

Töölö III E -asemakaavamuutoksen luonnoksesta kaupunginhallitukselle annettava lausunto

274/10.02.03/2018

YMPLA 02.04.2019 § 18

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Töölö III E -asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Asemakaavaluonnos on asetettu nähtäville 11.3. - 9.4.2019 väliseksi ajaksi.

Töölö III E asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle valtuuston päätöksen pohjalta. Asemakaavamuutoksessa on mukana tulevan monitoimikeskuksen tontti, sille johtavat katualueet sekä yleiseen ja monitoimikeskuksen käyttöön tulevat virkistysalueet.

Katualueiden muutokset pohjautuvat alustavaan liikennesuunnitelmaan, jossa on osoitettu monitoimikeskukseen liittyvät ajoväylät, pysäköinti, jättöliikenne ja huoltoajojärjestelyt sekä kevyen liikenteen tarvitsemat varaukset. Monitoimikeskusta koskeva kaavamuutos on tehty Forssan monitoimikeskuksen uudisrakennusta koskevan, 28.02.2018 päivätyin hankesuunnitelman pohjalta.

Töölönkaaren korttelit ovat mukana, koska virkistysaluerajausta muutetaan. Muiden kuin monitoimikeskuksen kiinteistöjen asemakaavat päivitetään ajantasaisiksi maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavamuutoksessa otetaan myös huomioon toteutuneita toimintoja ja pysäköintiin liittyviä puutteita. Omaehtoisen ja arkiliikunnan edistäminen edellyttää luonnollisesti liikennejärjestelyjen huolellista suunnittelua.

Kaavamateriaali on esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa:

http://www.forssa.fi/asuminen_ja_ymparisto/tekniset_palvelut/kaavoitus

Lisätiedot: ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03 4141 5267 tai [niina.salminen\(at\)forssa.fi](mailto:niina.salminen(at)forssa.fi)
(NSÅ)

Ympäristöpäällikkö: Ympäristölupalautakunta toteaa, että Töölö III E -asemakaavamuutoksen luonnoksesta ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.