

Rakennuspaikka

61-1-399-1
Pinta-ala 61850.0

Munkkiniementie 1
30100 FORSSA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	30924.9 k-m ²

Kerrosalat:
Rakennettu 2868.0 k-m²

Hakija

Kiinteistö Oy Munkkiniemi
Munkkiniementie 1
30100 FORSSA

Toimenpide

Uusi rakennus

Keskuskeittiön rakentaminen

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1048.0	940.0	6960.0

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Paloviranomainen	03.02.2020	Ehdollinen
Terveysviranomainen	28.02.2020	Ehdollinen
ELY L-vastuualue	26.02.2020	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Rakennushankeilmoitus RH1

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Erityismenettely rakenteellisen turvallisuuden toteutumiseksi (MRL 121 a §). Toteutettava rakennus on yksiaukkoinen laajarunkoinen rakennus. Aukon jänneväli on n. 24 metriä. Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten, lähinnä lujuus ja vakaus, toteutumisen varmistamiseksi, tulee esittää ja varmentaa rakenteelliset mitoituslaskelmat ulkopuolisella taholla.

Esittelijän päätösehdotus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Paalutustyönjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat (erityismenettely)
Vesi-, viemäri ja hulevesisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Pohjatutkimus/ selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein
Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä
kostehallintasuunnitelma ja nimettävä kostehallinnasta
vastaava.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava
rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen
järjestämisestä.
Kiinteistölle kulku tulee tapahtua nykyisten liittymien kautta
(Liikenne ELYn lausunto).
Mikäli hule- ja/ tai puhdistettuja jätevesiä aiotaan johtaa maantien
sivuojaan, tulee johtamiselle saada Uudemaan ELY keskuksen
L-vastualueen suostumus (Liikenne ELYn lausunto).
Ennen toiminnan aloittamista käytettäessä rakennusta
laitostarkoitukseen, tulee huomioida tarvittavat
laitoshyväksynnät.
Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä
rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 149 §).
Samalla myönnetään lupa aloittaa / suorittaa rakennustyöt
ennen kun päätös on saanut lainvoiman, vakuutta 5000 euroa
vastaan.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Jaakkola Antti.
Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Hyväksytty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 a §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Päätöksen toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.