

Rakennusvalvontamaksu; Mikkola Petteri, Hanna ja Jussi

YMPLA 11.06.2019 § 32

Mikkola Petteri, Hanna ja Jussi:lle ympäristölupalautakunta on myöntänyt rakennusluvan kompostointihallin rakentamiseksi 7.5.2019 § 23 (2019-33). Rakennukseen muodostuu kokonaisalaa 5 229 k-m². Rakennus muodostuu pääosin rakenteellisesti eristämättömästä kompostointitilasta, 4 861 k-m².

Luvan hakijat ovat toimittaneet esityksen rakennusvalvontamaksun huojentamiseksi.

Forssan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristölupalautakunta päättää yksittäistapauksissa lupa- ja valvontamaksusta (MRL 145 §).

Ympäristölautakunnan 15.11.2011 96 § hyväksymän ja ympäristölupalautakunnan 9.12.2014 75 § hyväksymän taksamuutokseen mukaan luvan (2019-33) rakennusvalvontamaksu määrittyy ja on määritetty rakennuksen rakentamiseen liittyvän pykälän 2.1 § mukaan (3,50 €/m²). Vastaavalla pykälällä määritetään rakennusvalvontamaksu mm. rivitaloille, kerrostaloille, työpaikkoja sisältäville toimisto- ja teollisuusrakennuksille.

Rakennusvalvontataksassa on määritetty maksu yksinkertaisille lämpöeristetyille (2.3 §) ja varusteiltaan yksinkertaisille eristämättömille rakennuksille (2.4 §). Vaikkakin piirteitä luvan rakennukseen mainitut kohdat esittävät, maksua ei voine suoraan tämän tyyppiseen soveltaa. Käytännössä rakennusvalvontataksasta ei löydy laajaan eristämättömään ja varusteiltaan yksinkertaiseen hallirakennukseen liittyvää yhtenäistä ja selkeää maksumääritystä.

Lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 03-4141 5320 tai jukka.laaksonen(at)forssa.fi.
(JL)

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölupalautakunta päättää, että eristämättömän tekniikaltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen kompostitilan 4 861 k-m² osalta kokonaisalan mukaista rakennusvalvontamaksua huojenetaan ja määritetään 2,40 €/ m² mukaan.

Päätös: Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.