

Hallintosäännön muutoksia

27 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta

27.3 Ympäristölupalautakunta

Ympäristölupalautakunta vastaa asuntolainsäädäntöön liittyvistä kaupungin tehtävistä ja toimii kaupungin jätelaissa tarkoitettuna valvontaviranomaisena, luonnonsuojelulaissa tarkoitettuna kunnallisena lupaviranomaisena, maa-aineslaissa tarkoitettuna lupa- ja valvontaviranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena, suunnittelutarveratkaisun tekemänä viranomaisena, ympäristönhoitoa valvovana viranomaisena ja lain 161 a §:ssä tarkoitettuna kunnan viranomaisena, ympäristönsuojelulain 22 §:ssä tarkoitettuna ympäristönsuojeluviranomaisena, ympäristönsuojelulain 157 §:ssä tarkoitetun talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisen myöntävänä kaupungin viranomaisena samoin kuin ulkoilulaissa tarkoitettuna leirintäalueviranomaisena ja käyttää tälle toimielimelle säännösten mukaan kuuluvaa ratkaisuvalltaa. Lisäksi se huolehtii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta annetun lain 14 a §:ssä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja lain 15 §:n 1 momentissa kunnan valvontaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä sekä päättää alla mainituista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asioista.

Ympäristölupalautakunta voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä.

27.4. Yhdyskuntalautakunta

Yhdyskuntalautakunta toimii sekä viranomaisena asioissa, jotka koskevat majoituslautakunnalle säädetyjä tehtäviä, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa kunnan viranomaiselle säädetyjä tehtäviä, romuajoneuvoja, pysyvien liikenteenohjauslaitteiden asettamista, kiinteistön muodostamista ja muuta mittaustointia sekä pelastustoimilaissa tarkoitettujen palvelujen hankintaa ja väestönsuojelun järjestämistä sekä öljyvahinkojen torjunnasta annetussa laissa tarkoitettua öljyvahinkojen jälkitorjuntaa. Lisäksi se päättää alla luetelluista maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisista asioista. Yhdyskuntalautakunnan yksityistiejaosto toimii yksityisistä teistä annetussa laissa tarkoitettuna tielautakuntana.

28 § Henkilökuntaan kuuluvien tehtävät ja toimivalta

28.2.30 Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja

-vastaa seudullisen rakennusvalvonnan toiminnasta

-vastaa viranomaistehtävistä perittävien maksujen soveltamiskäytännön yhtenäisyydestä

-vastaa rakennusvalvonnan yhtenäisistä tulkinnoista ja menettelytavoista

-vahvistaa rakennusvalvonnan henkilöstön alueellisen tehtäväjaon

Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja ratkaisevat muualla säädetyn ja määrätyn lisäksi asiat, jotka koskevat:

1. erityisten edellytysten olemassaolon ratkaisemista suunnittelutarvealueella silloin, kun kysymyksessä on enintään kaksi huoneistoa käsittävä yksinomaan asuintarkoitukseen tarkoitettu rakennus (MRL 137 §)

2. rakennusluvan myöntämistä enintään 800 kerrosalaneliömetrin suuruiselle asuin-, liike-, teollisuus-, tai varistorakennuksen rakentamiselle ja koosta riippumatta maatalouteen kuuluvalla tuotanto- ja varistorakennukselle, *lukuun ottamatta tarkastusinsinöörin ratkaistaviksi siirrettyjä asioita* (MRL 125 §)

3. rakennusluvan myöntämistä rakennuksen rakentamiseen verrattavissa olevaan korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen enintään 800 kerrosalaneliömetriin asti, *lukuun ottamatta tarkastusinsinöörin ratkaistaviksi siirrettyjä asioita* (MRL 125 §)

4. rakennusluvan myöntämistä korjaus- ja muutostyöhön, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125 §)

5. rakennusluvan myöntämistä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaiseen muuttamiseen (MRL 125 §)

6. tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakennusluvan myöntämistä (MRL 176 §, MRL 125 §)

7. toimenpidelupien myöntämistä *tarkastusinsinöörin ratkaistaviksi siirrettyjä asioita lukuun ottamatta* (MRL 126 §)

8. rakennusjärjestyksessä mainittujen toimenpideilmoitusten hyväksymistä (MRL 129 §)

9. rakennuksen osoitemerkinnän määrittystä rakennusluvassa (MRA 84 §)

10. rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan ilmoituksen hyväksymistä (MRL 127 §)

11. enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään 800 kerrosalaneliömetrin suuruisen rakennuksen purkamista koskevan luvan myöntämistä (MRL 127 §)

12. maisematyöluvan hyväksymistä kaupunginpuutarhurin ratkaistaviksi siirrettyjä puun kaatamista koskevia asioita lukuun ottamatta (MRL 128 §)
13. vastaavien työnjohtajien hyväksymistä (MRL 122 §)
14. rakennusluvan ja viranomaishyväksynnän voimassaoloajan pidentämistä (MRL 143 §)
15. rakennuttajavalvonnan tai muun yksityisen tarkastuksen hyväksymistä (MRL 151 §)
16. vähäisten laitteiden sijoittamista kiinteistön omistajan hallitsemalle alueelle tai tämän rakennukseen kiinnitettäväksi (MRL 163 §)
17. vähäisen poikkeamisen hyväksymistä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä (MRL 175 §)
18. aloittamisoikeuden myöntämistä ja vakuuden hyväksymistä ratkaisuvalltaansa kuuluvien lupien osalta (MRL 144 §)
19. maantielain 52 §:ssä tarkoitetun mainoksen sijoittamista koskevan lausunnon antamista kaupungin puolesta
20. *yksityistielain 5 § mukaista rakennusluvan myöntämisen yhteydessä rakentamisrajoituksesta myönnettävää poikkeusta*
21. *yksityistielain 5 §:n mukaista tienpitäjälle annettavaa lupaa poistaa muu kuin asuinkäytössä oleva rakennus, rakennelma tai kasvillisuus*
22. *postilain 44 § mukaista postilaatikon paikkaa koskevaa erimielisyyttä.*

Ennen 1., 10. ja 11. kohdan päätöstä on hakemuksesta pyydettävä maankäytön suunnittelun palvelualueen lausunto.

28.2.32 Tarkastusinsinööri

~~Tarkastusinsinööri vastaa kiinteistöjen hulevesi-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteistojen suunnittelu- ja asennustöihin liittyvästä viranomaistoiminnasta sekä hyväksyy edellä mainittujen laitteistojen rakentamisesta vastaavat työnjohtajat.~~

~~Tarkastusinsinööri voi johtavan rakennustarkastajan asemesta rakennustyön aikana suostua lupapäätöksessä hyväksytystä helevesi-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmasta poikkeamiseen, ellei poikkeaminen, sen laatu tai lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset huomioon ottaen merkittävästi muuta lupaa ja ellei se vaikuta naapurien asemaan.~~

1. päättää rakennusluvasta ja toimenpideluvasta, kun lupa koskee pelkästään ilmanvaihto-, vesi-, viemäri- ja hulevesilaitteistojen, jätevesijärjestelmien ja maalämmön rakentamista tai uudistamista (MRL 125 §)
2. hyväksyy ratkaisultaansa kuuluvien lupien erityisalan työnjohtajat (MRA 71 §)
3. hyväksyy vähäisen poikkeamisen rakennusluvan myöntämisen yhteydessä (MRL 175 §)
4. myöntää aloittamisoikeuden ja hyväksyy vakuuden ratkaisultaansa kuuluvien lupien osalta (MRL 144 §)
5. tekee lvi-asioiden valvontaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset (MRL 150 §)