurakenteisena ylittämättä valtuuston asettamaa 21 miljoonan euron kattohintaa.

Kuluvan vuoden talousarviossa on investointiohjelmassa varauduttu yhteensä 23 miljoonan investointiin (sisältää mm. kalustamisen), joka rahoitetaan lainanotolla. Lainasalkkua on järjestelty siten, että vaikka lainamäärä kasvaa nykyisestä 32,4 miljoonasta eurosta 50,7 miljoonaan euroon vuoden 2022 loppuun, lainojen lyhennysten määrä pysyy entisellään.

Monikylän lainasta on suojattu etukäteen kaupunginhallituksen 4.6.2018 tekemän päätöksen mukaisesti 10 miljoonaa euroa 20 vuoden ajaksi 15.1.2020 alkaen. Koska monikylän rakentaminen alkaa kesällä 2018 arvioitua myöhemmin, ei lainaa voitu nostaa vielä 15.1.2020, koska haettu vihreää rahoitusta koskeva päätös viivästyy myös suunnittelun pitkittyessä.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 16.12.2019 ja päätti, että koronvaihtosopimusta vastaava laina nostetaan syksyllä 2020. Mikäli suunnittelu-aika edelleen siirtyy, aiheutuu tästä ongelma. Lainaa pitäisi mitä ilmeisimmin kuitenkin nostaa.

Selostuksessaan valtuutetuille arkkitehti totesi, että puurakenteisena hinta nousee merkittävästi. Mikäli hinta nousisi esim. 10 miljoonaa euroa, se merkitsisi lyhennysten kasvua 20 vuoden aikana 500.000 euroa /vuosi. Myös korkokustannukset kasvavat. Korko 1 %:n korolla laskettuna olisi ensimmäisenä vuonna 100.000 euroa, joka vähenee pääoman pienentyessä edellyttäen, että korko on kiinteä.

Edellä selostetuista syistä valtuustoaloite ei antane aihetta monitoimikeskuksen suunnittelua koskeviin lisätoimenpiteisiin. Tulevaisuudessa kaupungilla on valmius aloitteessa tarkoitettuihin tavoin selvittää mahdollisuudet rakentaa uudisrakennukset puurakenteisina.
(AH, LJ)

Lisätiedot: tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 03 4141 340, antti.heinila(at)forssa.fi.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.