

Kaupunginhallitus	§ 233	30.09.2019
Yhdyskuntalautakunta	§ 81	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 300	02.12.2019

Kaavoitustyöryhmä

273/00.00.01/2019

KH 30.09.2019 § 233

Kaupungilla on miltei koko ajan meneillään tai tulossa vireille kaavoitusta ja muuta maankäyttöä koskevia hankkeita. Kaavoittajan työtä tukevan työryhmän avulla on todettu voitavan hyödyttää lähinnä kaavoituksen ideointia, suunnittelua ja muuta valmistelua sekä kaavoituksen tulosten arviointia ja muuta täytäntöönpanoa. Työryhmässä olisi luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita. Hallintosäännön 15 §:n nojalla kaupunginjohtaja päättää työryhmän asettamisesta kaupungin hallintoon. Kaupunginjohtaja asettaa kaavoitustyöryhmän ja nimeää sen jäsenet. Viranhaltioina ovat ainakin kaupunginjohtaja, kaupunginarkkitehti ja tekninen johtaja. Työryhmään nimetään myös luottamushenkilöitä. Kaupunginhallituksen ehdotetaan nimeävän työryhmään kolme luottamushenkilöjäsentä.

(MP)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan asettavan kaavoitustyöryhmän ja nimeää työryhmän jäseniksi kolme luottamushenkilöä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan asettavan kaavoitustyöryhmän. Kaupunginjohtajan kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus nimesi työryhmän neljäksi luottamushenkilöjäseneksi Jouko Haonperän, Arto Heinon, Ilkka Joenpalon ja Antero Koskenojan.

YLA 13.11.2019 § 81

Kaupunginjohtaja on tehnyt 7.11.2019 kaavoitustyöryhmän asettamista koskevan viranhaltijapäätöksen.

Kaavoitustyöryhmä ei ole kaupungin toimielin. Työryhmällä ei ole säännöksissä tai hallintosäännön määräyksissä tarkoitettuja tehtäviä eikä toimivaltaa, kuten kaupungin toimielimillä tai muilla viranomaisilla on. Työryhmä ei tee kaupungin viranomaisia tai muita velvoittavia päätöksiä. Työryhmän työskentely on tiedon siirtoa ja keskustelua kaavoista ja erilaisista kaavoihin liittyvistä hankkeista. Lisäksi työryhmä voi käsitellä kaavoitusta tai kaavatulkintaa yms. kaupungin asian- tuntija-apua vaativia hankkeita.

Viranhaltijat katsovat työryhmässä sekä oman erityisosaamisensa

aluetta että säännösten näkökulmasta käsiteltäviä asioita. Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden tulee lisäksi työryhmätyöskentelyssä edistää kaupungin ja sen asukkaiden etua.

Työryhmätyöskentelyn tuomana etuna voi olla se, että paikallistuntemus kasvaa ja että ryhmän jäsenet tutustuvat entistä laajemmin kaavoituskatsaukseen nostettaviin kaavoihin ja kaavoitustyön taustoihin. Työryhmän luottamushenkilöjäsenet voivat viedä taustatietoa eteenpäin lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. Viranhaltijat voivat varautua muuhun täytäntöönpanoon ja entistä saumattomammin omissa suunnitelmissaan huomioida kaavatyöstä saatua taustatietoa. Kaikkien kaavan sisältöön vaikuttavien viranhaltijoiden olisi hyödyllistä olla työryhmän jäsenenä.

Kaavoitettavat alueet:

Työryhmä voi käsitellä kaavoituskatsausta, ennen kuin se viedään lautakuntaan. Kaavoituskatsauksen käsittelyn yhteydessä voidaan käydä läpi tarvittaessa suurehkot kaavoituspyynnöt siten, että työryhmän kokoukseen pyydetään myös kaavanmuutoksen hakija esittelemään hankettaan.

Kaavojen käsittely:

Kaavahankkeista keskustellaan työryhmässä ennen kaavaluonnoksen viemistä lautakunnan käsittelyyn.

Yhdyskuntalautakunnassa kaikkien kaavoitushankkeiden esittelijänä on kaupunginarkkitehti. Hän antaa kaavaan liittyvää tietoa tarpeen mukaan työryhmässä käsiteltyä laajemmin lautakunnalle. Koska kaupunginarkkitehti ei välttämättä ole lautakunnan lisäksi muissa toimielimissä kertomassa kaavahankkeista, työryhmätyöskentelyn kautta myös muut päättäjät voivat entistä paremmin tutustua kaavojen taustoihin.

Työryhmälle esitellään kaavoituksen taustatietoja, ratkaistavia asioita, alustava idea kaavan ratkaisusta ja lainsäädännön ym. kautta tulevia kaavoituksen reunaehtoja sekä tehtyjä selvityksiä ja niiden vaikutuksia kaavoihin. Tätä kautta kaavoitusprosessi voi tulla päätöksentekijöille entistä tutummaksi, ja kaupungin hallinnon sisäinen kaavoituskäsittely voi nopeutua.

Kaavoitusta ohjaavat maankäyttö ja rakennuslaki sekä asetus samoin kuin maakuntakaavan sisältö. Kaavoitettaessa alueita joudutaan jo maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetuksen nojalla otta- maan laajasti huomioon erilaisia asioita. Tätä kautta myös monet viranomaiset vaikuttavat kaavahankkeeseen sen valmistelun aikana. Tärkeimpinä Hämeen liitto, Hämeen ELY -keskus ja Museovirasto ottavat kantaa mm. selvitysten tarpeeseen ja kaavan sisältöön. Tä-

mä kannanotto tulee usein luonnosvaiheen lausunnossa, koska aloitusviranomaisneuvotteluista on pääosin luovuttu.

Kaavoituksen yhteydessä kaavoittaja käy jo nyt läpi kaavojen sisältöä useiden kaupungin ja muiden viranomaisten kanssa, esimerkiksi rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja infrapalvelujen (puisto- ja katualueet) henkilökunnan sekä Forssan vesihuoltoliikelaituksen, Forssan energia Oy:n ja Vapo Oy:n kaukolämpöyksikön kanssa.
(SK)

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä olevan selvityksen tiedoksi.

Käsittely: Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi selosti asiaa kokouksessa.

Varajäsen Sari Rämö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 02.12.2019 § 300

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan kaavoitustyöryhmään kuuluvat viranhaltijajäseninä kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja kaupunginarkkitehti sekä luottamushenkilöinä kaupunginhallituksen jäsenet Jouko Haonperä ja Ilkka Joenpalo, valtuuston ensimmäinen varapuheenjohtaja Arto Heino ja yhdyskuntalautakunnan jäsen Antero Koskenoja. Rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön asiantuntemus on myös usein tarpeen. Heidät kutsutaan asiantuntijoiksi työryhmän kokouksiin. Työryhmän muistiot toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja yhdyskuntalautakunnalle. Tähän mennessä työryhmä on kokoontunut kerran. Sen toimintatavat muotoutuvat vielä.
(MP)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat selvitykset tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.