

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167
§ 270

01.07.2019
18.11.2019

Nikkarinkatu 11:ssä sijaitsevan kiinteistön myyminen

216/10.00.01/2019

KH 01.07.2019 § 167

Kaupunki sai vuonna 2015 testamentin nojalla omistukseensa osoitteessa Nikkarinkatu 11 sijaitsevan tontin rakennuksineen. Testamentti oli tehty Etelä-Hämeen erityishuoltopiirin kuntainliitolta kaupungille siirtyneen suojatyökeskuksen eli nykyisen kaupungin Aktiivi-työvalmennuskeskuksen hyväksi.

Tontilla sijaitsevat rakennukset ovat vuosikymmenten saatossa ränsistyneet. Tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu kiinteistön myynti ja kauppahinnan käyttö Atiivin hyväksi.

Tontti 61-3-332-6 on 17.3.2014 voimaan tullessa Lamminranta III C -asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-47). Tontin kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 910 neliömetriä. Tontilla on rakennusoikeutta tonttitehokkuusluvun $e=0,25$ osoittama määrä. Tontin pinta-alasta voidaan rakentamiseen käyttää enintään 20 %.

Rakennuksia ei ole kytketty vesi- ja viemäriverkkoon, mutta tarvittava kunnallistekniikka on rakennettu kiinni tontin rajaan. Sähköliittymäsopimus on tällä hetkellä kaupungin nimissä, mutta se ei vastaa nykypäivän vaatimuksia.

Kaupungin olisi tarkoituksenmukaisinta asettaa kiinteistö huutokaupaan valtakunnallisen kiinteistönvälityслиikkeen kautta. Kiinteistön pohjahintana olisi kaupunginhallituksen alueelle (hinta-alue 1) vahvistama omakotitalotontin maapohjan arvo 13,50 euroa/neliömetri. Pohjahinta olisi siten 12.285 euroa.

Kaupan toteutuessa uusi omistaja ottaa vastattavakseen tarpeellisten liittymäsopimusten tekemisen (vesi- ja viemäri-, sähkö- yms. liittymät). Lisäksi tontille tulee asemakaavan mukainen ns. tavanomainen rakentamisvelvoite.
(AHä, AH, JP)

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 03 4141 5330, aki.harma(at)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus

1. hyväksyy kaupungin asettavan Nikkarinkatu 11:ssä sijaitsevan kiinteistön myyntiin valtakunnallisesti näkyvän huutokauppasivuston kautta niin, että kiinteistön pohjahintana on 12.285 euroa

2. oikeuttaa teknisen johtajan kaupungin puolesta tekemään myyntitoimeksiantoa koskevan sopimuksen muine ehtoineen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 18.11.2019 § 270

Kiinteistö oli Huutokaupat.com-palvelussa julkisessa ja avoimessa myynnissä noin kuukauden ajan. Annettuun määräaikaan lauantaihin 28.9.2019 klo 22.00 mennessä kohteesta tehty korkein hyväksyttävä tarjous oli 25.685 euroa.

Korkeimman tarjouksen tekijä on maksanut huutokaupan ehtojen mukaan 1.000 euron suuruisen varausmaksun, joka hyvitetään loppukauppahinnassa. Kauppahinnaksi tulee siten 25.685 euroa. Tämän lisäksi ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion, lainhuudon hakemisen kustannukset, varainsiirtoveron, tarvittavat liittymämaksut (vesi-, viemäri- ja sähköliittymät) sekä muut kauppaan liittyvät kulut. Tontin lohkomisesta ostajalta ei peritä maksua, koska kysymyksessä on valmis rekisteritontti, jonka kiinteistönmuodostamiskustannus on aikoinaan peritty tontin silloiselta omistajalta.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijaintikartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 12. §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 17.12.2014 (80 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan. (AHä, AH MP, JP)

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma(at)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja kaupungin noudattavan kauppahinnan käytössä testamentintekijän tahtoa sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisiä, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.