

Rakennuslupahakemus; Mikkola Petteri, Hanna ja Jussi

YMPLA 07.05.2019 § 23

Mikkola Petteri, Hanna ja Jussi ovat 28.3.2019 toimittaneet rakennuslupahakemuksen kompostointihallin ja sivukatoksen rakentamiseksi omistamalleen Pispänmäen kaupunginosan kiinteistölle 061-14-531-4.

Rakennuslupahakemuksessa esitetään mm. lietteen kuivatusaltaita, kompostointi-, hygienisointi-, kattilahuone- sekä toimisto- ja huonetiiloja. Rakennus on metallirunkoinen ja peltielementillä vuorattu. Kattilahuoneen lämpö käytetään lähes kokonaisuudessaan hygienisointiprosessiin. Lämmittämätön kompostointitila on pinta-alaltaan 4 794 k-m². Rakennuksen kokonaisalaksi muodostuu 5 229 k-m². Hakemus esitellään kokouksessa.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennuslupahakemuksesta.

Hankkeesta on saatu terveystarkastuksen ja pelastusviranomaisen lausunnot. Pelastusviranomaiselta pyydettiin samassa lausuntopyyntöyhteydessä Pelastuslain (PL) 71 § mukaista lausuntoa väestönsuojan rakentamistarpeesta.

PL 71 §:n mukaan teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennuksissa väestönsuoja tulee rakennettavaksi, jos rakennuksen kerrosala on vähintään 1 500 k-m². Rakentamisvelvollisuutta ei kuitenkaan ole mikäli tontilla tai rakennuspaikalla on ennestään asetuksessa säädetty määrä vaatimukset täyttäviä suojapaikkoja. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei koske kuitenkaan tilapäistä, määräaikaista tai muuta sellaista rakennusta, jonka rakennuskustannukset olisivat erityisen korkeat. Tällaisia kevyesti rakennettuja rakennustyyppisiä mainitaan esimerkkeinä lämmittämättömät urheilun harjoitusrakennukset, varistorakennukset, ratsastusmaneesit sekä peltirakenteiset hallit. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan myöntää mm. vapautuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta. Pelastusviranomainen puoltaa lausunnossaan lupahakemusta hakijan esittämässä muodossaan.

Päätösehdotukseksi on laadittu toimituskirja, joka on liitteenä.

Lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
p. 03-41415320 tai jukka.laaksonen(at)forssa.fi
(JL)

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää rakennusluvan Petteri, Hanna ja

Jussi Mikkolalle kompostointihallin ja sivukatoksen rakentamiseksi Pispalan kaupunginosan korttelin 531 tontille 4.

Tämä päätös julkipannaan 10.5.2019 ja päätöksen antopäivä on 13.5.2019.

Päätös: Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.