

Vuoden 2020 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

290/02.03.01/2019

KH 04.11.2019 § 257

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Vuoden 2020 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallitukselle viimeistään 18. päivänä marraskuuta 2019.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Verotulojen kehitys

Forssan kaupungin kunnallisveron tilitykset lokakuun loppuun mennessä ovat 43,7 miljoonaa euroa. Tilityksissä on vähennystä edellisvuoden lokakuusta 9,2 %. Koko maassa kunnallisveron tilitykset ovat vähentyneet 8,2 % vastaavana aikana. Kuntien kunnallisverotilitykset ovat romahtaneet verotukseen liittyneiden uudistusten ongelmien vuoksi: tulorekisteriuudistus ja verokorttiuudistus. Verohallinnon tiedotteen mukaan ennakonpidätysten kertymistä viivästyttävät kuitenkin edelleen tulorekisterio-ilmoittamisen haasteet ja ilmoituspuutteet sekä verokorttiuudistuksesta johtuva ennakkoiden pienempi määrä. Tiedotteen mukaan näyttää edelleen siltä, että ennakonpidätysten kasvu loppuvuonna 2019 tulee painottumaan verottajan mukaan joulukuussa toimitettaviin ennakonpidätyksiin, jotka tilitetään veronsaajille vasta 2020 puolella. Verotulot kirjataan maksuperusteisesti eli sen vuoden tuloksi, milloin tilitetään.

Lisäksi verotuksen joustava valmistuminen on vienyt vertailukelpoisuutta edellisiin vuosiin, koska veronpalautuksia on ollut mukana heinäkuun ja syyskuun tilityksissä, aikaisemmin vasta marraskuun maksuunpanotilityksessä.

Kaupungin yhteisöveron tilitykset ovat lokakuun loppuun mennessä 3,1 miljoonaa euroa, jossa on vähennystä 0,9 %.

Kiinteistöverojen tilitykset lokakuun loppuun mennessä ovat 5,1 miljoonaa euroa, joka on edellisvuoden tasolla.

Kuntaliiton lokakuun ennusteen mukaan kaupungin verotulot pysyivät kuluvana vuonna edellisvuoden tasolla. Edellisvuonna verotulot vähenivät 1,4 %. Vuoden 2020 verotulojen ennustaminen on tavallistakin vaikeampaa kuluvan vuoden tilitysvajeiden vuoksi.

Tulovero

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 20,50. Keskimääräinen aritmeettinen tuloveroprosentti koko maassa vuonna 2019 on 20,84 ja verotettavin tuloin painotettu tuloveroprosentti 19,88. Ylin tuloveroprosentti on 22,50 ja alhaisin 16,50. Kaupungin efektiivinen veroaste on 14,12.

Tuloveroa kertyy kaupungille vuonna 2019 noin 51,4 miljoonaa euroa, eli sen osuus on noin 85 % kaikista verotuloista.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2020 kiinteistöveroprosentti-
välit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 %.

Kaupungin kuluvan vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10.

Kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Valtakunnan keskimääräiset vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen 1,07
- vakituiset asunnot 0,50
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,17.

Kaupungille kiinteistöveroa kertyy vuodelta 2019 noin 5,3 miljoonaa euroa.

Koiravero

Koiraverolain mukaan koirasta on laissa säädetyn mukaisesti suoritettava koiraveroa sille kunnalle, jonka alueella koira edellisen kalenterivuoden päättyessä on pysyvästi pidetty. Kunnanvaltuusto voi päättää, että kunnassa ei ole suoritettava koiraveroa. Kunnanvaltuusto voi tällöin myös päättää, ettei koiranomistaja ole velvollinen tekemään koiraverolain 5 ja 6 §:ssä tarkoitettuja ilmoituksia ja ettei koirasta ole kirjoitettava 7 §:ssä tarkoitettua valvontalippua. Valtuusto on verovuodesta 2004 alkaen päättänyt kaupungin jättävän koira-veron perimättä.

Yhteisövero

Yksittäisten kuntien jako-osuudet yhteisöveron tuottoon määräytyvät kunkin kunnan yritystoimintaerän ja metsäerän suhteellisenä osuutena kaikkien kuntien vastaavien lukujen summasta. Yhteisöveroa kertyy vuonna 2019 kaupungille noin 3,8 miljoonaa euroa.

Veroprosenttivertailuja on liitteenä.
(LJ)

Lisätiedot: talousjohtaja Leena Järvenpää, p. 03 4141 5210, leena.jarvenpaa@forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2020 tuloveroprosentiksi 20,50
2. määrää vuodelle 2020 seuraavat kiinteistöveroprosentit:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
 - vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
 - yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Käsittely: Talousjohtaja Leena Järvenpää oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.