

Rakennuslupahakemus; Kiinteistö Oy Munkkiniemi

YMPLA 10.03.2020 § 11

Kiinteistö Oy Munkkiniemi on 27.1.2020 toimittanut rakennuslupahakemuksen keskuskeittiörakennuksen rakentamiseksi Keskustan kaupunginosan kiinteistölle 61-1-399-1. Rakennus on pinta-alaltaan 940 k-m².

Kiinteistö sijoittuu Sortohaka V asemakaava-alueelle T-4 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) kortteliin. Aiottu rakentaminen sijoittuu ohjeelliselle rakentamisalueelle ja on asemakaavan mukaista.

Hakemuksesta pyydettiin ja saatiin viranomaislausunnot Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymältä ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta. Terveysvalvonnan johtajan lausunnossa todetaan mm. hakemuksen suunnitelmissa ei havaittu erityisiä puutteita, mutta hakemus ei anna tarkkoja tietoja toiminnasta ja volyymeisterä, jotka vaikuttavat yksityiskohtaisiin vaatimuksiin. Lausunnossa opastetaan tarvittavista ilmoituksista ja mahdollisesti tarvittavista hakemuksista. Pelastuslaitoksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota mm. tarvittaviin osastoivien rakennusosien luokkavaatimuksiin, pinta-alaosastointiin, käyttötapaosastointiin, hätäpoistumisteihin sekä pelastusteihin. Saadut lausunnot ovat oheismateriaalina. Hakijaa on pyydetty toimittamaan kokoukseen mennessä pääpiirustukset, joissa on huomiitu lausuntojen mukaiset asiat.

Rakennusvalvonta suoritti naapurien kuulemisen sekä ELY:n liikennevastuualueen naapurina kuulemisen. Hakemuksesta ei toimitettu määräaikaan mennessä muistutuksia. ELY:n lausunnossa kiinnitetään huomioita mm. kiinteistölle kulkuun ja hule- ja jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Hakemuksen yhteydessä hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätösehdotukseksi on laadittu toimituskirja, joka on liitteenä.

Lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 03-4141 5320 tai jukka.laaksonen(at)forssa.fi.
(JL)

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölupautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää Kiinteistö Oy Munkkiniemelle rakennusluvan keskuskeittiörakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 61-1-399-1.

Tämä päätös julkipannaan 17.3.2020 ja päätöksen antopäivä on 18.3.2020.

Käsittely: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen kertoi, että rakennusvalvontaan on toimitettu paloviranomaisen lausunnon mukaisilla asioilla päivitetyt pääpiirustukset ja esitteli täydennetyn lupapäätöksen.

Päätös: Ympäristölupalautakunta hyväksyi kokouksessa esitellyn, liitteenä olevan toimituskirjan ja myönsi Kiinteistö Oy Munkkiniemelle rakennusluvan keskuskeittiörakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 61-1-399-1.

Tämä päätös julkipannaan 17.3.2020 ja päätöksen antopäivä on 18.3.2020.