

Kaupungintalon ilmanvaihtokoneen uusimisurakan toisen vaiheen urakoitsijavalinnat

151/02.08.00/2019

KH 27.05.2019 § 149 Kaupungin vuoden 2019 talousarvion investointiosaan Muut rakennusinvestoinnit -kohtaan varattu 760 000 euron määräraha sisältää mm. kaupungintalon energiatehokkuussaneerauksen. Määrärahan käytön ehtona on, että hanke saa Kuntien energiatehokkuussopimukseen liittyvää Business Finland Oy:n myöntämää energia-avustusta. Tarkoitus on uusia nykyiset ilmanvaihtokoneet entistä energiatehokkaampiin ja varustaa ne lämmöntalteenottolaittein. Näin saavutettava toisen vaiheen energiansäästö on noin 380 MWh vuodessa. Business Finland Oy on myöntänyt investoinnille energia-avustusta kolmen iv-koneen osuudelle. Myönnetyn avustuksen suuruus on 40 107 euroa. Koneiden takaisinmaksuaika ilman energiatukea on noin 9,1 vuotta nykyisin energian hinnoin.

Teknisen ja ympäristötoimen toimiala on kilpailuttanut kaupungintalon ilmastointikoneiden uusimisurakan toisen vaiheen avoimena kansallisen kynnyksen ylittävänä tarjouskilpailuna sähköisen Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 24.5.2019 klo 12.00 mennessä tehtiin ainoastaan yksi 527 900 euron (alv 0 %) suuruinen tarjous. Tarjous on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisena hyväksyttävissä. Ilmanvaihtourakan lisäksi tarvitaan rakennus- ja sähköurakoitsijat. Tarvittavat rakennus- ja sähkötyöt on tarkoitus toteuttaa nykyisin vuosiurakoitsijoin. Hankkeen nettomenot ovat n. 570 000 euroa.

Tarjottu urakkahinta ylittää yhdyskuntalautakunnan päätösvallan, joten tarjouksen hyväksyminen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja urakkatarjous ovat nähtävillä kokouksessa.

Kiinteistöpäällikkö selvittää asiaa kokouksessa.

(JPe, MP)

Lisätiedot: kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä, puh. 03 4141 5314, jukka.perala(ät)forssa.fi.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus

1. hyväksyy kaupungin puolesta Air-Tikki Oy:n 24.5.2019 tekemän tarjouksen ja antaa kaupungintalon ilmanvaihtokoneiden uusimisurakan toisen vaiheen edullisimman tarjouksen tehneelle Air-Tikki Oy:lle yhtiön tarjouksen mukaisesti 527 900 euron (alv 0 %) kokonaishintaan

2. hyväksyy kaupungin puolesta, että ilmanvaihtokoneiden uusimisurakan toiseen vaiheeseen liittyvät rakennustyöt toteuttaa Rakennus Timo Pekka Oy ja sähkötyöt KJR-Asennus Oy voimassa olevien vuosisopimusten mukaisesti

3. oikeuttaa teknisen johtajan kaupungin puolesta allekirjoittamaan tarvittavat ilmanvaihtokoneiden uusimisurakan toisen vaiheen urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisä- ja muutostöistä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.