

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 90
§ 304

11.12.2019
16.12.2019

Vuoden 2020 kaavoituskatsaus

335/10.02.03/2019

YLA 11.12.2019 § 90

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat kaavahankkeet:

HEVOSSILTA OSAYLEISKAAVA

Aloite kaavasuunnitteluun on tullut alueen omistajalta. Kaavassa tarkastellaan alueen osoittamista matkailu-, ulkoilmamuseo- ja maatalouskäyttöön. Kaava laaditaan sillä tarkkuudella, että sen perusteella voidaan myöntää alueen kehittämiseen liittyviä rakennuslupia.

JÄRVENPÄÄ OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa tarkastellaan Valtatiehen 10 liittyviä alueita ja liittyviä sekä sen tuntumassa olevaa maankäyttöä. Osayleiskaavaa valmistellaan rinnakkain valmistelussa olevan ELY-keskuksen liikennevastuualueen vetämän Valtatie 10 selvityksen kanssa.

PAAVOLA I G

Yhdyskuntalautakunta käsitteli 13.11.2019 Rautatienkadun katualueen vuokraamista korttelissa 15 sijaitsevan teollisuusalueen pysäköintikäyttöön. Vuokrauksen yhteydessä päätettiin, että pysyvä ratkaisu tehdasalueen ympäristön maankäyttöön tulee tehdä asemakaavan muutoksen kautta. Asemakaavassa täsmennetään eri käyttötarkoitukseen varattavien alueiden lopulliset pinta-alat. Viiden vuoden vuokra-aika antaa mahdollisuuden kaavalliseen käsittelyyn. Edellisen lisäksi päivitetään koko korttelin maankäyttötilanne esimerkiksi ottaen huomioon vt 2:n rinnalla kulkevan käytössä olevan ajoyhteyden tarkastelu ja Räynynojaan liittyvät luonnon monimuotoisuuden arvot.

KUHALA II B

Maankäytön jalostus on pyytänyt päivittämään Rautatienkadun ja Räyntyntien varrella kaupungin omistuksessa olevien rakentamattomien asuin- ja kerrostalotonttien kaavat. Tonttien kaavat ovat vanhentuneita, koska niille osoitettu rakennusoikeus on niin suuri, ettei sitä pystytä toteuttamaan tonteilla nykysäädösten mukaan. Kerrostalokorttelissa päivitetään yhtenäinen korttelikonaisuus, jota tarkastellaan muilta osin toteutuneen rakennuskannan pohjalta.

Forssan kaavoituskatsaus 2020, joka sisältää kartan, on erillisliitteenä.

Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavilla sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Vireille tulevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävänä kokouksessa sekä maankäytön suunnittelun internetsivuilla
<http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>
(SK)

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2020 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2020 ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 16.12.2019 § 304

Hevossilta-osayleiskaavaa laadittaessa tarkastellaan aluksi Kanta-Hämeen maakuntakaavassa olevan EOk 521 -kallioainesten ottoalueen sekä olemassa olevan maankäytön ja suojelualueet SL 938 ja 939 sisältävän asemakaavoitettavan alueen vaikutukset toisiinsa. Näiden keskinäisten vaikutusten arviointi ja niihin liittyvien selvitysten tekeminen on toimenpiteistä ensimmäinen. Päätöksentekijät arvioivat selvitysten perusteella asemakaavan etenemistä ja sisältöä.
(SK)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2020 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Käsittely: Keskustelun kuluessa jäsen Timo Norri ehdotti Hevossilta-osayleiskaavan poistamista kaavoituskatsauksesta. Ehdotusta ei kannatettu. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi ehdotuksen kannattamattomana rauenneen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

