

FORSSAN KAUPUNKI  
KUHALAN KAUPUNGINOSA  
TÖLÖ III A

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KUHALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 432(OSA), 437(OSA),  
438, 440,441 JA 442(OSA) SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ KATU- JA  
PUISTOALUEITA SEKÄ PALLOILUKENTTÄÄ.  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:  
KUHALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 437, 438, 440-443 SEKÄ  
NIIHIIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET.  
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:  
YHTIÖNKADUN OSAT.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota  
vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen rajä,  
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien  
välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen  
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka  
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa  
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuo-  
lella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää  
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka  
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa  
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuo-  
lella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää  
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen  
rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Istutettava korttelin osa, jolle on istutettava vähin-  
tään 3m:n korkuisia lehtipuita 6-8m:n välein.

Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista  
tiivis reunavyöhyke.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla  
tontille ajo on sallittu.

Kadun alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattui  
katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää  
ajoneuvoliittymää.

lap/85m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä  
kohti on rakennettava yksi autopaikka.

lap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa  
kohti on rakennettava.

YLEISET MAÄRÄYKSET:

A- ja AK-korttelialueilla on järjestettävä kortteleit-  
tän yhteiskäyttöinen pihamaa, johon on rakennettava  
leikki- ja oleskelualueita vähintään 10m² asuntoa kohti.  
Leikki- ja oleskelualueet on varustettava monipuoli-  
silla leikkivälineillä, penkeillä ja sadekatoksilla.  
Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä  
leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita  
ja pensaita vähintään 1 puu/100m².

A- ja AK-korttelialueilla on jokaiseen ensimmäisessä  
kerroksessa sijaitsevaan pihaan rajoittuvaan huoneis-  
toon rakennettava vähintään 15m²:n suuruisen ulko-  
oleskelutila, joka on aidattava tiheällä pensasistu-  
tuksella tai puuaidalla.

Forssassa 30.1.1989

Arkkitehti Toimisto Selja Pirilä

Asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.1982  
annetun kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Kaupunginjohtaja

Forssan kaupunginkansliassa

Kaupungininsinööri

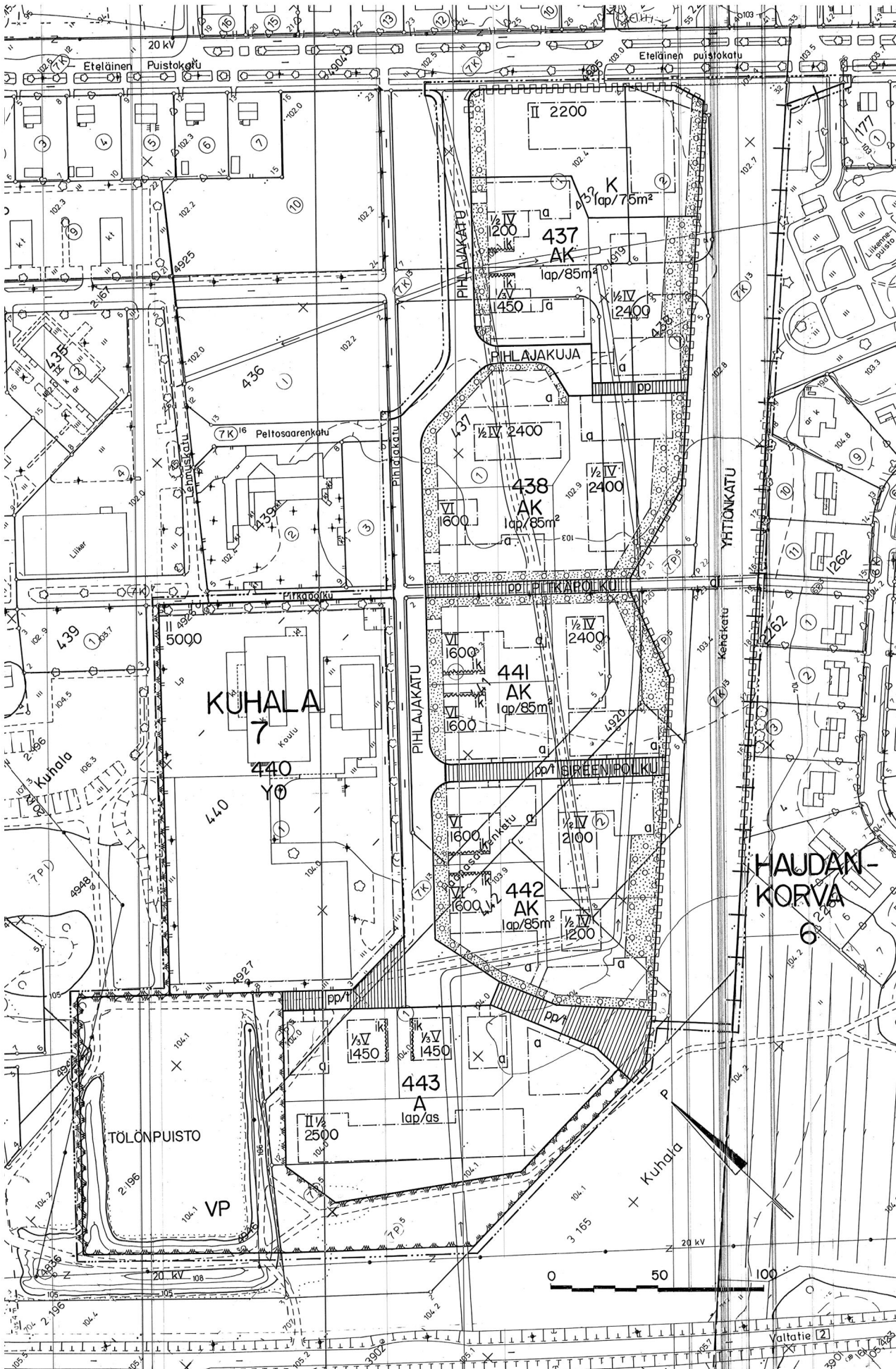
Selja Pirilä  
Selja Pirilä  
Arkkitehti SAFA

Riitta Saarinen  
Riitta Saarinen

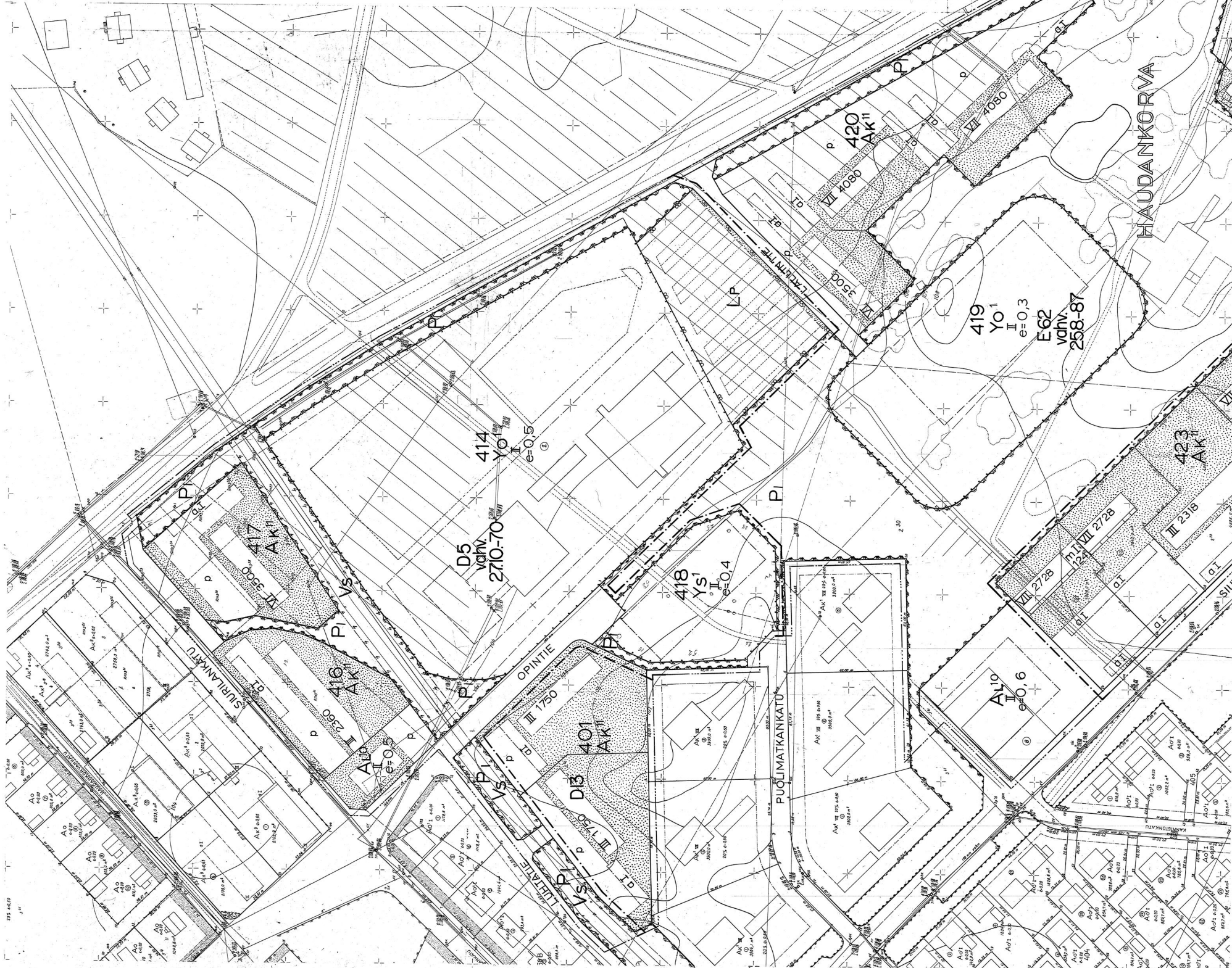
Rainer Suvanto  
Rainer Suvanto

Leo Leppänen  
Leo Leppänen

|                  |              |             |
|------------------|--------------|-------------|
| H 09             | TÖLÖ III A   | 30.1.1989   |
| Kv 22.5-89 g 152 | Va 20.6.1990 | Vt 11.5.-92 |







# FORSSA

HAUDANKORVAN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVANMUUTOS JA ASEMAKAAVAN-  
LAATENNUS.

Koskee sekä tontti- että maankäyttösuojelussa olevaa aluetta.

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN JA -KÄSITTELYN:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva vilva, jota vahvistetaan koskee.

Eri kaavanäärysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Romaalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai

sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.

Arabialainen luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa suurim-

man sallitun kerrosalun nelikymmentä rakennuksen tai raken-

nuksen varsinaisen kerrosalun.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-

alaan.

Rakennusala.

Käytännöllinen tai liikkeen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Pyöräköintipaikka.

Asutokerrostalojen korttelialue, jolle rakennettaessa:

-tontilla on oltava yhtenäistä leikki- ym. aluetta vähintään

10 m<sup>2</sup> kutakin asuinhuoneesta kohti.

-autosäilytyspaikan kerrosalaa ei lasketa tontin kerrosalaan;

-tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa

kohti;

-rakennusta jätetään tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä

tai pysäköintiin, on istutettava;

-kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa

ilman asiantuntijalupaa.

Liikkerakennusten korttelialue, jolle rakennettaessa:

-tontilla saa olla asuinhuoneistoja vain liikkeen toiminnalle

tarpeellinen määrä;

-autosäilytyspaikan kerrosalaa ei lasketa tontin kerrosalaan;

-tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin 35 m<sup>2</sup>

kerrosalaa kohti;

-rakennusta jätetään tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä

tai pysäköintiin, on istutettava;

-kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa

ilman asiantuntijalupaa.

Opetus- ja kulttuurin palvelujen rakennusten korttelialue, jolle

rakennettaessa:

-tontilla saa olla asuinhuoneistoja vain laitoksen toiminnalle

tarpeellinen määrä;

-autosäilytyspaikkojen määrä järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

-rakennusta jätetään tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä

tai pysäköintiin, on istutettava;

-kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa

ilman asiantuntijalupaa.

Satraloiden ja muiden sosiaalisten palvelujen rakennus-

paikkojen korttelialue, jolle rakennettaessa:

-tontilla saa olla asuinhuoneistoja vain laitoksen toiminnalle,

tarpeellinen määrä;

-autosäilytyspaikkojen määrä järjestysoikeuden harkinnan mukaan;

-rakennusta jätetään tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä

tai pysäköintiin, on istutettava;

-kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa

ilman asiantuntijalupaa.

Istutettava puistoalue.

Voimassa 1.1.1970.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Pyöräköintialue.

Forssassa 27.11.1969  
Asemakaava-arkkitehti  
A.-O. Bengt  
Tösmäntetty 6.8.1970

Tämän ehdotuksen Forssan kaupungin-  
valtuuston on hyväksynyt 7. päivänä  
1970 päivättyä 29.8.1970  
kokoavaa tekemään päätöksen mukai-  
seksi, jolloin Forssan kaupungin-  
kansliassa syyskuun 24. päivänä 1970,  
ylukuulottamalla kaupunginhallituksen  
1.9.1970 pidetyssä kokouksessa päätöksi-  
ä, jolla 6423:n kondalia tehdyt tarkistukset.  
Kaupunginvaltuusto

Asemakaavan pohjana oleva kartta  
tähtäjä kaavakuulutuslauseista ja kaa-  
vojen pohjakartasta 4.2.60 annetun  
asetuksen (30/60) vaatimukset.

Kaupungingeodeetti  
Kalle Salonen

vahv. 27.10.1970