

Kaupungin ja tonttien 61-14-531-5 ja 61-14-531-6 omistajien välinen rasitesopimus

314/10.01.00/2019

KH 18.11.2019 § 271

Tonttien 61-14-531-5 ja 61-14-531-6 omistajat ovat pyytäneet uuden kulkuyhteysoikeuden perustamista kaupungin omistaman kiinteistön 61-405-3-167 kautta Kiimassuontielle. Tonttien omistajien tarkoitus on kehittää kaupungilta tätä aiemmin hankkimiensa tonttien toiminnallisuutta ja siihen liittyen järjestää kulku nykyistä tarkoituksenmukaisemmalla tavalla. Tällä hetkellä edellä mainituille tonteille on perustettu kulkuyhteysoikeudet kiinteistötoimituksissa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti. Uusi kulkuyhteys sijoittuisi myös kiinteistön 61-405-2-201 alueelle, jonka omistajan kanssa tonttien omistajat ovat asiasta sopineet kirjallisesti. Nykyiset kulkuyhteysoikeudet poistetaan.

Rasitesopimusluonnoksesta on neuvoteltu tonttien omistajien kanssa. Sopimusluonnoksen mukaan oikeutetut tontit vastaavat kustannuksellaan rasitealueen rakentamisesta, kunnossapidosta ja katuliitymästä sekä alueen yleisestä siisteydestä ja puhtaanapidosta. Kaupunki saa tarvittaessa käyttää rasitealuetta korvauksetta kiinteistön 61-405-3-167 palstalle kulkemiseen. Rasitetun alueen mukaiselle korttelialueelle tätä myöhemmin muodostettavat tontit saavat tarvittaessa kulkuyhteyden tarkoitettuun rasitealueeseen. Rasiteoikeudesta ei makseta sopijaosapuolten välillä korvauksia milteen osin. Muut rasitesopimuksen ehdot on esitetty liitteenä olevassa luonnoksessa. Oikeutetut tontit on velvoitettu kustannuksellaan hakemaan kiinteistötoimitusta uuden kulkuyhteysoikeuden perustamiseksi ja nykyisten kulkuyhteysoikeuksien poistamiseksi sekä näiden merkitsemiseksi kiinteistötietojärjestelmään.

Uusi kulkuyhteys sijoittuisi voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakennuskorttelialueen svv-2 -alueelle (sade- ja hulevesiä varten varattu alueen osa). Kaavassa kyseisen alueen leveydeksi on osoitettu 12 m. Edellä tarkoitettua kaavamääräyksen toteuttamisen mahdollistamiseksi kaupunki antaa kulkuyhteyden liittyvän oikeuden lisäksi lisäksi suostumuksen, jossa svv-2 aluetta voidaan sijoittaa kuuden metrin leveydeltä rasitetun alueen ulkopuolelle. Tämä on vähäinen poikkeama asemakaavasta. Tähän liittyen tonttien omistajat toteuttavat kulkuyhteysoikeuden siten, että siitä käytetään käyttämään kuusi metriä leveää kaistaa svv-2 -alueen mukaiseen tarkoitukseen. Naapurikiinteistön 61-405-2-201 omistaja on antanut omalta osaltaan asiaan liittyvän suostumuksen kirjallisesti. Sv-2 -aluetta ei olla tässä vaiheessa toteuttamassa.

Asian osoittava kartta, voimassa oleva ajoneuvoliittymän rakentamisohje sekä ote kaavakartasta liitteinä.  
(TL, SK, AHä)

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Tomi Laajalehto, puh. (03) 4141 5332, tomi.laajalehto(at)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan rasitesopimuksen siihen kuuluvine liitteineen sekä antaa suostumuksen sijoittaa svv2-aluetta kuuden metrin leveydeltä rasitealueen ulkopuolelle korttelialueelle. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään rasitesopimukseen mahdolliset tehtävät teknisluontoiset ja merkitykseltään vähäiset korjaukset tai lisäykset.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.