

Rakennuslupahakemus; Suomen Erityisjäte Oy

YMPLA 11.06.2019 § 31

Suomen Erityisjäte on toimittanut rakennuslupahakemuksen pilaantuneen maan/tuhkan käsittelyrakennuksen rakentamiseksi vuokraamalleen kiinteistölle Kuhalan kaupunginosan tontille 061-13-571-1. Rakennus on kokonaisuudessaan eristämätön ja peltivuorattu 1671 k-m²:n rakennus. Hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Hakemuksessa esitetään rakennus yhtenä laajana avoimena tilana, pilaantuneen maa-ainesten käsittelyyn. Rakennuksen kylkeen toteutetaan lisäksi erillisenä tilana ilmanvaihtokonehuonetila.

Rakennus sijoittuu Forssan Kiimassuon asemakaavan EJ-1 jätteenkäsittelylle varatulle alueelle. Asemakaavassa on esitetty rakennettavalle kiinteistölle tilavaraus maakaasuputkilinjaa varten. Asemakaavassa maakaasuputkilinja on esitetty nyt toteutettavan rakennuksen kohdalle. Hakemuksessa esitetään vähäisenä poikkeuksena asemakaavaan, maakaasuputkilinjan kiertävän rakennuksen. Kierto tapahtuu kokonaisuudessaan lupahankekiinteistöllä. Asiaan on toimitettu Ramboll Finland Oy lausunto, jossa esitetään mm. maakaasuputkilinjan uusi reitti.

Pelastuslain 71 §:n mukaan teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja koontumisrakennuksissa väestönsuoja tulee rakennettavaksi, jos rakennuksen kerrosala on vähintään 1 500 k-m². Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei koske kuitenkaan kevyesti rakennettuja rakennustyyppisiä, joita mainitaan esimerkkeinä lämmittämättömät urheilun harjoitusrakennukset, varistorakennukset, ratsastusmaneesit sekä peltirakenteiset hallit. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaisista kuultuaan myöntää mm. vapautuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta.

Nyt toteutettava rakennus on lämmittämätön metallirunkoinen ja peltiverhottu rakennus. Rakennuksessa ei myöskään työskennellä pelastuslain mukaisesti (htv). Pelastusviranomainen puoltaa vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta.

Päätösehdotukseksi on laadittu toimituskirja, joka on liitteenä.

Lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 03-4141 5320 tai jukka.laaksonen(at)forssa.fi.
(JL)

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölupalautakunta hyväksyy liit-

teenä olevan toimituskirjan ja myöntää rakennusluvan Suomen Eri-tyisjäte Oy:lle maan/ tuhkan käsittelyrakennuksen rakentamiseksi Kuhalan kaupunginosan korttelin 571 tontille 1.

Tämä päätös julkipannaan 14.6.2019 ja päätöksen antopäivä on 17.6.2019.

Käsittely: Johtavan rakennustarkastaja muutti päätösehdotustaan siten, että liitteenä olevasta toimituskirjasta korjataan kirjoitusvirheet ja poistetaan tarpeettomana vaatimus naapurinkuulemisen toimittamisesta, koska hakija oli kuulemisen toimittanut esityslistan valmistumisen jälkeen.

Päätös: Ympäristölupalautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää rakennusluvan Suomen Eri-tyisjäte Oy:lle maan/ tuhkan käsittelyrakennuksen rakentamiseksi Kuhalan kaupunginosan korttelin 571 tontille 1.

Tämä päätös julkipannaan 14.6.2019 ja päätöksen antopäivä on 17.6.2019.