

**Rakennuspaikka**

61-14-531-4  
Pinta-ala 31279.0

Kiimassuontie 137  
30420 FORSSA

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Kaavanmukainen  
rakennusoikeus

Asemakaava  
EJT Jätteenkäsittelyn sekä jätteitä  
hyväksikäyttävän ja lajittelevan  
teollisuuden korttelialue.  
14075.6 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**

**Mikkola Hanna Maria**  
**Ahoniityntie 30**  
**31130 KOIJÄRVI**

**Mikkola Jussi Aleksanteri**  
**Kukkuramäenkuja 47**  
**31300 TAMMELA**

**Mikkola Petteri**  
**Ahoniityntie 30**  
**31130 KOIJÄRVI**

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Kompostointihallin ja sivukatoksen rakentaminen

Uusi rakennus

| Luvan<br>rakennus | Kokonais<br>ala | Kerrosala | Tilavuus |
|-------------------|-----------------|-----------|----------|
| 1                 | 5229.0          | 5229.0    | 59100.0  |

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Lausunnot**

Paloviranomainen  
Terveysviranomainen

16.04.2019  
23.04.2019

Ehdollinen  
Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Naapurin kuuleminen  
Rakennushankeilmoitus RH1

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Paloviranomainen;... Kompostointitila voidaan toteuttaa yhtenä palo-osastona jos se toteutetaan lämpöä eristämättömin rakentein (848/2017 15§). Esitettyjen suunnitelmien perusteella pelastusviranomainen ei näe estettä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta vapauttamiselle ao. rakennushankkeessa. Alkusammutuskaluston tarkka määrä ja sijoituspaikat tarkennetaan käyttöönottotarkastuksen yhteydessä. Edellä esitetyt kohdat huomioiden pelastusviranomainen puoltaa hakemusta hakijan esittämässä muodossaan...

Terveysviranomainen; ...Tulee esittää rakennusvalvonnalle suunnitelmat tilojen ilmanvaihdosta, halliin asennettavien biosuodattamien sijoittamisesta, työtekijöiden likaisten ja puhtaiden vaatteiden sekä jalkineiden erillään säilyttämisestä, sekä henkilökunnan peseytymismahdollisuudesta...

Hakemuksessa poiketaan vähäisesti asemakaavan rajaetäisyydestä ( 6 metriä) viereisen tontin rajaan. Reuna-alueelle on asemakaavassa varattu alue sade- ja hulevesiä varten. Hulevesien toisenlaiset käsittelyt ja järjestelyt on hyväksytetty ja hyväksytty toisella rakennusluvalla (2019-18).

Rajaetäisyyteen on naapurin suostumus. Muilta osin hakemus on asemakaavan mukaista.

Pelastuslain 71 §:n mukaan teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennuksissa väestönsuoja tulee rakennettavaksi, jos rakennuksen kerrosala on vähintään 1500 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisvelvollisuutta ei kuitenkaan ole mikäli tontilla tai rakennuspaikalla on ennestään asetuksessa säädetty määrä vaatimukset täyttäviä suojapaikkoja. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei koske kuitenkaan tilapäistä, määräaikaista tai muuta sellaista rakennusta, jonka rakennuskustannukset olisivat erityisen korkeat. Tällaisia kevyesti rakennettuja rakennustyyppejä mainitaan esimerkkeinä lämmittämättömät urheilun harjoitusrakennukset, varastorakennukset, ratsastusmaneesit sekä peltirakenteiset hallit. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaisista kuultuaan myöntää mm. vapautuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta. Rakennus on pääosin lämmittämätön metallirunkoinen ja peltielementillä vuorattu. Rakennuksessa sijaitsee kattilahuone, jonka lämpö käytetään lähes kokonaisuudessaan hygienisointiprosessiin. Pelastusviranomainen puoltaa lausunnossaan lupahakemusta hakijan esittämässä muodossaan.

Erityismenettely rakenteellisen turvallisuuden toteutumiseksi (MRL 121 a §). Toteutettava rakennus on kaksiaukkoinen laajarunkoinen rakennus. Aukkojen jännevälit ovat 25,25 metriä. Toiminnalla, kompostoinnilla, saattaa olla myös vaikutuksia rakennuksen fysikaalisiin sisäolosuhteisiin ja rakenteisiin.

Rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten, lähinnä lujuus ja vakaus, toteutumisen varmistamiseksi, tulee esittää ja varmentaa rakenteelliset mitoituslaskelmat ulkopuolisella taholla.

### **Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat (erityismenettely)

Vesi-, viemäri ja hulevesisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Pohjatutkimus/ selvitys

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

### **Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Alkusammutuskaluston tarkka määrä ja sijoituspaikat tarkennetaan paloviranomaisen kanssa käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Esitetään suunnitelmat työntekijöiden likaisten ja puhtaiden vaatteiden sekä jalkineiden erillään säilyttämisestä sekä henkilökunnan peseytymismahdollisuudesta.

Rakennus on sijoitettava vähintään 2 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Hakemuksen mukaista toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin ympäristölupa on saanut lainvoiman.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Samalla myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kun päätös on saanut lainvoiman vakuutta 10 000 € vastaan.

Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on DI Jaakkola Antti.

## **Päätös**

Hyväksytty

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 175 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 a §

Pelastuslaki 71 §

## **Päätöksen toimittaminen**

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.