

Rakennuspaikka

61-411-16-0
Pinta-ala 1220838.0

Kivisaarentie 48
31110 MATKU

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 7028.0 k-m²
Vertailu 5174.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 327.0 k-m²

Hakija

Hyytiäinen Arto Veikko Kalevi
Kivisaarentie 48
31110 MATKU

Toimenpide

Uusi rakennus

Jäähdytetyn tuotevaraston rakentaminen

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1493.0	1493.0	16530.0

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Paloviranomainen

05.03.2020

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Rakennushankeilmoitus RH1

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Erityismenettely rakenteellisen turvallisuuden toteutumiseksi (MRL 121 a §). Toteutettava rakennus on yksiaukkoinen laajarunkoinen rakennus. Aukon jänneväli on 27 metriä. Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten, lähinnä lujuus ja vakaus, toteutumisen varmistamiseksi, tulee esittää ja varmentaa rakenteelliset mitoituslaskelmat ulkopuolisella taholla.

Esittelijän päätösehdotus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Pohjatutkimus/ selvitys
Lujuuslaskelmat (erityismenettely)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Raudoituskatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Asennetaan vähintään 2 kpl jauhesammuttimia. Sijoitus ulosjohtavien poistumisovien läheisyyteen (koko väh. 6 kg). (Paloviranomaisen lausunto).
Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 149 §).

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Jaakkola Antti.
Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Hyväksytty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 136 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 a §

Päätöksen toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.