3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

① Sitovan tonttijaon mukaisen tontinraja ja numero

7 Kaupunginosan numero.

KUHALA Kaupunginosan nimi.

42 Korttelin numero.

Ⅳ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

t-8 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen.
- Rakennuksen on ulkomuodoltaan ja sijainniltaan sopeuduttava alueen historiallisiin ominaispiirteisiin.
- Rakennuksen julkisivumateriaalina on oltava peittomaalattu lautaverhous tai rappaus.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-27 Suojeltava rakennus
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
- Rakennukset, joiden ulkoasu on muuttunut alkuperäisestä, on pyrittävä korjaamaan entistäen.
- Korjauksissa on noudatettava vanhan rakennuksen rakennusaikaan liittyvän arkkitehtuurin piirteitä, joita on esimerkkinä rakennustapaohjeessa.
- Muutokset on esitettävä detaljipiirustuksin, jotta voidaan arvioida muutoksen merkitys rakennukselle.
- Rakennuksen laajennukset on sovitettava alkuperäiseen arkkitehtuurin alisteisina siten, että rakennuksesta muodostuu ehjä kokonaisuus.

FORSSAN KAUPUNKI
Maankäytön suunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 500

Forssassa 29.5.2019

vs. kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen

Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt
Kaupungingeodeetti Aki Härmä

Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on X kuun xx päivänä 2019 pöytäkirjan xx §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa
Kaupunginsihteeri Matti Pietilä

L07	UUSIKYLÄ II N	29.5.2019
	Kv XX.XX.2019 § xx	Voim. xx.xx.2019