

Eräiden Parkkiaron peltolohkojen vuokrasopimusmuutokset

166/10.00.01/2019

YLA 19.06.2019 § 54 Teresa ja Timo Norri ovat 22.5.2019 lähestyneet kaupunkia kirjelmällä. Norrit pyytävät Parkkiarosta vuokraamiensa kuuden peltolohkon vuokrasopimuksen pidentämistä 7 vuodella 31.12.2029 saakka, sekä tämän lisäksi kaupungin osallistumista kyseisten peltolohkojen salaojituksen kustannuksiin. Kaupunki vuokrasi kaupungingeodeetin viiranhaltijapäätöksellä 3.12.2018 (48 §) kyseiset kuusi peltolohkoa Teresa ja Timo Norrille ajalle 1.1.2019 – 31.12.2022 aikaisemman vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokraksi tuli kiinteä 8301,59 euroa.

Norrien esittämillä toimenpiteillä peltolohkot tulevat parempaan kuntoon ja niiden tuottokyky paranee. Asiantuntijayrityksen laatimat suunnitelmat sekä ammattitaitoisen ulkopuolisen urakoitsijan käyttäminen edesauttavat riittävän laadukkaan lopputuloksen saavuttamista. Kaupungille ei kyseisistä toimenpiteistä aiheudu välittömiä kustannuksia, koska kaupungille tuleva osuus kustannuksista on mahdollista hyvittää tulevissa maanvuokrissa 10 vuoden aikana.

Kaupungingeodeetin ja teknisen johtajan näkemyksen mukaan Norrien esitykseen voidaan suostua, kuitenkin sillä tarkennuksella että kaupunki ottaa vastattavakseen 2/3 syntyneistä tosiasiallisista kustannuksista enintään 33.000 euroon (ALV 0 %) saakka, ja että kyseiset kustannukset hyvitetään vuokralaisille töiden valmistumisvuotta seuraavan vuoden alusta lukien vuokrakauden loppuun tasaosuuksin ilman korkoa. Edellä mainitulla menettelyllä voidaan turvata kaupungin etu asiassa.

Nykyinen vuokrasopimus sekä Norrien kirjelmä ovat liitteinä.
(AHä, AH)

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 03-4141 5330, aki.harma(at)forssa.fi

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaupungingeodeetin ja teknisen johtajan valmistelun pohjalta seuraavat muutokset 31.12.2018 allekirjoitettuun peltolohkoja 061-00236-03, 061-03042-93, 061-03043-94, 061-03179-36, 061-03234-91 ja 061-03235-92 koskevaan vuokrasopimukseen:

1) Vuokra-aikaa pidennetään 31.12.2029 saakka.

2) Vuotuista maanvuokraa alennetaan salaojitustöiden valmistumista

seuraavan vuoden alusta lukien vuokrakauden loppuun tasaosuuk-
sin 2/3 tosiasiallisista kustannuksista kuitenkin enintään 33.000
euroon (ALV 0 %) saakka.

3) Muilta osin noudatetaan voimassa olevan vuokrasopimuksen eh-
toja.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin teke-
mään vuokrasopimukseen tarvittavat teknisluontoiset korjaukset.

Käsittely: Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa
ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.