

Kuhalassa sijaitsevan pientalotontin lisäalueen myynti

227/10.00.01/2019

KH 12.08.2019 § 185 Peräpelto-nimisen kiinteistön 61-405-3-30 omistaja on 20.5.2019 pyytänyt saada ostaa kaupungilta pinta-alaltaan noin 122 neliömetrin suuruisen määräalan Kuhalan kadut -nimisestä rekisteriyksiköstä 61-7-9901-0. Lisäksi kiinteistönomistaja esittää, että kyseisestä määräalasta noin 80 neliömetrin suuruinen osa luovutettaisiin korvauksetta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 104 §:n 5 momentin nojalla.

Peräpelto-kiinteistö muodostaa yhdessä määräalan kanssa pinta-alaltaan noin 757 neliömetrin suuruisen kaavatontin 61-7-1039-4. Tontti on 11.8.2015 voimaan tullessa Uusikylä I A -asemakaavan muutoksessa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-50). Tonttia koskeva tonttijaon muutos on tullut voimaan 11.8.2015.

MRL 104 §:n 5 momentissa säädetään, että jos maanomistajan katualueeksi luovuttama alue liitetään kaavamuutoksella takaisin tonttiin, kunta ei saa periä maanomistajalta korvausta ilmaiseksi luovutetun katualueen osalta, jos tontti on vielä saman omistajan omistuksessa ja jos tontin pääasiallinen käyttötarkoitus ei ole kaavamuutoksessa muuttunut. Tässä tapauksessa edellä esitetyt ehdot täyttyvät. Siten määräalan kauppahinta määräytyy 42 neliömetrin pinta-alan mukaisesti.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueelle (hinta-alue 1) AO -tontin hinnaksi 13,50 euroa/neliometri. Kauppahinnaksi tulee siten 567 euroa. Ostajan maksettaviksi tulevat lisäksi kiinteistönmuodostamiskustannus ja asiakirjamaksu, tonttijaon muutoksen kustannus, kaupanvahvistajan palkkio sekä lainhuudon hakemisen kustannus. Kaupan muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymien yleisten kauppaehtojen mukaiset.

Kauppakirjaehdotus, määräalan sijainnin osoittava kartta sekä kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset kauppaehdot ovat nähtävissä kokouksessa.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 26 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 10.12.2018 (66 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.
(AHä)

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 03 4141 5330,
aki.harma(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy edellä selostetun kauppakirjan. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään siihen mahdolliset teknisluontoiset, merkitykseltään vähäiset korjaukset.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.