



Häme
Ympäristöyksikkö

Forssan kaupunki
PL 62
30101 FORSSA

(kan)

FORSSAN KAUPUNKI Tekninen ja ympäristötoimi 14.5.2019
Asiatunnus 69/10.02.03/2019

Viite Lausuntopyyntö 8.3.2019

**Lausunto makasiinirakennuksen purkamisesta, Forssa, Loimikatu, hakija:
Rakennusliike Laaksokunnas Oy**

Forssan kaupunki pyytää Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa Rakennusliike Laaksokunnas Oy:n kaavamuutoshakemuksesta, jossa esitetään, että asemakaavassa suojeltavaksi määrätty makasiinirakennus puretaan ja tilalle rakennetaan kaksi kerrostaloa.

Voimassa oleva kaava tehtiin arkkitehtuurikilpailun pohjalta, jossa eteläisen suuremman makasiinin tilalle osoitettiin uudisrakentamista ja pohjoinen, vanhempi makasiini suojeltiin osana kaupunkirakennetta. Asemakaava on vuodelta 2009 ja siinä makasiini on suojeltu merkinnällä sr-7 (*Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. rakennusta ei saa purkaa.*) ja sen käyttötarkoitus on PK-2 (*palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue*).

Vastaavanlainen esitys on ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä vuonna 2014, jolloin kaupunginhallitus päätti, ettei makasiinia saa purkaa eikä suojelumerkintää poisteta.

Hämeen ELY-keskus katsoo, ettei rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja kaupunkikuvallinen merkitys ole muuttunut, eikä rakennuksen purkamiselle ole edelleenkään päteviä syitä.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Rauno Penttinen ja ratkaissut ylitarkastaja Kirsti Nieminen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

JAKELU

Forssan kaupunki

TIEDOKSI

Museovirasto, Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/15/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/15/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Nieminen Kirsti 14.05.2019 07:57

Esittelijä Penttinen Rauno 14.05.2019 07:01

