

Rakennuspaikka61-15-521-3
Pinta-ala 14465.0Kurikkamäentie 29
30420 FORSSAKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeusAsemakaava
T Teollisuus- ja varastorakennusten
korttelialue
3616.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu 1445.0 k-m²Vireillä 1328.0 k-m²**Hakija****Matimek Oy**
Matintuomiontie 13
31300 TAMMELA**Toimenpide**

Laajennus

Teollisuushallin laajennus.
Rakennuksen paloluokan muutos P3 luokkaan.

Laajennus

Luvan rakennus	Kokonais ala	Kerrosala	Tilavuus
1	1328.0	1328.0	7285.0

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Hakemuksessa koko rakennuksen paloluokka muutetaan P3 luokkaan.

Lausunnot

Paloviranomainen

29.04.2019

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen
Rakennushankeilmoitus RH1
Paloinsinööri Jukka Ekholmin selvitys 17.4.2018
Fingrid Oy Maankäyttö ja ympäristö/ Heidi Oja lausunto 15.4.2019
AC-2500-8-49

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Paloviranomainen; Toteutus ok. (J.Ekholm/17.4 tekemän selvityksen mukaisesti). Väliseinän merkinnät puuttuvat kuvista, samoin palo-ovien. Alkusammutuskalusto määritetään erikseen layoutin selvityksessä.

Fingrid Oyj/ Heidi Oja lausunto; Rakennuksia voidaan sijoittaa voimajohtojen läheisyyteen ottamalla voimajohtojen osalta huomioon seuraavaa; ...Tuotantotilan laajennus tulee sijoittaa voimajohtojen länsipuolelta mitattuna 28 metrin päähän 400 kV johdon keskilinjasta...

Paloinsinööri Jukka Ekholmin selvitys 17.4.2018 (tiivistelmä); Rakennus voidaan muuttaa P3- luokkaan kun; korkeus enintään 14 m, toisessa kerroksessa osastoituna enintään 200 m² tai osastoimattomana enintään 50 m², palovaarallisuusluokka 1:n pinta-alaosastointi enintään 2000 m², pinta-alaosastointi EI-M 90 A1, kulkureitti enintään 45 m. Rakennuksen ja laajennuksen väliin rakennetaan osastoiva seinä. Käytettäessä Paroc-Sandwichelementtejä palonkestoajalta ehkäistään sortuminen valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Erityismenettely rakenteellisen turvallisuuden toteutumiseksi (MRL 121 a §). Toteutettava rakennus on yksiaukkoinen laajarunkoinen rakennus. Aukon jänneväli on 22,0 metriä.

Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten, lähinnä lujuus ja vakaus, toteutumisen varmistamiseksi, tulee esittää ja varmentaa rakenteelliset mitoituslaskelmat ulkopuolisella taholla.

Vähäinen poikkeaminen Pilvenmäki III b asemakaavaan. Rakennuksen nurkka ulottuu 4 metriä asemakaavassa määritetyn voimajohtoalueen puolelle. Rakentamisasiaan on ehdollinen Fingridin lausunto.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja
Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat (erityismenettely)
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Laajennus kaikkine rakenteineen tulee sijoittua Fingridin lausunnon mukaisesti vähintään 28 metrin etäisyydelle länsipuolella olevan 400kV johdon keskilinjasta. Rakentamisessa toimitaan myös muilta osin Fingridin lausunnon mukaisesti.

Esitetään rakennesuunnitelmat palomuurin EI-M 90, A1 rakenteesta ja palokestoajan mukaisesta sortumisen ehkäisevistä rakenteista. Palomuurin palo-ovien merkinnät ja rakennesuunnitelmat esitetään suunnitelmiin (EI -90).

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Samalla myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kun päätös on saanut lainvoiman vakuutta 5000 euroa vastaan.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on RI Sjöman Juhani.

Päätös

Hyväksytty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 175 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 a §

Päätöksen toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.