

Forssan kaupungin seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2019

1.1.2019 alkaen Forssan kaupunki on vastannut rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä Forssan kaupungissa sekä Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kunnissa. Asiasta järjestettiin seutukunnan luottamushenkilöille myös yhteinen keskustelu- ja tiedotustilaisuus. Yhteistoimintasopimuksen mukainen seurantaryhmä aloitti toimintansa elokuussa.

Seudullisen toiminnan käynnistymistä on vaikeuttanut 1-2 henkilön resursivajaus koko vuoden. Asiakaspalvelua on kehitetty yhtenäisemmäksi, kuntarajat ylittäväksi. Ohjeistusta, lomakkeita ja nettisivuja on päivitetty ja yhtenäistetty.

Haja-asutuksen jätevesijärjestelmien kunnostamisvaatimuksen määräajan noudattamisen valvonta ja asiakkaiden neuvonta on työllistänyt sekä rakennusvalvontaa että ympäristönsuojelua merkittävästi vuoden 2019 aikana. Viisi viranhaltijaa neuvoi puolen vuoden ajan päivittäin useampaa asiakasta.

Seudullisessa rakennusvalvonnassa tehtiin rakennus- ja toimenpidelupa- sekä muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia päätöksiä sekä ilmoitusmenettelynä käsiteltyjä ratkaisuja yhteensä 569 kappaletta. Rakennuslupien määrissä sekä laajuudessa esiintyy usein merkittäviäkin vuosittaisia kuntakohtaisia vaihteluita. Kokonaisuutena arvioiden aiempaan vuoteen verrattuna lupakäsittelyitä oli n. 100 kpl vähemmän.

Rakennuslupatoimenpiteistä aiheutuvia katselmuksia suoritettiin yhteensä 713 kpl.

Rakennusvalvonnan suoritteet vuodelta 2019 ovat:

Rakennusluvut 2019								
Mittarit ja tunnusluvut		Forssa	Tammela	Jokioinen	Ypäjä	Humppila		Yhteensä
Rakennus- ja maisematyöluvut	kpl	97	83	33	17	17		247
Toimenpideluvat	kpl	63	48	63	23	3		200
Toimenpideilmoitukset	kpl	7	37	6	5	27		82
Muut luvat	kpl	5	7	5	2	1		20
Yhteensä/ Kunta	kpl	172	175	107	47	48		569
Suoritettuja katselmuksia	kpl	244	267	89	53	60		713

2(2)

Haja-asutuksen jätevesiasioihin liittyvän tiedotusprojektin toteutti ympäristönsuojelun harjoittelija yhdessä ympäristötarkastajien kanssa. Riskiperusteisesti valikoiduille kuuden pohjavesialueen kiinteistöille, jotka eivät ole liittyneet viemäriverkostoon, lähetettiin kysely jätevesijärjestelmästä. Pohjavesialueita valittiin kaikista seudullisen ympäristönsuojelun kunnista. Tiedotteita lähetettiin yhteensä 114 kappaletta, joista neuvottiin 79:ää.

Ympäristönsuojelussa toteutettiin järjestetyn jätehuollon valvontaa. Forssan, Tammelan ja Jokioisten alueella selvitettiin 44 kiinteistön jätteenkuljetustilanne. Näistä vain yksi oli oikeasti ilman jätteenkuljetussopimusta, muilla oli kyse rekisterissä olevasta puutteesta tai mahdollisuudesta saada vapautus jätteenkuljetuksesta.

Loimijoen arvostusta ja virkistyskäyttöä lisätään edelleen osallistumalla Kokemäenjoen vesistön vesiensuojelu ry:n vetämiin Loimijokea koskeviin ryhmiin. Tavoitteena on vedenlaadun parantaminen. Käytännön toimenpiteenä jatkettiin isosorsimokasvustojen niittoa. Vieraslajien tunnistamisen ja torjunnan neuvontaa tehtiin myös mm. jättiputken ja -palsamin sekä kurttu-ruusun leviämisen estämiseksi.

Forssan kaupungin resurssiviisauden tiekarttaa on pyritty toteuttamaan sisällyttämällä sen toimenpiteitä kaikkeen toimintaan.

Ympäristönsuojelun suoritteet vuodelta 2019 ovat:

Forssan seudullinen ympäristönsuojelu	Yhteensä					Yhteensä
	Forssa	Jokioinen	Hummula	Tammela	Ypäjä	
Toiminnan seuranta 2019						
Ympäristölupa, -ilmoitus tai rekisteröinti	15	3	2	5		25
Maa-aineslupa, kotitarveotto -kohde		1	1	3		5
Jätelain 100 § mukainen päätös, siivoamiskehotus -kohde				3		3
Vesihuoltolain muk.vapautuspäätökset		1		9		10
YSL:n muk. Jätevesipäätökset						
Ympäristönsuojelumääräysten soveltamispäätös	4			3		7
Nitraattiasetuksen mukaiset ilmoitukset	5	4	2	8	10	29
Lausunnot ESAVI	5	1	1	6		13
Lausunnot muut viranomaiset	10	2	4	7	1	24
YSL yritysten tarkastukset (myös ELY ja AVI)	12	3	5	10	2	32
Maa-aineslupavelvollisten kohteiden tarkastukset	4	5	2	6		17
Muut tarkastukset	5	2	1	9	4	21