

Kaupungin keilahallin vuokrasopimuksen jatkaminen

217/10.03.02/2019

KH 01.07.2019 § 168

Kaupunki on vuokrannut kehräämöllä sijaitsevan keilahallin Bowling 4 You Oy:lle 1.7.2002 alkaen. Osapuolten välisen ensimmäisen vuokrasopimuksen piti päättyä 30.6.2012. Sopimuksessa vuokralaiselle oli varattu etuoikeus uuteen vuokraukseen vuokra-ajan päättyessä.

Vuonna 2009 vuokralainen ehdotti vuokrasopimuksen jatkamista siten, ettei varsinaista vuokraa perittäisi. Vuokralainen ehdotti hankkivansa kustannuksellaan omistukseensa keilahalliin uudet keilanpysytyskoneet, automaattiset tuloslaskentalaitteet sekä ratapinnoitteet ja laitteet, jotka vuokrasopimuksen päätyttyä siirtyisivät vuokranantajan omistukseen niiden silloisen jäännösarvon maksua vastaan. Vuokralaisen tekemän investoinnin arvo olisi 300.000 euroa ja takaisinmaksuaika 20 vuotta. Kaupunki hyväksyi menettelyn. Keilahallin uusi vuokra-aika on 1.5.2009 – 30.6.2022. Vuokralainen on maksanut vuodessa lämmön ja veden käyttökustannuksia 5.000 euroa.

Vuokrasopimukseen sisältyy vuokrauksen 10 vuoden jatkoaikaa koskeva optio. Jos vuokrauksen jatkoaikaoptio käytetään, vuokralaisen hankkimat koneet ja laitteet siirtyvät 1.5.2029 täysin kaupungin omistukseen, eikä kaupungin tarvitse maksaa niistä jäännösarvon mukaista lunastusta. Jatkoaikaoption mukaisesta vuokrakaudesta tuoloin jäljellä olevan noin kolmen vuoden vuosivuokra on 300.000 euron investoinnin 20 vuoden poistoajan perusteella 15.000 euroa.

Bowling 4 You on ilmoittanut siirtävänsä keilahallin toiminnan Strikelines Bowling Oy:lle 1.7.2019 alkaen ja samalla esittänyt vuokrasopimuksen siirtoa Strikelines Bowling Oy:lle samasta ajankohdasta alkaen sekä 10 vuoden jatkovuokrausoption käyttämistä.

Kaupungin on tarkoituksenmukaista mahdollistaa keilausharrastuksen jatkuminen katkoksitta. Samoin on tarkoituksenmukaista varmistaa vuonna 2009 asennettujen laitteiden omistuksen siirto kaupungille uuden vuokrakauden päättyessä ilman maksettavaksi tulevaa jäännösarvoa. Laitteiden jäännösarvo vähenee nolnaan 1.5.2029. Sen jälkeen keilahallin vuokra on 15.000 euroa vuodessa eli 1.250 euroa kuukaudessa.

(AH)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta keilahallin vuokrasopimuksen siirron Bowling 4 You Oy:ltä Strikelines

Bowling Oy:lle 1.7.2019 alkaen sekä vuokrasopimuksen jatkamisen edellä selostetuin ehdoin sopimuksessa olevan option mukaisesti 30.6.2032 saakka.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.