Yhdyskuntalautakunta	§ 17	20.02.2019
Yhdyskuntalautakunta	§ 34	20.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 155	10.06.2019

Vuoden 2019 kaavoituskatsaus

23/10.02.03/2019

YLA 20.02.2019 § 17

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat kaavahankkeet

UUSIKYLÄ II M
Aloite kaavasuunnitteluun on tullut kaupungilta, käyttäjiltä sekä tontin 61-7-32-8 osalta omistajalta. Kaava sisältää korttelin 32 tarkastelun lisäksi Kuhalan liikennealueen ja Palotorin pysäköinnin järjestelyt. Rakentamattomalle palvelurakennuksen korttelialueelle tutkitaan myös pysäköinnin laajentamisen mahdollisuutta.

Lamminranta I A ja Tölö III E ovat uusia kaavoituskatsauksessa, mutta ne on jo laitettu vireille, ensimmäinen viranhaltijapäätöksellä ja toinen kaupunginhallituksen päätöksellä.

Forssan kaavoituskatsaus 2019, joka sisältää kartan, on erillisliitteenä.
Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavissa sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Vireille tulevan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kokouksessa sekä maankäytön suunnittelun internet-sivuilla
http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/.
(SK)

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2019 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhalli-

tukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2019 ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta päätti, että kaavoituskatsaus ja Uusikylä II M -asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma palautetaan valmisteltavaksi siten, että tekstiä muutetaan. Kiinteistöjen 61-7-32-8 ja 9 osalta tekstiin lisätään, että niillä noudatetaan alueen yleistä rakentamisen tapaa ja tehokkuutta.

YLA 20.03.2019 § 34

Kaavoituskatsausta ja Uusikylä II M -asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on muutettu siten, että Uusikylä II M kaavan teksteihin on lisätty: Vaikka tonttijako on jo tehty, ratkaisua haetaan niin, että kiinteistöjen 61-7-32-8 ja 9 muodostamassa kokonaisuudessa noudatetaan alueen yleistä rakentamisen tapaa ja tehokkuutta. Muilta osin kaavoituskatsaus ja sen liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma vastaavat aiemmin käsittelyssä ollutta.

Forssan kaavoituskatsaus 2019, joka sisältää kartan, on erillisliitteenä.
Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista se on saatavissa sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Vireille tulevan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kokouksessa sekä maankäytön suunnittelun internetsivuilla
http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/.
(SK)

Kaupunginarkkitehti: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2019 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2019 ja asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 10.06.2019 § 155

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2019 kaavoituskatsauksen ja asettaa sen maankäyttö-ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Käsittely: Kaupunginhallitus piti tämän asian käsittelyn yhteydessä tauon klo 18.35 - 18.40. Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.