

# KUHALA

## 7

### AL-23

## 42



## 43

## 1

50m

## FORSSAN KAUPUNKI

### KUHALAN KAUPUNGINOSAN

### UUSIKYLÄ II N

Asemakaavan muutos koskee Kuhalan kaupunginosan korttelin 42 tiloja 3:21, 3:22 ja 3:42.

MITTAKAAVA 1 : 500

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

##### Yleismääräykset:

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), jonka ominaispiirteet on säilytettävä.

Kulttuuriympäristönä kaavoitettava korttelinosa edustaa työväen asumista ja myöhemmin liiketoimintaa varhaisen tekstiiliteollisuuden ympärille rakentuneen teollisuusyhdyskunnan kehityksessä.

Korttelinosaan päärakennukset ovat 1910-20 -lukujen hirsirunkoisia kadunvarsitaloja. Tavoitteena on rakennusten ja alueen kaupunkikuvan perinteisten sekä arvokkaiden ominaispiirteiden, kuten tontin rakentamisen tavan, säilyttäminen.

AL-23

Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

-Vanhassa rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja ympäristön luonne säilyy. Rakennusta laajennettaessa ja uudisrakentamisessa on uusi sovitettava huolellisesti ympäristöön.

-Päärakennuksen rakennusala vähintään 1/3 on varattava sijoitettavaksi ullakkokerrokseen.

- Käynti liiketiloihin on osoitettava kadulta ja käynti asuntoihin pihan puolelta.

- Päärakennuksen päädyn leveys saa olla enintään 8 metriä. Rakennuksen julkisivuissa on käytettävä peittomaalattua lautaverhousta. Katemateriaalina on käytettävä sileää peltiä tai huopaa.

Päärakennuksessa julkisivun ja vesikaton leikkauskohta on oltava vähintään 4,9 m ja kattokaltevuus 29-32 astetta.

-Tontille saa sijoittaa asuinrakennuksen ja enimmäispinta-alaltaan 50 ke-m2:n talousrakennuksen tontin sallitun rakennusoikeuden rajoissa.

- Autotalli tai -katos on sijoitettava talousrakennukseen, jossa voi sijaita myös saunatilat. Talousrakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohta on oltava vähintään 2,8 (3,0) metriä ja kattokaltevuus 27-32 astetta.

- Talousrakennuksen väri on punamulta.

- Tontille on istutettava puita vähintään yksi tonttipinta-alan 150m<sup>2</sup> kohti.

- Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylinä, on istutettava, jos rakennusten käyttöön liittyy asumista.

- Liiketilojen pysäköinnin saa sijoittaa pääkadun varteen tai yleisille pysäköintipaikoille.

- Rakennusten väliin jäävällä kadunvarren osalla käytetään pystysäleitä tai leikattua pensasaitaa.