

Kiimassuolla sijaitsevan yritystontin myynti

8/10.00.01/2019

KH 06.05.2019 § 120

Petteri Mikkola, Hanna Mikkola sekä Jussi Mikkola ovat 29.4.2019 pyytäneet saada ostaa 9.1.2019 varaamansa tontin. Kysymyksessä on 9.11.2015 voimaan tulleen L16 Kiimassuo-asetuksen mukainen rekisteritontti 61-14-531-5. Tontin pinta-ala on 53.577 neliötä, ja sen osoite on Kiimassuontie 133. Tontti on asemakaavassa osoitettu jätteenkäsittelyn sekä jätteitä hyväksikäyttävän ja lajittelevan teollisuuden korttelialueeksi (EJT-1).

Tontin voidaan katsoa poikkeavan ominaisuuksiltaan merkittävästi muista alueen saman asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen omaavista tonteista. Kaavamääräyksissä jätteenkäsittelyn yritystoiminnalle varattu alue on suota, jossa turvekerroksen paksuus vaihtelee 0 - 5 m:n välillä. Koko tontista noin 90 % voidaan katsoa suoksi, johon sisältyy myös osittain metsälampea, jonka osalta on käytännön säilyttämisvelvollisuus. Rakentamisen olosuhteet ovat siten haasteelliset. Rakentamiskustannuksia lisäävät merkittävästi mm. massanvaihdot kantavuuden varmistamiseksi. Edellä esitetty huomioiden ottaen tontin käypää markkina-arvoa ei voida määrittää ilman erillistä kiinteistöarviota.

Kohteesta on tilattu erillinen kiinteistöarviolausunto, joka on päivätty 25.4.2019. Arviolausunnon mukaan tontin käypä markkinahinta on 80.000 euroa eli noin 1,50 euroa/m². Hinta täyttää kuntalain 130 §:n vaatimukset markkinaehtoisuuden osalta.

Kauppahinnaksi tulee 80.000 euroa. Ostajille tulevat lisäksi maksettaviksi kiinteistönmuodostamiskustannukset lisättynä 50 euron asiakirjamaksulla, kaupanvahvistajan palkkio sekä lainhuudon hakemisen kustannus. Tonttijaosta ei peritä erillistä maksua, koska kysymyksessä on ns. ensimmäinen tonttijako. Kaupan muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymien yleisten kauppaehtojen mukaiset.

Kauppakirjaehdotus sekä tontin sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 12 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 17.12.2014 (80 §) nojalla hyväksyä kauppakirjan.
(AHä, AH)

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma(at)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.