

Minigolfradan vuokrasopimuksen muuttaminen

119/10.00.01/2018

YLA 13.06.2018 § 49

Talsoilan puistossa sijaitsevan minigolfradan vuokralainen haluaa purkaa olemassa olevan vuokrasopimuksen ja esittää samalla, että uusi vuokrasopimus solmittaisiin Täsmäputti Ky:n kanssa. Tällä hetkellä voimassa oleva sopimus on voimassa 1.6.2013 – 31.12.2018 ja toiminta on aloitettu 30.4.2015.

Nykyinen vuokralainen maksaa puistoalueesta vuokraa 2600 euroa/vuosi. Vuokralainen esittää, että vuokra-alueen vuokraa tulisi saada edullisemmalle tasolle, jotta uusi toimija olisi kiinnostunut ja toiminta olisi taloudellisesti kannattavaa yritystoimintaa. Vuokralainen esittää, että uusi vuotuinen vuokra olisi 600 euroa ja vuokra-aika 1.5.2018 – 31.12.2023.

Nykyinen vuokralainen perustelee minigolf-harrastuksen sopivan lähes kaikille: junioreille, senioreille, liikuntarajoitteisille ja niin edelleen. Minigolf toiminta elävöittää kaupunki kuvaa.

Uusi toimija tulisi kunnostamaan puisten ratojen alapuolisen elope-
räisen maaperän. Nykyinen maaperä aiheuttaa puurunkoisille radoil-
le kosteusvaurioita. Radat kunnostettaisiin viiden vuoden aikana. Ra-
tojen maaperän kunnostaminen tapahtuu kaupunginpuutarhurin oh-
jeistuksen mukaisesti ja toimijan kustannuksella.
(TT)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta

päättää minigolfradan vuokran määrästä kokouksessa tehtävän
ehdotuksen mukaisesti ja

oikeuttaa kaupungingeodeetin kaupungin puolesta neuvottelemaan
ja sopimaan uudesta vuokrasopimuksesta.

Käsittely: Kunnallistekniikan päällikkö Tero Tiensuu selosti asiaa
kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Teknisen johtajan kokouksessa tekemän ehdotuksen
mukaisesti yhdyskuntalautakunta

vahvisti minigolfradan vuokran määräksi 1.7.2018 alkaen 600 euroa
ja

oikeutti kaupungingeodeetin kaupungin puolesta neuvottelemaan ja sopimaan uudesta vuokrasopimuksesta.

YLA 22.5.2019 § 50

Vuokrasopimus on allekirjoitettu 1.10.2018. Nykyinen vuokralainen Patrik Lindgren on 1.5.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt minigolfradalla olevan kioskirakennuksen sekä vuokraoikeuden Huippuhemmot Oy:lle. Vuokrasopimuksen kohdan 2.3 Alivuokraus mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan. Tässä tapauksessa vuokranantajan suostumuksen antaa yhdyskuntalautakunta.

Vaikka kyseinen kauppa on tehty ennen yhdyskuntalautakunnan suostumuksen hankkimista, ei asiassa voida katsoa rikutun vuokrasopimuksen ehtoja. Kun otetaan huomioon kaupanteon ajankohta ja uuden omistajan aktiivisuus asiassa (ilmoitus asiasta kaupantekoa seuraavana päivänä), vuokrasopimuksen kesto (lyhytaikainen) sekä se, että uuden vuokrasopimuksen mukainen toiminta on lähtenyt hyvin käyntiin, ei kaupungin edun voida katsoa vaarantuneen. Asiassa on tarkoituksenmukaisinta edetä niin, että yhdyskuntalautakunta antaa suostumuksensa vuokraoikeuden siirrolle jälkikäteen.

Nykyinen vuokrasopimus, vuokrasopimuksen liitekartta sekä kioskirakennuksen ja vuokraoikeuden kauppakirja ovat liitteinä.
(AHä, TT)

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 03-4141 5330,
aki.harma(at)forssa.fi

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta antaa suostumuksensa sille, että 1.10.2018 allekirjoitetun vuokra-alueen 61-8-9903-0-V2 koskevan vuokrasopimuksen tarkoittamaksi vuokralaiseksi tulee 1.5.2019 alkaen Huippuhemmot Oy Patrik Lindgrenin tilalle.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään vuokrasopimukseen päätöksen edellyttämät merkinnät.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.