

Katualueen vuokraaminen Rautatienkadulla

291/10.00.01/2019

YLA 13.11.2019 § 82

Forssan kaupunki omistaa ja on kaavoittanut Rautatienkadulle valtatie 2 ja raviradan välille merkittävästi tarvetta leveämmän katualueen. Leveä katualue johtuu mm. aiemmin kyseistä uraa pitkin kulkeesta rautatiestä, joka on poistunut jo 1970-luvulla.

Vuosikymmenten ajan suulliseen sopimukseen nojautuen Rautatienkadun varrella sijaitseva tehdasalue (mm. Parma) on käyttänyt osaa katualueesta pysäköintialueenaan ja vastannut alueen kunnossapidosta. Kummallakaan osapuolella ei ole ollut huomautettavaa tilanteesta, vaikka alkuperäiset sopijat eivät ole tiedossa eikä sopimuksesta ole saatavilla kirjallista dokumenttia.

Talvella 2018-19 Parman tehdaspäällikkö Markus Suominen on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt, että vallitseva järjestely tulisi todentaa myös kirjallisesti. Neuvotteluissa kaupungin edustajat ovat tuoneet esille, ettei kaupunki voi vastikkeetta luovuttaa alueitaan muiden käyttöön. Alueiden vuokraamisessa käytetään yhdyskuntalautakunnan hyväksymää taksaa. Poikkeukset taksaan voi hyväksyä yhdyskuntalautakunta. Vuokra-alue on esitetty kartassa (liite).

Kaupungin edun turvaamiseksi alueen vuokraamisesta päätettäessä on syytä kirjata muutama ehto:

- vuokralaiselle ei anneta lupaa edelleen vuokrata aluetta
- vuokralainen ei saa aidata vuokra-aluetta
- kaupungilla on mahdollisuus käyttää aluetta paikoitukseen erikseen sovittaessa esimerkiksi raviradalla pidettävien tapahtumien yhteydessä
- tehdasalueen toimijat huolehtivat edelleen vuokra-alueen kaikesta kunnossapidosta
- vuokrasopimus on mahdollista irtisanoa sekä vuokranantajan että vuokralaisen toimesta 1 kk irtisanomisajalla
- aluetta muuttavista toimenpiteistä on sovittava kaupungin kanssa

Alueen vuokraajana ja hallinnoijana toimii Parma Oy edustajanaan tehdaspäällikkö Markus Suominen. Pysäköintipaikan käyttö on sallittu kaikille tehdasalueen toimijoille.

Edellä mainituista uuden sopimuksen ehdoista ja aiemman suullisen sopimuksen hengestä johtuen alueen vuokra voi olla soviteltu ja yleisestä taksasta poikkeava.

Pysyvä ratkaisu tehdasalueen ympäristön maankäyttöön tulee tehdä asemakaavan muutoksen kautta. Asemakaavassa täsmennetään eri käyttötarkoitukseen varattavien alueiden lopulliset pinta-alat. Viiden vuoden vuokra-aika antaa mahdollisuuden kaavalliseen käsittelyyn.
(AH, SK)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta päättää kaupungin vuokraavan liitteessä esitetyn alueen esittelytekstissä mainituin ehdoin Parma Oy:lle koko tehdasalueen pysäköintikäyttöön 1.200 euron vuosivuokralla niin, että vuokra-aika päättyy 31.12.2025.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.