

Forssan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi

Monitoimikeskus

Ison liikuntasalin aiheuttamat lisäykset nykyisiin luonnoksiin

Mikäli salitilaa tullaan käyttämään yleisötilaisuuksiin, isoihin turnauksiin yms. vaatii Sali lisäksi riittävän suuret aputilat ja katsomon hisseineen ja hätäpoistumisreitteineen, jotka edelleen nostavat hankkeen hintaa huomattavasti.

Suuntaa antavat karkeat arviot tarvittavista lisätiloista ja kustannuksista:

Tila	laajuus m2	kustannus / m2	yhteensä €
yleisö wc-tilat	30,0	5 983	179 490
kioski / pienkeittiö	15,0	2 400	36 000
hissi			120 000
hätäpoistumisporras			50 000
aulan lisätilat	30,0	2 322	69 660
vaatesäilytys	40,0	2 263	90 520
lisäpukuhuoneet 2 kpl	40,0	3 091	123 640
katsomo 500 hlöä			175 000
kaikki yhteensä			844 310 €

**Mahdollisesta salin parkettilattian aiheuttamat lisätarpeet
ilman kostutus ja kuivausjärjestelmä n. 200 000 €**

Eli kun nämä kaikki lasketaan yhteensä aiheuttaa suuri sali vielä yli miljoonan euron lisäkustannukset aiempaan esitettyyn ison salin tavoitehinta-arvioon. Tavoitehinta-arviossa eikä arkkitehdin luonnossuunnitelmissa ole huomioitu edellä esitettyjä seikkoja.

Mikäli valinnassa päädyttäisiin pienempään salivaihtoehtoon voitaisiin paikoitusalueen pienentyessä vähentää aluerakentamisen kustannuksia n. 200 000 €.

Forssa 29.8.2019

**Jukka Perälä
kiinteistöpäällikkö**