

Forssa-asunnot Oy:n lainalle myönnettävä kaupungin takaus

354/02.05.06/2018

KH 20.01.2020 § 20

Kuluvan vuoden talousarviossa on Forssa-asunnot Oy:n (yhtiö) konsernitavoitteeksi asetettu noin 40 huoneiston saneeraus vuokramarkkinoille. Yhtiö on pyytänyt saneerausten rahoittamiseksi 300.000 euron lainasta tarjoukset.

Yhtiön hallitus on kokouksessa 17.12.2019 päättänyt hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen, jossa laina-aika on 20 vuotta ja korko kymmenen vuoden kiinteä korko lisättynä pankin marginaalilla. Laina voidaan tarvittaessa maksaa kokonaan pois korontarkistushetkellä eli kymmenen vuoden päästä. Lainasta ei peritä muita kuluja. Lainan ehtona on Forssan kaupungin antama takaus koko lainasummalle. Yhtiön hallitus päätti samassa kokouksessa hakea em. lainalle kaupungin takausta.

Uusi kuntalaki sääntelee huomattavasti aiempaa tarkemmin kunnan myöntämien takausten edellytyksiä. Kuntalain 129 §:n mukaan:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Kyseessä oleva takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää lainan ottavan yhtiön luovuttavan kaupungille takauksia koskevan lainan pääoman ja sille määrätyn vuotuisen koron maksamiseksi vakuudet. Kaupunginhallituksen on tarkoituksenmukaista oikeuttaa talousjohtaja viranhaltijapäätöksin hyväksymään kulloinenkin vastavakuus.

(LJ)

Lisätiedot: talousjohtaja, leena.jarvenpaa(at)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. hyväksyy kaupungin antavan omavelkaisen takauksen Forssa-asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottaman edellä tarkoitetun 300.000 euron lainan takaisin maksamiselle

2. edellyttää, että Forssa-asunnot Oy luovuttaa kaupungille takausta koskevan lainan pääoman ja sille määrätyn vuotuisen koron maksamiseksi vastavakuuden

3. oikeuttaa talousjohtajan viranhaltijapäätöksin hyväksymään vastavakuuden.

Käsittely: Jäsen Matti Uutela ilmoitti olevansa yhtiön hallituksen jäsenenä esteellinen ja vetäytyvänsä asian käsittelystä. Hän oli kokouksesta poissa asian käsittelyn ajan.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.