

Ympäristölupautakunta

Rakennuslupa 2019-52
Päätöspäivämäärä 11.06.2019

Jukka Laaksonen

1(3)

Rakennuspaikka

(61-405-1-298) 61-13-571-1
Pinta-ala 223465.0

Kiimassuontie 127
30420 FORSSA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	EJ-1

Hakija

Suomen Erityisjäte Oy
Kiimassuontie 127
30420 FORSSA

Toimenpide

Uusi rakennus

Teollisuushallin rakentaminen

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1671.0	1671.0	21780.0

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Paloviranomainen	29.04.2019	Puoltava
------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ramboll lausunto ja liite 10.5.2019

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemuksessa rakennus on sijoitettu asemakaavassa varatun maakaasulinjan varauksen päälle. Asiaan on toimitettu 10.5.2019 Rambollin lausunto. Lausunnon mukana on liitekuva. Liitekuvassa lupakiinteistöllä kaasuputkella väistetään hakemuksessa esitetty rakennus. Väistäminen tapahtuu kokonaisuudessaan luvan hakukiinteistöllä.

Esitetty hyväksyttävä toimenpide ei syrjäytä asemakaavan maakaasuputken linjan mahdollista toteuttamista. Käsitellään ja hyväksytään tässä rakennusluvassa vähäisen poikkeamisena (ML 175 §).

Rakennushanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle EJ-1 alueelle. Forssan kaupunki omistaa rakennettavan kiinteistön sekä pääosan lähialueen kiinteistöistä. Toimijat toimivat kiinteistöillä vuokraajina.

Lähinnä (22 m) sijaitsee yksityisen yrityksen omistama kiinteistö (Envor Group Oy).

Lähin yksityisen henkilön omistuksessa olevan kiinteistön raja sijaitsee 130 metrin etäisyydellä hankkeesta. Rakennettuun kiinteistöön on etäisyyttä runsas kilometri.

Pelkästään etäisyyksien ja rakentamisen mahdollisten vaikutusten (ei ilmeistä vaikutusta) muiden rajanaapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (MRL 133 §).

Pelastuslain 71 §:n mukaan teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennuksissa väestönsuoja tulee rakennettavaksi, jos rakennuksen kerrosala on vähintään 1500 k-m². Rakentamisvelvollisuutta ei kuitenkaan ole mikäli tontilla tai rakennuspaikalla on ennestään asetuksessa säädetty määrä vaatimukset täyttäviä suojapaikkoja. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei koske kuitenkaan tilapäistä, määräaikaista tai muuta sellaista rakennusta, jonka rakennuskustannukset olisivat erityisen korkeat. Tällaisia kevyesti rakennettuja rakennustyyppisiä mainitaan esimerkkeinä lämmittämättömät urheilun harjoitusrakennukset, varistorakennukset, ratsastusmaneesit sekä peltirakenteiset hallit. Rakennusluvun myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan myöntää mm. vapautuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta. Rakennus on lämmittämätön metallirunkoinen ja peltiverhous. Rakennuksessa ei myöskään työskennellä päivittäin (htv).

Erityismenettely rakenteellisen turvallisuuden toteutumiseksi (MRL 121 a §). Toteutettava rakennus on laajarunkoinen rakennus. Kantavan teräsrungon kehien jänneväli on 30 metriä. Toiminnalla, pilaantuneen maa-aineksen käsittelyllä, saattaa olla myös vaikutuksia rakennuksen fysikaalisiin sisäolosuhteisiin ja rakenteisiin.

Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten, lähinnä lujuus ja vakaus, toteutumisen varmistamiseksi, tulee esittää ja varmentaa rakenteelliset mitoituslaskelmat ulkopuolisella taholla.

Vähäinen poikkeaminen rakennusluvun yhteydessä MRL 81 §:stä. MRL 81 §; Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin.

Forssan kaupunki hallitsee luvanhakukiinteistöä 61-405-1-298. Tontin toimituskokous on pidetty, muutoksenhaku aika on päättynyt. Tontti (61-13-571-1) on vielä viemättä rekisteriin.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat (erityismenettely)

Vesi-, hulevesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteen katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Asennetaan jauhesammuttimet 2 kpl 12 kg poistumisovien läheisyyteen.
Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Jaakkola Antti.
Toimenpiteen aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.
Ilmoitus on voimassa kolmen (3) vuoden ajan ilmoituksen käsittelypäivästä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 136 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 175 §
Pelastuslaki 71 §

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.