

Saksankujan varrella sijaitsevia tyhjiä tontteja koskevien kaupungin ja Forssa-Asunnot Oy:n välisten maanvuokrasopimusten päättymisen

278/10.03.01/2019

KH 04.11.2019 § 258

Forssan kaupunki vuokranantajana ja Kiinteistö Oy Heikankehä, sittemmin sulautumisen seurauksena Forssa-Asunnot Oy, vuokralaisena ovat 23.5.1980 tehneet 60 vuoden maanvuokravuokrasopimuksen Saksankuja 9:ssä sijaitsevasta asuntotontista 61-4-3362-6. Kyseiseen vuokrasopimukseen liittyy 21.5.1980 allekirjoitettu, tonttia 61-4-2350-3 koskeva autopaikkojen vuokrasopimus, jonka kesto on sovittu yhtäläiseksi asuntotontin vuokrasopimuksen kanssa. Vuokralainen on aikanaan rakentanut asuntotontille vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokrakerrostalon.

Vuokrasopimuksen mukaan tontilla olevaa valmista rakennusta ei saa kokonaan tai osittain purkaa kaupungin luvatta. Kaupunginhallitus antoi vuokranantajan puolesta Forssa-Asunnot Oy:lle luvan vaajakäytössä olleen ja huonokuntoisen rakennuksen purkamiseen. Kaupungin rakennusvalvontaviranomainen antoi purkutyölle rakennusluvan, ja rakennus purettiin. Kummankin tontin vuokraus on siten tämän jälkeen tarpeetonta.

Tonttien vuokrasopimuksissa ei ole sovittu vuokrasopimuksen päättämismenettelystä ennen sopimuksen mukaisen vuokra-ajan päättymistä. Sopimus voidaan kuitenkin päättää molempien osapuolien niin sopiessa.

Forssa-Asunnot Oy on pyytänyt kaupunginhallitukselta 8.10.2019, että kummankin vuokrasopimuksen sovitaan päättyvän 31.12.2019. (AHä, MP)

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma(at)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Forssa-Asunnot Oy:n välisiä Korkeavahan (4.) kaupunginosan tontteja 61-4-3362-2 ja 61-4-2350-3 koskevia maanvuokrasopimuksia muutettavan niin, että sopimusten voimassaolo päättyy 31.12.2019.

Käsittely: Jäsen Matti Uutela ilmoitti olevansa yhtiön hallituksen jäsenenä esteellinen ja vetäytyvänsä asian käsittelystä. Hän oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

