

Pispanmäessä sijaitsevan yritystontin myynti

291/10.00.01/2018

KH 21.10.2019 § 253 Saint Gobain Finland Oy on 24.9.2019 pyytänyt saada ostaa 14.6.2019 varaamansa tontin. Kyseessä on 16.6.1978 vahvistetun Pispanmäki 1 -asemakaavan mukainen rekisteritontti 61-14-1288-5. Tontin pinta-ala on 10.580 neliometriä ja osoite Rautatienkatu 42. Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varatorakennusten korttelialueeksi (TTV4). Samalla yhtiö hakee tonttijaon muutosta ja sen mukaista tontin lohkomista, jossa ostajan en-tuudestaan omistama tontti ja ostettavaksi aiottu tontti lohottaisiin sa-maksi tontiksi.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueella TTV4 -tontin hinnaksi 2,50 euroa/neliometri. Hinta täyttää kuntalain 130 §:n markkinaehtoisuu-den vaatimukset. Kauppahinta on 26.450 euroa. Sen lisäksi ostaja maksaa kaupungille kiinteistönmuodostamiskustannukset, jotka si-sältävät tonttijaon muutoksen kustannukset, ja 50 euron asiakirja-maksun. Kaupan muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksy-mien yleisten kauppaehtojen mukaiset.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liittei-nä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 12 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 17.12.2014 (80 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.
(AHä)

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma(at)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväk-symään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.