

FORSSAN MONITOIMIKESKUS

1 216 m2 salilla

Tilaaaja: Forssan kaupunki, Jukka Perälä

Tehtävä: Forssan monitoimikeskuksen kustannusarvion laskeminen tavoitehinta-arviomenetelmällä.

Tavoitehinta-arvion yhteenvedo: **hinnat alv 0%**

B1 Rakennuttajan kustannukset	2 354 000	€
B2 Rakennustekniset työt	15 720 000	€
B3 LVI-työt	2 316 000	€
B4 Sähkötyöt	1 754 000	€
B5 Erillishankinnat	156 000	€
Hankevaraukset	1 418 000	€
Perustamiskustannukset, alv 0 %	23 718 000	€

Lisähinnat:

Koulun kalustaminen,	1 250 000	€
AV-lisä,	357 000	€
GSM-sisäverkko,	50 000	€
Kalustaminen ja varustaminen	1 657 000	€

Perustamiskustannukset + lisähinnat yhteensä

25 375 000 €

Vanhan rakennuksen purkaminen, arvio 400 000 €, ei sis. tavoitehinta-arvioon

Hintataso: Haahtela-indeksi: 94 / 8-2019

Laajuustiedot:

9 645 brm²
49 836 brm³

Tavoithinta-arvioon ei sisälly:

Rahoitus- ja tonttikustannukset, kaavoituskustannukset, teknisentyön koneita

Laskentamenetelmä:

TaKu 2019 – ohjelma.

Laskenta-asiakirjat:

Parviainen Ark luonnossuunnitelmat 15.8.2019

Turussa, 21. pnä elokuuta 2019

Severi Narvia, RI
gsm 050 378 7810

Hanke:
819 1 Forssan monitoimikeskus, 1200 m2 sali

Forssa

Vaihe: L1
Paikkakunta: Forssa
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 8.2019
Laajuus: 8 784 m2, 9 645 brm2, 49 836 rm3
Hankekoko: 9 645 brm2
Jakaja: 9 645 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	2 354 000	244	9,9
B2 Rakennustekniset työt	15 720 000	1 630	66,3
B3 LVI-työt	2 316 000	240	9,8
B4 Sähkötyöt	1 754 000	182	7,4
B5 Erillishankinnat	156 000	16	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	22 300 000	2 312	94,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 418 000	147	6,0
Muut kustannukset	1 418 000	147	6,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	23 718 000	2 459	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	5 692 000	590	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	29 410 000	3 049	

Hanke:
819 1 Forssan monitoimikeskus, 1200 m2 sali

Forssa

Vaihe: L1
Paikkakunta: Forssa
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 8.2019
Laajuus: 8 784 m2, 9 645 brm2, 49 836 rm3
Hankekoko: 9 645 brm2

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			OPPIMISEN TILAT					
A			Opetustila, OT3	55,0	9,0	495	2 800	1 385 900
A			Mediateekki	200,0	1,0	200	2 341	468 300
A			Kotitalous	100,0	2,0	200	2 840	568 000
A			Opetustila, vaativa erityisopetus	25,0	5,0	125	2 854	356 800
A			Bänditila	20,0	1,0	20	3 671	73 400
A			Oppilaskunta	15,0	1,0	15	2 678	40 200
A			Eryityskoulun terapiatila	13,5	1,0	14	3 287	44 400
A			Näyttämön varasto ja tekniikka	20,0	1,0	20	2 127	42 500
A			Luonnontieteet (fy, ke, bg)	40,0	5,0	200	3 171	634 300
A			Eryitysovetus, kehitysvammaiset	36,0	5,0	180	2 855	514 000
A			Eriytämistila, vaativa erityisopetus	6,0	4,0	24	3 515	84 400
A			Opetusvälinevarasto	25,0	1,0	25	2 030	50 800
A			Aamu- ja iltapäivätoiminta	40,0	1,0	40	2 719	108 800
A			Eryityskoulun lepotila	8,0	1,0	8	2 451	19 600
A			Opetustila, OT2	45,0	12,0	540	2 726	1 472 100
A			Eriytämistila, kehitysvammaiset	6,0	4,0	24	3 498	83 900
A			Musiikki, näyttämö	100,0	1,0	100	3 263	326 300
A			Hiljainen tila	30,0	6,0	180	2 597	467 500
A			Eryitysovetus, yleisopetuksen yhteyd	30,0	6,0	180	2 676	481 800
A			Eryityskoulun aistitila	10,0	1,0	10	3 250	32 500
A			Pienryhmättila, OT1	20,0	6,0	120	2 883	345 900
Yhteensä					74	2 720	2 795	7 601 200
B			TAIDETILA					
B			Suunnittelutila	20,0	1,0	20	2 885	57 700
B			Opettajan työtila	7,5	2,0	15	2 540	38 100
B			Muovailutila, keramiikka	5,0	1,0	5	4 949	24 700
B			Puuvarasto	15,0	1,0	15	2 334	35 000
B			Varasto / sovitus	15,0	1,0	15	2 140	32 100
B			Märkättila	40,0	1,0	40	2 739	109 500
B			Hiontatila	10,0	1,0	10	4 777	47 800

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
B			Pintakäsittely	20,0	1,0	20	4 201	84 000
B			Materiaalivarasto	25,0	1,0	25	2 236	55 900
B			Puutyösali	60,0	1,0	60	3 430	205 800
B			Kuumakäsittely	25,0	1,0	25	3 884	97 100
B			Konesali	40,0	1,0	40	3 462	138 500
B			Pimiö	5,0	1,0	5	4 355	21 800
B			Metallityösali	60,0	1,0	60	3 289	197 300
B			Ryhmätyö	15,0	1,0	15	3 081	46 200
B			Luokkatila, kuvataide	80,0	1,0	80	2 717	217 400
B			Metallivarasto	20,0	1,0	20	2 265	45 300
B			Luokkatila, tekstiili	80,0	1,0	80	2 851	228 000
B			Kangaspuut, neulekone	15,0	1,0	15	3 045	45 700
Yhteensä					20	565	3 058	1 728 000
C			LIIKUNNAN TILAT					
C			Ulkourheiluvälinetila	20,0	1,0	20	1 951	39 000
C			Liikunnanopettajan puku- ja pesutilat	6,0	2,0	12	4 034	48 400
C			Ulkoiluvälinevarasto	40,0	1,0	40	1 834	73 400
C			Tuolivarasto	30,0	1,0	30	2 012	60 400
C			Oppilaiden puku- ja pesutilat	20,0	4,0	80	3 091	247 300
C			Seurojen puku- ja pesutilat	20,0	6,0	120	3 091	370 900
C			Sali	1 216,0	1,0	1 216	2 686	3 266 500
Yhteensä					16	1 518	2 705	4 105 900
D			RUOKAHUOLLON TILAT					
D			Jakelukeitin aputiloineen	135,0	1,0	135	4 838	653 100
D			Ruokasali	280,0	1,0	280	2 535	709 700
Yhteensä					2	415	3 284	1 362 800
E			OPPILASHUOLLON TILAT					
E			Terveystieteiden / lääkäri	15,0	1,0	15	3 037	45 600
E			Näytteenotto-wc	5,5	1,0	6	3 938	21 700
E			Terveystieteiden	15,0	1,0	15	3 037	45 600
E			Odotustila	13,0	1,0	13	2 590	33 700
E			Psykologi / kuraattori / psykiatrisen s	15,0	3,0	45	2 796	125 800
E			Lepuhuone	4,0	1,0	4	2 818	11 300
Yhteensä					8	98	2 908	283 500
F			OPPILAIKEN TILAT					
F			Wc-huone	1,5	36,0	54	5 983	323 100
F			LE-wc	3,5	2,0	7	4 556	31 900
F			Erityiskoulun kuraattori	18,0	1,0	18	4 026	72 500
F			Erityiskoulun pukuhuone	5,0	1,0	5	3 927	19 600
F			Oppilaiden vaate- ja kenkäsäilytys	8,6	10,0	86	2 857	245 700
F			Erityiskoulun varasto	10,0	1,0	10	2 098	21 000

Osa	Käyttäjä Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
F		Sauna	10,0	1,0	10	3 039	30 400
F		Erityiskoulun pesuhuone	20,0	1,0	20	2 893	57 900
Yhteensä				53	210	3 819	802 000
G		HALLINNON JA HENKILÖKUNN					
G		Keittiö- ja siivoushenklök. puku- ja p	17,0	1,0	17	2 621	44 500
G		Opettajien tauko- ja työtilat	200,0	1,0	200	2 198	439 500
G		Neuvottelu	13,3	6,0	80	2 612	208 900
G		Tvt- tukihenkilö	8,0	1,0	8	3 455	27 600
G		Vahtimestarin huone	10,0	1,0	10	3 161	31 600
G		Työhuoneet (rehtori yms.)	15,8	4,0	63	2 728	172 400
G		Opettajien wc-tilat	2,5	4,0	10	4 776	47 800
G		Opettajien sosiaalityötilat	35,0	2,0	70	2 333	163 300
G		Tulostushuone ja materiaalivarasto	25,0	1,0	25	2 199	55 000
G		Arkistovarasto	4,0	1,0	4	3 331	13 300
Yhteensä				22	487	2 471	1 203 900
H		HUOLTOTOIMEN TILAT					
H		Kiinteistövarasto	10,0	1,0	10	2 098	21 000
H		Siivoustilat	20,0	2,0	40	2 930	117 200
H		Kiinteistönhoitotila	22,0	1,0	22	2 139	47 100
Yhteensä				4	72	2 573	185 200
I		HALLINTO JA HENKILÖKUNTA (					
I		Vaatehuolto	5,0	1,0	5	4 920	24 600
I		Siivoustila	11,0	1,0	11	3 601	39 600
I		Varasto	12,0	1,0	12	2 275	27 300
I		Henkilökunnan työtila	35,0	1,0	35	2 860	100 100
I		Toimisto	10,0	1,0	10	3 109	31 100
I		Henkilökunnan sosiaalityötilat	11,6	2,0	23	2 985	69 300
I		Terapeutit, neuvottelu	12,0	1,0	12	2 586	31 000
Yhteensä				8	108	2 985	323 000
J		TOIMINTATILAT (PÄIVÄKOTI)					
J		Esteetön wc	5,5	1,0	6	3 870	21 300
J		Ruokailutila	35,0	1,0	35	2 510	87 900
J		Ryhmätila	32,5	8,0	260	2 774	721 300
J		Lepo- ja leikkihuone	31,7	6,0	190	2 600	493 900
J		Wc	5,9	9,0	53	4 123	217 400
J		Kuraateinen, kuivaushuone	18,0	3,0	54	3 059	165 200
J		Eteinen	11,8	9,0	106	2 699	287 100
J		Leikki-tila "piazza"	60,0	2,0	120	2 101	252 100
J		Sali (torkkula)	65,0	1,0	65	2 426	157 700
J		Tutkimus- ja ateljeetila	35,0	1,0	35	2 475	86 600
J		Vesileikki-tila	12,0	1,0	12	2 624	31 500

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
J			Hiekkaleikkitala	10,0	1,0	10	2 799	28 000
J			Kotikeittiö	15,0	1,0	15	3 023	45 300
Yhteensä					44	961	2 702	2 595 300
K			VÄESTÖNSUOJA					
K			Iv-laitteet 2 kpl / suoja	5,0	2,0	10	2 167	21 700
K			VSS käymälät	2,5	2,0	5	2 606	13 000
Yhteensä					4	15	2 314	34 700
L			TEKNISET TILAT					
L			Iv-konehuone	187,3	3,0	562	1 765	991 800
L			Lämmönjakotila	23,0	1,0	23	1 768	40 700
L			Sähkötala	11,0	1,0	11	1 850	20 300
L			ATK-tila	6,0	1,0	6	2 068	12 400
L			Teletila	6,0	1,0	6	2 068	12 400
Yhteensä					7	608	1 773	1 077 600
M			MUUT TILAT					
M			Porrashuone	15,6	17,0	265	2 572	682 100
M			Katsomoporras	57,8	1,0	58	2 236	129 200
M			Tuulikaappi	9,5	1,0	10	3 636	34 500
M			Aula / käytävä	56,3	12,0	676	2 322	1 568 800
Yhteensä					31	1 008	2 395	2 414 600
Yhteensä					293	8 784	2 700	23 717 900

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-aluehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	2 700	23 718 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	648	5 692 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	3 348	29 410 000

Hanke:
819 1 Forssan monitoimikeskus, 1200 m2 sali

Forssa

Vaihe: L1
Paikkakunta: Forssa
Hahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 8.2019
Laajuus: 8 784 m2, 9 645 brm2, 49 836 rm3
Hankekoko: 9 645 brm2
Jakaja: 9 645 brm2

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	35 573 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	21 125 m ²
Liikennealue, sora	m ²
Liikennealue, vaativa	2 557 m ²
Pensasistutukset	1 615 m ²
Nurmikot	7 050 m ²
Piha-alue yhteensä	32 347 m ²

Sadevesiviemäröinti	536 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	84 578 €
Ulkopuoliset rakenteet	416 409 €
Autokatokset	ap
Lämmituspistorasiat	kpl
Ulkovalaistus	15 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	€
	€
	€
	€
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	7 jm

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	3 krs
Henkilöluku	12 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	3 krs
Keskim. kerroskoko	3 215 m ²
Hankekoko	9 645 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	110 651 €
Rikosilmoitus	35 008 €
Videovalvonta	22 273 €

Kulunvalvonta	46 774 €
Paloilmoitus	110 280 €
AV-järjestelmä	35 571 €

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillislisät

Ulkoseinät	191 000 €
Väliseinät	200 000 €
Parvekkeet	193 050 €

€
€
€

Lämmönluvuttimet	250 000 €
------------------	-----------

€
€

Erit. ilmastointijärjestel	214 600 €
----------------------------	-----------

Erit. sähköjärjestelmät	235 200 €
-------------------------	-----------

€
€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 3,5 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 6, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,5 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	1 090 000 €
Hankevaraukset	€

Suunnitelmavaraukset

Hanketekijät

X

Muut erillisisät

☐ Vaativa kaava (esim. pk-seudun asuinkerrostalo)

Kohdistus / Selite

Ulkoseinät	▼	VSS-lisä 1000€ /vss-m2 x 191m2	191000 €
Väliseinät	▼	siirtoseinät	200000 €
Parvekkeet	▼	Katokset 429 m2 x 450 €/m2	193050 €
	▼		0 €
	▼		0 €
	▼		0 €
	▼		0 €
Lämmönluovuttimet	▼	maalämpöläisä, arvio	250000 €
	▼		0 €
	▼		0 €
Ent. ilmastointijärjestel	▼	+10%	214600 €
Ent. sähköjärjestelmä	▼	+15%	235200 €
	▼		0 €
	▼		0 €

0. Aluerakenteet

1. Maa- ja pohjarak.

2. Talokoko

3. Järjestelmät

■ 4. Muut erillisisät

Kuntoarvio

Rakennuttaminen

Kiinteistö

Hankevaraukset

Hyväksy

Peru