

Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 110	18.10.2018
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 125	27.11.2018
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 130	12.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 287	17.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 10	07.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 2	14.01.2019
Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta	§ 23	14.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 81	18.03.2019

Monikylän eli uuden monitoimikeskuksen suunnittelu ja toteutus

245/00.01.02/2018

SITLA 18.10.2018 § 110

Kaupungin talousnäkymät ovat kesän jälkeen kiristyneet ja talous uhkaa kääntyä alijäämäiseksi. Kaupungin talous halutaan pitää kunnossa ja tasapainossa, jotta kaupunkilaisten palvelut voidaan turvata. Kaupunginvaltuuston 3.9 tekemän päätöksen mukaisesti kaupungin talouden tasapainottamisohjelma laaditaan vuosille 2019–2021. Kaupunginhallitus linjasi 10.9. kokouksessaan tasapainottamistyötä ja talousarvion laadintaa tarkemmin.

Talouden tasapainottamisohjelma laaditaan toimialoittain ja se sisältää mm. seuraavat tarkastelussa olevat osa-alueet:

1. Toiminnalliset ja rakenteelliset muutokset organisaatiossa ja palveluissa, joilla on positiivista vaikutusta tulevaan meno-/tulokehitykseen

Palveluverkon ja toimitilojen käytön tehostaminen ja tiivistäminen, uudet toimintatavat, palvelujen määrän ja laadun uudelleenarviointi, palvelu- ja työprosessien tehostaminen, palvelujen uudet tuottamistavat, digitalisaation hyödyntäminen jne.

2. Henkilötyövuosien vähentäminen ja ennakoiva henkilöstösuunnittelu

Henkilöstösuunnitelma laaditaan vuosille 2019–2021. Vähennetään henkilötyövuosia suunnitelmallisesti siten että, henkilötyövuosia on 30 nykyistä vähemmän vuonna 2021. Määräaikaisen henkilökunnan käyttöä vähennetään ja nopeaa eläköitymistähtia hyödynnetään.

3. Omaisuuksien myyminen yms. keinot

Omaisuuuden kriittinen tarkastelu ja mahdollinen myyminen yms. järjestelyt.

4. Maksut ja taksat, verotuloprosentit

Kaikki maksut ja taksat otetaan tarkasteluun ja arvioitaviksi. Mahdollinen tarkistaminen. Veroprosentit vahvistetaan vuosittain.

5. Henkilöstön työhyvinvointi ja palkitseminen

Henkilökunnan jaksamisesta huolehditaan. Tavoitteena on vähentää sairauspoissaolojen määrää. Valmistellaan tuottavuuden parantamiseen liittyvä henkilöstön palkitsemisjärjestelmä.

Sivistys- ja tulevaisuustoimiala on käynnistänyt osaltaan Pärjäävä Forssa -talouden tasapainottamisohjelman kokouksissaan 25.9.2018 ja 10.10.2018. Tarkasteluun on otettu palveluverkkoon liittyvät asiat.

Forssan kaupungin valtuusto on kokouksessaan 11.6.2018 (§ 29) tekemällään päätöksellä hyväksynyt Kuhalan ja Tölön koulujen sekä Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien toimintojen kokoamisen nämä toiminnot sekä liikuntasalin käsittävään Tölön koulun viereiselle tyhjälle tontille rakennettavaan monitoimikeskukseen.

Monitoimikeskuksen (=Monikylä) suunnittelu käynnistyy marraskuussa 2018 ja tavoitteena on, että Monikylä otetaan käyttöön vuonna 2022.

Muut kouluverkon koulut ovat tällöin vuonna 2022 Keskuskoulu, Heikka, Vieremä, Talsoila ja Koijärvi. Varhaiskasvatuksen yksikköjä vuonna 2022 ovat puolestaan Koijärven koulu-päiväkoti, Päiväkoti Augustina, Päiväkoti Axel Wahren ja Pihakoivun Päiväkoti.

Päivitettyjen oppilasennusteiden mukaan Forssan kaupungin oppilasmäärä pienenee odotettua enemmän. Sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden toimialalla on päivitetty viimeisimmät oppilasennusteet. Vuonna 2018 Forssassa syntyy vain 102 lasta. Lasten määrä vähennee tulevaisuudessa voimakkaasti. Forssan kaupungin perusopetuksessa on oppilaita vuonna 2019 yhteensä 1491.

Vuonna 2022 oppilasmäärä on 1381 (sis. Tölön erityiskoulun vieraskuntalaiset 45). Vuonna 2026 oppilasmäärä perusopetuksessa on enää 1200 (sis. Tölön erityiskoulun vieraskuntalaiset 45).

Lapsimäärän vähentyminen aiheuttaa vääjäämättä sen tilanteen, että 2020 -luvulla alakoulun lapsia ei riitä kaikkiin nykyisiin alakouluihin, eikä kahden yläkoulun ylläpitäminen ole vuoden 2026 jälkeen ta-

loudellisesti mahdollista. Palvelutarpeen vähentyessä varhaiskasvatuksen palvelujen osalta tarkastellaan ensimmäisenä Päiväkoti Axel Wahrenin 2-5 –vuotiaiden palvelujen järjestämistä.

Kaupunginvaltuuston 11.6.2018 tekemän päätöksen mukaan kouluverkko on vuonna 2022 sellainen, että yhtenäiskouluja on kaksi ja muita peruskouluja neljä. Oppilasmäärän raju väheneminen aiheuttaa sen, että yläkoulut on yhdistettävä viimeistään 2026 ja Talsoilan tai Vieremän koulun lakkauttamiseen on varauduttava ennen vuotta 2025 (sivistysviraston kanta on, että lakkautettava koulu voisi olla Talsoila).

Kouluverkko 2022–2026

Monikylä 1–9 + erityiskoulu
Keskuskoulu 1–9
Heikka 1–6
Talsoila 1–6
Vieremä 1–6
Kojjärvi 1–6

Kouluverkko 2026–

Monikylä 1–9 + erityiskoulu
Keskuskoulu 1–6
Heikka 1–6

Vieremä 1–6
Kojjärvi 1–6

Oppilasmäärän vähenemisestä johtuen sekä talouden tasapainottamiseen liittyen olisi kouluverkkoa mahdollista järjestää jo etupainotteisesti siten, että tarvittavat muutokset selvitetään ja päätetään jo ennen vuotta 2022. Vaihtoehtoinen suunnitelma olisi seuraava:

Monitoimikeskuksesta suunnitellaan kolmisarjainen alakoulu, johon tulevat Kuhalan ja Tölön alakoulujen oppilaat sekä osa Talsoilan ja Keskuskoulun oppilaista. Keskuskouluun tulisivat 2022 kaikki vuosiluokkien 7–9 oppilaat. Talsoilan tai Vieremän koulu voitaisiin tällöin lakkauttaa heti vuonna 2022 tai viimeistään 2023.

Vaihtoehtoinen kouluverkko 2022–

Monitoimikeskus 1–6 + erityiskoulu (460 + 45)
Keskuskoulu 7–9 (514)
Heikka 1–6 (165)

Vieremä 1–6 (127)
Kojjärvi 1–6 (60)

Tämä tarkoittaa sitä, että Monikylä suunnitellaan päiväkodiksi, alakouluksi ja erityiskouluksi. Huomattavaa on, että monitoimikeskusten rakentaminen alakouluksi ja erityiskouluksi on merkittävästi edullisempaa kuin yläkoulun rakentaminen, muun muassa erikoisvarustelua tarvitsevia oppiympäristöjä tarvitaan vähemmän.

Samassa yhteydessä on selvitettävä Tammelan, Jokioisten ja Hump-

pilan kuntien kanssa tehtyjen erityisopetuksen järjestämistä koskevien sopimusten jatko vuoden 2022 jälkeen sekä tehdään esitys liikuntasalin toteutuksesta. (JP)

Lisätietoja: sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, p. 03 4141 5290, jarmo.pynnönen(ät)forssa.fi.

Sivistysjohtaja: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta päättää, että vaihtoehtoisen yhden yläkoulun mallin edut ja haitat sekä saavutettavat kustannussäästöt selvitetään vuoden 2018 loppuun mennessä. Lisäksi selvitetään Tammelan, Jokioisten ja Humppilan kuntien kanssa tehtyjen erityisopetuksen järjestämistä koskevien sopimusten jatko vuoden 2022 jälkeen sekä tehdään esitys Monikylän liikuntasalin toteutuksesta.

Käsittely: Ennen asian käsittelyä talousjohtaja Leena Järvenpää alusti asiaa talouden tasapainottamisesta, jonka jälkeen hän poistui kokouksesta.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 20:15-20:29.

Kaupunginhallituksen edustaja Jaana Lähteenkorva poistui kokouksesta tauon aikana.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Vesa Niinin esitti, että asia viedään kaupunginhallituksen kautta valtuuston päätettäväksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Puheenjohtaja ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen.

SITLA 27.11.2018 § 125

Sivistysjohtaja esittelee selvityksen tämän hetkistä tilannetta.

Sivistysjohtaja: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta hyväksyi päätösesityksen ja päätti lisäksi, että se pitää ylimääräisen kokouksen 12.12.2018 klo 18:30.

SITLA 12.12.2018 § 130

Sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden toimiala on selvittänyt neljän eri kouluverkkovaihtoehdon etuja ja haittoja vuoden 2022 jälkeen. Tarkastelu ja arviointi on tehty yleisopetuksen näkökulmasta. Oletuksena on, että uuteen monitoimikeskukseen sijoittuvat kaikissa vaihtoehtoisissa nykyisten Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien toiminnot

sekä nykyisen Tölon koulun pienryhmät. Toinen lähtökohta on ollut valtuuston kokouksessa 11.6.2018 tehdyn päätöksen perusteena ollut tosiseikka, että nykyisten rakennusten peruskorjaus olisi kaikista vaihtoehtoista selkeästi investointi- ja käyttökustannuksiltaan kallein ja sisältäisi eniten epävarmuustekijöitä. Peruskorjattujen tilojen tehokkuus ja laatu eivät vastaisi tulevaisuuden opetustarpeita. Siksi peruskorjaus on suljettu vaihtoehtona pois.

Vaihtoehtoissa on huomioitu valtuuston päättämät Pärjäävä Forssa-toimintaohjelman periaatteet sekä se, että oppilasennusteet ovat merkittävästi aiemmissa selvityksissä arvioituja pienemmät. Tätä aiemmat kouluverkkoselvitykset perustuivat oletamaan, että syntymätömät ikäluokat ovat kooltaan n. 125 lasta. Vuonna 2018 Forssaan syntyy 102 lasta.

Selvitetyt vaihtoehdot:

1. Kaksi yhtenäiskoulua ja Talsoila (Monikylä 7.458 m² ja 706 lasta)

Selvitetyistä vaihtoehtoista ensimmäinen on valtuuston kokouksessa 11.6.2018 tehdyn päätöksen mukainen, ja siinä on kaksi yhtenäiskoulua. Niitä ovat Keskuskoulu ja uusi Monikylä-niminen monitoimikeskus. Muut kaupungin peruskoulut jatkavat nykyisellään. Monikylän lapsimäärä olisi vuonna 2022 yhteensä (perusopetus 574 + varhaiskasvatus 132) 706. Tämä vaihtoehto säilyttää nykyiset yhtenäiskoulut. Malli on selvitetystä vaihtoehtoista sekä investointi- että käyttökustannuksiltaan suurin. Monikylän 28.4.2018 valmistuneen hankesuunnitelman mukaan tässä vaihtoehdossa Monikylän bruttoala on 7.458 neliometriä. Monikylä joudutaan varustamaan yläkoulun erikoisluokkatiloin. Tämän vaihtoehdon huono puoli on se, että erittäin todennäköisesti kouluverkkoa joudutaan tarkastelemaan uudelleen vuoden 2026 jälkeen. Lapsia ei riitä kaikkiin kouluihin eikä kahteen yläkouluun.

2. Yksi yläkoulu, Monikylä alakoulu eikä Talsoilaa (Monikylä <7 458 m² ja 552 lasta)

Toinen vaihtoehto on yhden yläkoulun malli, jossa Talsoilan koulun toiminta lakkaa vuonna 2022. Malli on tarkastelluista taloudellisesti tehokkain jo heti vuodesta 2022 alkaen. Tämä vaihtoehto mahdollistaa opetuksen kärsimättä kahdeksan opetusryhmän vähentämisen verrattuna ensimmäiseen vaihtoehtoon. Vuotuiset käyttökulut ovat ensimmäiseen vaihtoehtoon verrattuina yli 500.000 euroa tätä pienemmät heti vuodesta 2022 alkaen. Tämän vaihtoehdon malli on tarkastelluista investointi- ja käyttökustannuksiltaan edullisin. Tämän vaihtoehdon mukaisen Monikylän tilantarve on merkittävästi pienempi kuin ensimmäisen vaihtoehdon bruttoala 7.458 neliometriä. Monikylän lapsimäärä olisi vuonna 2022 yhteensä (perusopetus 420 +

varhaiskasvatus 132) 552. Keskuskoulun muuttuessa kaupungin ai-noaksi yläkouluksi tulee Keskuskoulun rakennuksen muutostöihin varata jonkin verran korjausmäärärahaa, jolloin koulun opetusjärjes-telyt helpottuvat ja tehostuvat.

Uuteen Monikylään pääsisivät Talsoilan, Kuhalan, Keskuskoulun ja Tölön koulujen 1.- 6. vuosiluokkien oppilaat. Ratkaisu varmistaisi riit-tävät oppilasmäärät myös lähiökouluihin Heikalle, Vieremään ja Koi-järvelle, eikä kouluverkkoa tarvitse ottaa tarkasteluun ensi vuosikym-menellä. Tämä malli saattaa aiheuttaa sen, että yläkoulu joutuu käyt-tämään jossain määrin myös lukion tiloja.

3. Kaksi yhtenäiskoulua ja ei Talsoilaa (Monikylä >7452 m² ja 774 lasta)

Kolmas vaihtoehto on kahden yhtenäiskoulun malli. Niitä olisivat Mo-nikylä ja Keskuskoulu. Talsoilan koulun toiminta lakkaisi vuonna 2022. Malli olisi käyttökuluiltaan lähes yhtä tehokas kuin edellä ku-vattu toinen malli mutta investointikuluna selvästi tätä mittavampi. Tämän vaihtoehdon mukainen Monikylän lapsimäärä olisi vuonna 2022 yhteensä (perusopetus 642 + varhaiskasvatus 132) 774. Tä-män vaihtoehdon mukaisen Monikylän tilantarve olisi bruttoalana noin 7.458 neliometriä tai hieman sitä enemmän. Kahteen yhtenäis-kouluun ei ole 2020-luvun loppupuolella riittävästi oppilaita. Yhte-näiskouluja joudutaan tarkastelemaan siinä vaiheessa uudestaan.

4. Yksi yläkoulu, Monikylä kaksisarjainen alakoulu ja Talsoila jatkaa (Monikylä >7458 m² ja 509 lasta)

Neljäs selvitetty vaihtoehto on yhden yläkoulun malli. Keskuskoulu on yläkoulu. Monikylä on kaksisarjainen alakoulu, ja Talsoila jatkaa alakouluna. Monikylään tulisivat Kuhalan ja Tölön 1. - 6. vuosiluok-kien oppilaat. Malli on investointikuluna tehokas. Bruttoala on merkit-tävästi pienempi kuin 7.458 neliometriä. Monikylän lapsimäärä olisi vuonna 2022 yhteensä (perusopetus 377 + varhaiskasvatus 132) 509.

Malli ei ole käyttökuluiltaan yhtä tehokas kuin tehokkain malli eli toi-nen malli mutta tehokkaampi kuin ensimmäinen malli. Vuotuiset käyttökulut ovat vuoden 2022 jälkeen noin 240.000 euroa pienem-mät kuin ensimmäisessä mallissa. Tämän mallin etuna on se, että mikäli lähivuosien syntyvät ikäluokat ovat suurempia kuin vuonna 2018, kouluissa on riittävästi tilaa opetuksen järjestämiseksi. Tässä vaihtoehdossa pitää tulevaisuudessa varautua kesän aikana tehtä-viin Talsoilan koulun pienkorjauksiin. Tämä vaihtoehto on taloudelli-nen ja lisäksi malleista joustavin. Se mahdollistaa lasten määrän muutoksiin reagoimisen hyvinkin ripeästi. Mikäli ikäluokat jäävät jat-kossakin pieniksi eli noin 100 lapseen, pitää kouluverkko ottaa Tal-

soilan koulun osalta uudelleen tarkasteluun 2020-luvun alkupuolella. Yleisopetuksen oppilaiden jakautuminen eri kouluihin vuonna 2022 on esitetty liitteessä.

Valtuuston kokouksessa 11.6.2018 tehty päätös ei anna aihetta erikseen tarkastella varhaiskasvatuksen järjestämistä.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaihtoehdoissa erityisen tuen pienluokat sijoittuvat uuteen Monikylään. Pienryhmät mitoitetaan forssalaisten lasten tarpeiden mukaisesti eli noin 100 oppilaalle. Tuon määrän perusteella opetusryhmiä olisi 14. Perusopetuslain (628/1998) 25 §:n 2 momentissa tarkoitetun pidennetyt oppivelvollisuuden koskemmille oppilaille annettavassa opetuksessa opetusryhmässä saa olla enintään kahdeksan oppilasta. Vaikeimmin kehitysvammaisista oppilaista muodostetussa opetusryhmässä saa olla kuitenkin enintään kuusi oppilasta. Mikäli pienryhmissä on tilaa, vapaiden erityisoppilaspaikkojen myyminen Tammelan, Jokioisten ja Humppilan kunnille on perusteltua vuoden 2022 jälkeenkin.

Monitoimikeskuksen hankesuunnitelma sisältää kaksi eri liikuntasali-vaihtoehtoa: perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tarpeisiin riittävän 640 neliömetrin suuruisen liikuntasalin sekä tätä suuremman 1050 neliömetrin suuruisen liikuntasalin, johon on mahdollista saada kaksi nuorten kansallista koripallokenttää.

Hankesuunnitelman mukaan salitilan kasvattaminen 640 neliömetristä 1.050 neliömetriin lisää kustannuksia 950.000 euroa.

Kaupungin liikuntatoimi on arvioinut, minkä kokoinen liikuntasali mahdollistaisi kaikkien kaupungissa pelattavien eri palloilulajien pelaamisen. Kaupungin liikuntatoimen mukaan tällaisen salin vähimmäiskoko olisi 1.260 neliömetriä. Saliin sopisi kaksi nuorten kansallista koripallokenttää sekä salibandykenttä. Tämän kokoinen sali lisäisi kustannuksia 1.400 000 euroa verrattuna 640 neliömetrin suuruiseen saliin.

Sali varustettaisiin ensisijaisesti harjoituksia ja junioriturnauksia varten, jolloin se ei sisältäisi yleisön katsomotiloja. Katsomotilat kasvat-
taisivat olennaisesti salin kokoa ja kustannuksia.

Urheiluseurojen edustusjoukkueiden pelit pelattaisiin kaupungin omistamassa Urheilutalo Feeniksissä. Mahdollisesti pelejä voitaisiin pelata myös Eerikkilän Urheiluopiston omistukseen valmistuvilla salibandykentillä.

Aluehallintovirasto tukee ja ohjaa liikuntapaikkojen rakentamista. Veikkausvoittovaroista myönnettävin avustuksin edistetään erityisesti laajojen käyttäjäryhmien tarpeisiin tarkoitettujen liikuntapaikkojen ra-

kentamista, hankkimista, peruskorjaamista ja varustamista. Valtionavustuksia käytetään mm. uimahallien peruskorjaukseen. Niiden avulla myös parannetaan lähiliikuntaa ja terveyttä edistäviä liikuntamahdollisuuksia.

Avustusta myönnetään ensisijaisesti kunnille tai kuntayhtymille sekä kunnan tai kuntayhtymän määräysvallassa olevalle yhteisölle. Avustusta voidaan myöntää myös muille yhteisöille. Liikuntapaikkarakentamiseen myönnettävää avustusta koskeva esitys tulee toimittaa aluehallintovirastolle rakentamista edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Aluehallintovirasto päättää avustuksista hankkeille, joiden kustannusarvio on enintään 700.000 euroa (alv 0 %). Kustannuksiltaan yli 700.000 euron hankkeista avustuspäätökset tekee opetus- ja kulttuuriministeriö. Aluehallintovirasto antaa näistä hankkeista kiireellisyysjärjestyslausunnon.

Kaupungin tulisi esittää valtiolle Monikylän liikuntasalin rakentamiseen myönnettävää avustusta kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Lisätietoja: sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, p. 03 4141 5290, jarmo.pynnönen(ät)forssa.fi.

Sivistysjohtaja: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto tarkentaa kokouksessa 11.6.2018 tehtyä päätöstä seuraavasti:

1. Monitoimikeskus suunnitellaan sivistys- ja tulevaisuuslautakunnan kokouksen 12.12.2018 pöytäkirjassa tarkoitetun neljännen vaihtoehdon mukaisesti siten, että monitoimikeskukseen tulevat nykyisten Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien sekä Kuhalan ja Tölön koulujen 1. - 6. vuosiluokkien oppilaat samoin kuin Tölön koulun pienryhmät ja että Keskuskouluun keskitetään monitoimikeskuksen valmistumisen jälkeen 7. - 9. vuosiluokkien opetus.
2. Valtuusto toteaa kouluverkon säilyvän monitoimikeskuksen valmistuttua muilta osin ennallaan mm. Talsoilan koulun jatkaessa toimintaansa ja valtuuston päättävän kouluverkon muutoksista tarvittaessa muilta osin myöhemmin erikseen
3. Monitoimikeskuksen pienryhmät mitoitetaan forssalaisten lasten tarpeiden mukaisesti eli noin 100 oppilaalle. Tuon oppilasmäärän perusteella opetusryhmiä olisi 14. Mikäli pienryhmissä on tilaa, kaupunki myy vapaita oppilaspaiikkoja Tammelan, Jokioisten ja Humppilan kunnille vuoden 2022 jälkeenkin.
4. Valtuuston tässä kokouksessa tekemän päätöksen nojalla moni-

toimikeskuksen liikuntasali mitoitetaan perusopetukseen ja varhaiskasvatukseen kuuluvan liikunnanopetuksen sekä koulujen ja päiväkotien juhlatilaisuuksien tarpeisiin 640 neliömetrin suuruiseksi.

Kaupunki hakee liikuntasalin rakentamiseen avustusta veikkausvoittovaroista. Mikäli kaupunki saa avustusta ja mikäli valtuusto arvioi sen riittävän suureksi tässä kokouksessa tehdystä päätöksestä poikkeamiseksi, liikuntasali mitoitetaan valtuuston tekemän uuden päätöksen mukaisesti kaupungin liikuntatoimen esittämin tavoin 1.260 neliömetrin suuruiseksi.

Lisäksi sivistys- ja tulevaisuuslautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Käsittely: Kokouksessa pidettiin tauko klo 20:16-20:57. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaisa Lepola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta päätti sivistysjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösesityksen mukaisesti, että sivistys- ja tulevaisuuslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto tarkentaa kokouksessa 11.6.2018 tehtyä päätöstä seuraavasti:

1. Monitoimikeskus suunnitellaan siten, että monitoimikeskukseen tulevat nykyisten Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien lapset sekä Kuhalan ja Tölön koulujen 1. - 6. vuosiluokkien oppilaat ja Tölön koulun pienryhmät. Keskuskouluun keskitetään monitoimikeskuksen valmistumisen jälkeen 7. - 9. vuosiluokkien opetus.
2. Talsoilan koulu lakkautetaan vuonna 2022, mikäli sille osoitetuista oppilasmääristä ei pystytä kokoamaan riittävän kokoisia opetusryhmiä. Mikäli vuonna 2022 Talsoilan koulun oppilasennuste puoltaa riittävän kokoisia opetusryhmiä, tulee koulun tulevaisuus arvioida uudelleen ottaen huomioon koulurakennuksen kunto. Oppilasarvio tehdään toukokuussa 2020.
3. Monitoimikeskuksen pienryhmät mitoitetaan forssalaisten lasten tarpeiden mukaisesti eli noin 100 oppilaalle. Tuon oppilasmäärän perusteella opetusryhmiä olisi 14. Mikäli pienryhmissä on tilaa, kaupunki myy vapaita oppilaspaikkoja Tammelan, Jokioisten ja Humppilan kunnille vuoden 2022 jälkeenkin.
4. Monitoimikeskuksen yhteyteen rakennetaan 1260 neliömetrin kokoinen liikuntatila sekä erikseen mitoitettava, riittävä katsomotila. Kaupunki hakee liikuntasalin rakentamiseen avustusta veikkausvoittovaroista.

Lisäksi sivistys- ja tulevaisuuslautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

KH 17.12.2018 § 287

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa valtuuston tarkentavan kokouksessa 11.6.2018 (29 §) tehtyä päätöstä seuraavasti:

1. Monitoimikeskus suunnitellaan siten, että monitoimikeskukseen tulevat nykyisten Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien lapset sekä Kuhalan ja Tölön koulujen 1. - 6. vuosiluokkien oppilaat ja Tölön koulun pienryhmät. Keskuskouluun keskitetään monitoimikeskuksen valmistumisen jälkeen 7. - 9. vuosiluokkien opetus.

2. Talsoilan koulu lakkautetaan vuonna 2022, mikäli sille osoitetuista oppilasmäärästä ei pystytä kokoamaan riittävän kokoisia opetusryhmiä. Mikäli vuonna 2022 Talsoilan koulun oppilasennuste puoltaa riittävän kokoisia opetusryhmiä, tulee koulun tulevaisuus arvioida uudelleen ottaen huomioon koulurakennuksen kunto. Oppilasarvio tehdään toukokuussa 2020.

3. Monitoimikeskuksen pienryhmät mitoitetaan forssalaisten lasten tarpeiden mukaisesti eli noin 100 oppilaalle. Tuon oppilasmäärän perusteella opetusryhmiä olisi 14. Mikäli pienryhmissä on tilaa, kaupunki myy vapaita oppilaspaikkoja Tammelan, Jokioisten ja Humpplan kunnille vuoden 2022 jälkeenkin.

4. Monitoimikeskuksen yhteyteen rakennetaan 1260 neliömetrin kokoinen liikuntatila sekä erikseen mitoitettava, riittävä katsomotila. Kaupunki hakee liikuntasalin rakentamiseen avustusta veikkausvoittovaroista.

Käsittely: Talousjohtaja Leena Järvenpää ja sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Päätös: Kaupunginhallitus pani asian pöydälle lisäharkintaa varten.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaisa Lepola, talousjohtaja Leena Järvenpää ja sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. Tästä alkaen kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Jouko Haonperä toimi kokouksen puheenjohtajana.

KH 07.01.2019 § 10

Sivistys- ja tulevaisuuslautakunnan jäsenet sekä valtuuston puheenjohtajisto ja kaupunginhallituksen jäsenet järjestivät 3.1.2019 asiasta

yhteisen neuvonpidon. Tuolloin käytiin läpi sivistys- ja tulevaisuuslautakunnan kokouksessa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tehtyä päätösehdotusta sen perusteina olleine seikkoineen ja asiaa muutenkin.

Neuvonpidon perusteella kaupunginhallituksen kokouksessa pöydälle pantua päätösehdotusta on nähty tarpeelliseksi muuttaa tietyiltä osin. Näin kaupunki pyrkii käytössään olevin voimavaroin aiempaa paremmin vastaamaan nykyisiin ja tuleviin tarpeisiinsa.
(JK, AH, JP, JPe, MP)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa valtuuston tarkentavan kokouksessa 11.6.2018 (29 §) tehtyä päätöstä seuraavasti:

1. Monitoimikeskus suunnitellaan siten, että monitoimikeskukseen tulevat nykyisten Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien lapset sekä Kuhalan ja Tölön koulujen 1. - 6. vuosiluokkien oppilaat ja Tölön koulun pienryhmät. Monitoimikeskuksessa olevien koulu- ja päiväkotilasten kokonaismäärä on 550 aiemman 700 lapsen sijasta. Keskuskouluun keskitetään monitoimikeskuksen valmistumisen jälkeen 7. - 9. vuosiluokkien opetus.

2. Vuonna 2022 tarkastellaan palvelutarvetta ja koko kouluverkkoa. Tarkasteluun sisällytetään ainakin oppilasmäärät, oppilasennusteet ja koulurakennusten kuntoarviot.

3. Monitoimikeskuksen pienryhmät mitoitetaan forssalaisten lasten tarpeiden mukaisesti eli noin 100 oppilaalle. Tuon oppilasmäärän perusteella opetusryhmiä olisi 14. Mikäli pienryhmissä on tilaa, kaupunki myy vapaita oppilaspaikkoja Tammelan, Jokioisten ja Humppilan kunnille vuoden 2022 jälkeenkin.

4. Monitoimikeskuksen yhteyteen rakennettavan liikuntasalin ja kaikkien siihen liittyvien tilojen kokonaisala on enintään 1.650 neliötä. Kaupunki on esittänyt valtion viranomaiselle, että liikuntasalin rakentamiseen myönnetään avustusta veikkausvoittovaroista.

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa jäsen Johanna Häggman ehdotti kaupunginjohtajan ehdotuksesta poiketen, että kaupunginhallitus

1. hylkää kaupunginjohtajan ehdotuksen

2. palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Jäsen Timo Norri kannatti Häggmanin ehdotusta. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään. Pu-

heenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin toimittaa kättennosto-äänestyksenä. Äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla olivat puheenjohtaja Kaisa Lepola, jäsenet Jouko Haonperä, Matti Luostarinen, Janne Nieminen, Minna Penttilä, Tarja Rajahalme-Tahvanainen ja Matti Uutela sekä varajäsen Lotta Saarenmaa. Jäsen Johanna Häggmanin ehdotuksen kannalla oli hänen lisäksi jäsen Timo Norri. Jäsen Ilkka Joenpalo pidättyi äänestyksestä. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 8 - 2 hyväksyneen kaupunginjohtajan ehdotuksen.

KV 14.01.2019 § 2

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus: Valtuusto tarkentaa kokouksessa 11.6.2018 (29 §) tehtyä päätöstä seuraavasti:

1. Monitoimikeskus suunnitellaan siten, että monitoimikeskukseen tulevat nykyisten Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien lapset sekä Kuhalan ja Tölön koulujen 1. - 6. vuosiluokkien oppilaat ja Tölön koulun pienryhmät. Monitoimikeskuksessa olevien koulu- ja päiväkotilasten kokonaismäärä on 550 aiemman 700 lapsen sijasta. Keskuskouluun keskitetään monitoimikeskuksen valmistumisen jälkeen 7. - 9. vuosiluokkien opetus.

2. Vuonna 2022 tarkastellaan palvelutarvetta ja koko kouluverkkoa. Tarkasteluun sisällytetään ainakin oppilasmäärät, oppilasennusteet ja koulurakennusten kuntoarviot.

3. Monitoimikeskuksen pienryhmät mitoitetaan forssalaisten lasten tarpeiden mukaisesti eli noin 100 oppilaalle. Tuon oppilasmäärän perusteella opetusryhmiä olisi 14. Mikäli pienryhmissä on tilaa, kaupunki myy vapaita oppilaspaikkoja Tammelan, Jokioisten ja Humpilan kunnille vuoden 2022 jälkeenkin.

4. Monitoimikeskuksen yhteyteen rakennettavan liikuntasalin ja kaikkien siihen liittyvien tilojen kokonaisala on enintään 1.650 neliötä. Kaupunki on esittänyt valtion viranomaiselle, että liikuntasalin rakentamiseen myönnetään avustusta veikkausvoittovaroista.

Asian käsittely:

Valtuutettu Merja Augustin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn kuluessa. Varavaltuutettu Päivi Honkala saapui hänen tilalleen kokoukseen.

Keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset sekä niiden hyväksyminen tai hylkääminen:

Valtuuston puheenjohtaja Mika Penttilä teki kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikenneen seuraavan ehdotuksen:

”1. Hyväksyy monitoimikeskuksen toteuttamisperiaatteena valtuuston 11.6.2018 tekemän päätöksen mukaisesti linjauksen, jossa keskkukseen sijoitetaan Kuhalan ja Tölön koulujen sekä Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien toiminnot.

Monitoimikeskuksen sijoituspaikka on edelleen sama Tölön koulun viereinen tyhjä tontti, jolle asemakaavan muutos on niin ikään päätetty valtuustossa 11.6.2018.

Monitoimikeskukseen rakennettavan liikuntahallin koko on noin 1.650 neliometriä sisältäen sosiaalityöt. Kaupunki on esittänyt valtion viranomaisille, että liikuntasalin rakentamiseen myönnetään avustusta veikkausvoittovaroista.

Monitoimikeskuksen pienryhmät mitoitetaan forssalaisten lasten tarpeiden mukaisesti eli noin 100 oppilaalle. Tuon oppilasmäärän perusteella opetusryhmiä olisi 14. Mikäli pienryhmissä on tilaa, kaupunki myy vapaita oppilaspaikkoja Tammelan, Jokioisten ja Humppilan kunnille.

Kaupungin oppilasmäärän muuttuessa kouluverkkoa tarkastellaan ennakoivasti, ja monitoimikeskuksen suunnittelussa otetaan huomioon muunneltavuus tulevaisuuden lapsimäärän mukaan.”

Valtuuston ensimmäinen varapuheenjohtaja Emmi Lintonen toimi puheenjohtajana Penttilän puheenvuoron ajan.

Valtuutetut Sanni Grahn-Laasonen ja Lotta Saarenmaa kannattivat Penttilän ehdotusta

Valtuutettu Ilkka Joenpalo ehdotti valtuustoryhmänsä ryhmäpuheenvuorossa kaupunginhallituksen ehdotuksesta poiketen, että valtuusto palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Tällöin yhtenäiskoulun pitää olla monitoimikeskuksen suunnittelun lähtökohtana. Liikuntatilat tulee mitoittaa koulun tarpeisiin. Kouluverkon ajantasaistaminen on selvitettävä. Valtuustolle on päätöksentekoa varten laadittava monitoimikeskuksen karkea kustannusarvio. Asia tulee valmistella käsiteltäväksi uudelleen maaliskuussa olevassa valtuuston kokouksessa.

Valtuutetut Sirkka-Liisa Anttila, Johanna Häggman, Emmi Lintonen, Jouni Mäkelä ja Vesa Niininen kannattivat Joenpalon ehdotusta.

Valtuutettu Tapio Virtanen ehdotti valtuuston hyväksyvän, että asiaa mahdollisesti uudelleen valmisteltaessa valtuutetuille järjestetään iltakoulu. Valtuutettu Sirkka-Liisa Anttila ehdotti valtuuston hyväksy-

vän, että asiaa mahdollisesti uudelleen valmisteltaessa kaupunki neuvottelee monitoimikeskuksen liikuntatilojen käytöstä seudun muiden kuntien kanssa.

Puheenjohtajan esityksestä Virtasen ja Anttilan ehdottamat toimenpiteet sisällytettiin asiaa mahdollisesti uudelleen valmisteltaessa tehtäviin toimenpiteisiin.

Päätettyään asian uudelleen valmisteltavaksi palauttamista koskeeneen keskustelun puheenjohtaja totesi Joenpalon ehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä jouduttavan äänestämään. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin toimittaa äänestyskonetta käyttäen.

Äänestyksessä valtuutettu Ilkka Joenpalon ehdotuksen hyväksymisen eli asian uudelleen valmisteltavaksi palauttamisen kannalla oli 25 päätöksentekijää ja ehdotuksen hylkäämisen eli asian tässä kokouksessa käsittelemisen kannalla 18 päätöksentekijää. Äänestys ilmenee tuloksineen äänestyslistasta, joka on liitteenä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen Joenpalon ehdotuksen eli päättäneen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös: Valtuusto palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

SITLA 14.03.2019 § 23

Asiaa on valmisteltu uudelleen valtuuston päätökseen kirjatus ohjeistuksen mukaisesti: Monitoimikeskuksen suunnittelun lähtökohtana on yhtenäiskoulu. Liikuntatilat mitoitetaan koulun tarpeisiin. Kouluverkon ajantasaistaminen selvitetään. Päätöksentekoa varten laaditaan monitoimikeskuksen karkea kustannusarvio. Asia valmistellaan käsiteltäväksi maaliskuussa olevassa valtuuston kokouksessa.

Monikylän valmisteluun liittyen järjestettiin 11.3.2019 valtuustosalissa sivistys- ja tulevaisuuslautakunnan ja valtuuston yhteinen iltakoulu. Iltakoulussa kuultiin asiantuntija-alustuksia pedagogisen suunnittelun etenemisestä, rakennushankkeen toteutusmahdollisuuksista ja aikatauluista sekä kaupungin laina- ja rahoitustilanteesta. Puheenvuoron käytti myös monikylän pääsuunnittelijana toimiva Parvianen arkkitehdit Oy:n edustaja Jani Ristimäki. Alustusten jälkeen päätöksentekijöillä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja keskustella Monikylän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatettavista periaatteista.

Valtuuston uusi ohjeistus palautti suunnittelun valtuuston kokouksessa 11.6.2018 (§ 29) päätetyn linjauksen mukaiseksi: Kuhalan ja Tölön koulujen sekä Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien toiminnot kootaan nämä toiminnot ja liikuntasalin käsittävään Tölön koulun vieriselle tyhjälle tontille rakennettavaan monitoimikeskukseen. Uuden ohjeistuksen mukaisesti toimittaessa liikuntasali suunnitellaan ja mi-

toitetaan vain päiväkodin ja koulun käyttöön.

Valtuuston ohjeistuksen perusteella vuonna 2022 kaupunki jatkaa edelleen Keskuskoulun ja Monikylän yhtenäiskoulujen toimintaa sekä viiden alakoulun toimintaa. Nykyisten Taikatuulen ja Kurjenpesän päiväkotien lapset sijoitetaan vuonna 2022 Monikylään. Muilta osin päiväkotiverkko säilyy nykyisellään.

Monikylä mitoitetaan 700 lapsen ja nuoren oppimiskeskukseksi. Vuonna 2022 Monikylässä on varhaiskasvatuksessa 132 lasta, 1. - 6. vuosiluokilla 190-230 oppilasta, 7. - 9. vuosiluokilla 220 - 230 oppilasta ja erityisopetuksen pienluokissa 100 - 120 oppilasta.

Kaupungin alakoulujen oppilasmäärät ovat vuonna 2022 seuraavat: Heikan koulussa 180, Vieremän koulussa 90, Talsoilan koulussa 130 - 160 ja Koijärven koulussa 60 oppilasta. Lisäksi Monikylässä on 190 - 230 alakoulun oppilasta ja Keskuskoululla 100 oppilasta. Yläkoulun oppilaita on Monikylässä 230 ja Keskuskoululla 240.

Vuoteen 2030 mennessä kaupungin oppilasmäärät vähenevät runsaaseen 1.000 oppilaaseen. Kaupunki joutuu luopumaan yhdestä alakoulusta ja kahdesta yhtenäiskoulusta siten, että kaikkien yläkouluista opetus järjestetään Monikylässä.

Vuonna 2030 Monikylä on edelleen 700 lapsen ja nuoren oppimiskeskus. Monikylässä on 132 lasta varhaiskasvatuksessa, 1. - 6. vuosiluokilla 120 - 140 oppilasta, 7. - 9. vuosiluokilla 360 - 370 oppilasta ja erityisopetuksen pienluokissa 100 - 120 oppilasta.

Talsoilan koulun toiminta loppuu vuoteen 2030 mennessä. Kaupungin muiden alakoulujen oppilasmäärät vuonna 2030 ovat seuraavat: Keskuskoulussa 100, Heikan koulussa 180, Vieremän koulussa 120 ja Koijärven koulussa 60 oppilasta.

Monikylän rakentamisvaihtoehdoista tehtiin vuonna 2018 laaja lapsivaikutusten (LAVA) arviointi. Arviointiin osallistui noin 2.000 ihmistä. Arvioinnin mukaan myönteisimmät lapsivaikutukset on Tölön koulun viereen rakennettavalla uudella monitoimikeskuksella.

Vuonna 2018 valmistuneen monitoimikeskuksen hankesuunnitelman tilaohjelman mukaan keskuksen vaatima neliömäärä on 8.032 neliometriä. Sen korvaamien koulujen ja päiväkotien määrä on 12.321 neliometriä. Monikylän tavoitehinta-arvio on 17.880.000 euroa, kun Monikylä käsittää 640 neliömetrin liikuntasalin. Tämän lisäksi määrärahaa tarvitaan uusien tilojen kalustamiseen arviolta miljoona euroa, hankkeeseen liittyvän nykyisen Tölön koulurakennuksen purkukustannuksiin arviolta noin 400.000 euroa ja jatkossa tarkentuva määrä Tölön koulun nykyisen tontin aluerakentamiseen mm. pysäköintiä varten. Hankkeen toteutuessa edellä kuvatuin tavoin

hankkeen tämänhetkiset alustavat tavoitteelliset toteutuskustannukset ovat arviolta 20 miljoonaa euroa.

Tavoitehinta-arvion mukainen monitoimikeskuksen neliömetrihinta on 2.300 euroa. Liikuntasalin koon kasvaminen 640 neliömetristä lisäisi kustannuksia yli edellä arvioitun 20 miljoonan euron seurauksena:

Liikuntasali	muut tilat	lisähinta	
640	192	sisältyy tavoitehintaan	yksi koripallokenttä
1216	364	1,7 milj	kaksi koripallokenttää
1344	403	2,12 milj	kaksi koripallokenttää, salibandy ja futsal

Liikuntasalin hinnan lisäksi kustannuksia kasvattaisi myös tarvittavien katsomotilojen rakentaminen.

Valtio voi harkintansa mukaan osallistua liikuntasalin rakentamiskustannuksiin, jos hanke mm. palvelee laajoja käyttäjäryhmiä. Avustus voisi olla enimmillään 30 % tai 750 000 euroa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että mikäli Monikylä toteutetaan yhteinäiskouluna ja mikäli sen liikuntasali mitoitetaan päiväkodin ja koulun tarpeiden mukaisesti, hanke voidaan toteuttaa 20 miljoonan euron kustannuksin. Salin koon kasvaessa tästä kustannukset ylittäisivät 20 miljoonaa euroa, vaikka otettaisiin huomioon mahdollinen liikuntasaliin saatava valtionavustus.

Investoinnin rahoittamiseksi kaupunki ottaa pitkäaikaisen 20 miljoonan euron lainan, jonka laina-aika on 20 vuotta. Laina-aika vastaa poistoaikaa. Lainanotto lisää kaupungin vuosittaisia lainanhoitokuluja eli lyhennyksiä miljoona euroa ja korkokustannuksia alussa noin 0,25 miljoonaa euroa. Korkokustannus pienentyy vuosittain pääoman lyhentyessä. Se olisi tämänhetkisen korkotason mukaan keskimäärin 0,15 miljoonaa euroa vuodessa.

Kaupungin lainamäärä kasvaa mutta säilyy edelleen alle maan keskiarvojen. Kaupungin lainamäärä oli helmikuun lopussa 34 miljoonaa euroa eli vajaa 2.000 euroa/asukas. Taloussuunnitelmassa lainamäärän ennakoitaan kasvavan vuoden 2021 loppuun mennessä 46,5 miljoonaan euroon eli vajaaseen 2.800 euroon/asukas. Tällä hetkellä koko maan kuntien lainojen keskiarvo asukasta kohti on vajaa 3.000 euroa.

Kaupunginhallitus on oikeuttanut talousjohtajan tekemään Forward start -korkosuojaukset 20 vuoden ajaksi etukäteen vuosina 2020 - 2021 nostettavalle yhdelle tai usealle lainalle. Puolet tulevasta lainasummasta on vuoden 2018 elokuussa suojattu ajalle 15.1.2020 - 15.1.2040. Toinen puoli suojataan markkinatilannetta seuraten kuluvan vuoden aikana. Pitkät korot olivat nousussa vuodesta 2016, mut-

ta ne ovat olleet vuoden 2018 lopusta edelleen laskusuunnassa. On todennäköistä, että investointiin otettavien lainojen korkotaso on varsin maltillinen nyt tehtävien suojausten johdosta eli tämänhetkisen arvion mukaan 1,00 - 1,50 %.

Lisääntyvät korkokustannukset sekä laskennalliset poistot rasittavat kaupungin tuloslaskelmaa. Kaupungin taseessa oleva 6,5 miljoonan euron investointivaraus/poistoero vähentää poistojen määrää vuosittain 325.000 euroa. Poistojen kasvuksi vuodessa jää 675.000 euroa. Tämä poistojen ja korkokulujen lisäys pitää kattaa joko käyttötalouden menoja pienentäen ja/tai tuloja kasvattaen, jotta talous pysyy tasapainossa.

Uuden 20 miljoonan euron hintaisen Monikylän eli monitoimikeskuksen rakentaminen lisää sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden toimialan vuokratkustannuksia eli pääomavuokraa vajaan 700 000 euroa vuodessa. On arvioitu, että yhteen yksikköön koottuna varhaiskasvatus ja opetuspalvelut kyetään tuottamaan nykyistä tehokkaammin ja pienemmin henkilöstömäärin kuin toimittaessa neljässä eri kiinteistössä. Myös tukipalveluiden, kuten kiinteistönhoidon, siivouksen ja ruokapalvelujen tuottaminen tehostuu. Huomioitava on, että myös uuden rakennuksen energiatehokkuus on olennaisesti parempi kuin nykyisten tai peruskorjattujen rakennusten. Uuden Monikylän lisääntyneet pääomakustannukset kyetään kattamaan edellä kuvatuin toimintaa tehostaen saatavin säästöin.

Iltakoulussa 11.3.2019 keskusteltiin vilkkaasti Monikylän investoinnin tavoitehintaa-arviosta. Tässä vaiheessa on vielä mahdotonta antaa aivan tarkkaa kustannusarviota. Monitoimikeskuksen pääsuunnittelija Jani Ristimäki oli koonnut hintoja toteutuneista monitoimikeskushankkeista ja esitti iltakoulussa monitoimikeskukselle omana arvioinaan 2.100 -2.400 euron neliöhinnan. Tarkka hinta-arvo saadaan, kun urakkatarjoukset on saatu.

Tarkoitus on, että hyväksyessään lopulliset rakennussuunnitelmat kustannusarvioineen valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen järjestämään monitoimikeskuksen rakentamista koskevan tarjouskilpailun.

Sivistysjohtaja esittelee asiaa kokouksessa.

Sivistysjohtaja: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevat hankesuunnitelmat

2. hyväksyy Monikylää eli monitoimikeskusta suunniteltavan varhaiskasvatuksen, peruskoulun 1. - 9. vuosiluokkien ja pienryhmien eli yhteensä noin 700 lapsen ja nuoren oppimiskeskukseksi sekä monitoi-

mikeskuksen liikuntasalin mitoittamisen päiväkodin ja koulun tarpeiden mukaisesti noin 640 neliömetrin suuruiseksi

3. hyväksyy hankkeen tavoitehinnaksi 20 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja edellyttää sen sisältävän myös nykyisen Tölön koulun purkukustannukset, koulun tontin paikoitusalueeksi muuttamisen kustannukset sekä monitoimikeskuksen ensikertaisen kalustamisen kustannukset

4. toteaa hyväksyvänsä erikseen lopulliset rakennussuunnitelmat kustannusarvioineen

5. varaa hankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat vuoden 2020 talousarvioon sekä vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmaan.

Lisäksi sivistys- ja tulevaisuuslautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa tehdyt sivistysjohtajan ehdotuksesta poikenneet ehdotukset:

Jäsen Lotta Saarenmaan ehdotus:

Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle sivistysjohtajan ehdotuksen 2. kohdasta poiketen liikuntasalin kooksi on 1216 + 364 neliometriä sekä valtuuston päätökseen seuraavaa lisäystä:

Liikuntasalin rakentamiseksi haetaan valtionavustusta ja mikäli valtionavustusta ei myönnetä, sali rakennetaan 640 + 192 neliön suuruiseksi eli riittäväksi koulun ja varhaiskasvatuksen käyttöön.

Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle sivistysjohtajan ehdotuksen 3. kohdasta poiketen hankkeen tavoitehinnaksi 21 miljoonaa euroa (alv 0%).

Ari Aaltonen, Minna Aaltonen, Jennica Kainulainen, Sami Mattila ja Hannu Ylitalo kannattivat Saarenmaan ehdotusta.

Puheenjohtaja Vesa Niinisen ehdotus:

Oppilasmääräennusteesta ja kaupungin talousnäkymistä johtuen

1. Monitoimikeskus suunnitellaan siten, että monitoimikeskukseen tulevat nykyisten Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien lapset sekä Kuhalan ja Tölön koulujen 1. - 6. vuosiluokkien oppilaat ja Tölön kou-

lun pienryhmät. Keskuskouluun keskitetään monitoimikeskuksen valmistumisen jälkeen 7. - 9. vuosiluokkien opetus.

2. Talsoilan koulu lakkautetaan vuonna 2022, mikäli sille osoitetuista oppilasmäärästä ei pystytä kokoamaan riittävän kokoisia opetusryhmiä. Mikäli vuonna 2022 Talsoilan koulun oppilasennuste puoltaa riittävän kokoisia opetusryhmiä, tulee koulun tulevaisuus arvioida uudelleen ottaen huomioon koulurakennuksen kunto.

3. Forssan kouluverkko vuodesta 2022 eteenpäin on seuraava:

- Monitoimikeskus 1–6 + erityiskoulu
- (Talsoila)
- Keskuskoulu 7–9
- Heikka 1–6
- Vieremä 1–6
- Kojjärvi 1–6

4. Monitoimikeskuksen pienryhmät mitoitetaan forssalaisten lasten tarpeiden mukaisesti eli noin 100 oppilaalle. Tuon oppilasmäärän perusteella opetusryhmiä olisi 14. Mikäli pienryhmissä on tilaa, kaupunki myy vapaita oppilaspaikkoja Tammelan, Jokioisten ja Humppilan kunnille vuoden 2022 jälkeenkin.

5. Monitoimikeskuksen yhteyteen rakennetaan 640 + 192 neliömetrin kokoinen liikuntatila päiväkodin ja koulun käyttöön.

Jäsen Maaret Lahtinen kannatti Niinisen ehdotusta.

Ehdotuksia koskeneet äänestykset:

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi hänen ja jäsen Lotta Saarenmaan ehdotusten hyväksymisestä tai hylkäämisestä jouduttavan äänestämään.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin äänestää ensin hänen ehdotuksensa ja Lotta Saarenmaan ehdotuksen välillä sekä sen jälkeen tässä äänestyksessä voittaneen ehdotuksen ja sivistysjohtajan ehdotuksen välillä. Puheenjohtajan esityksestä äänestykset päätettiin toimittaa kättennostoäänestyksinä.

Ensimmäisessä äänestyksessä puheenjohtaja Vesa Niinisen ehdotuksen kannalla oli hänen lisäksi jäsen Maaret Lahtinen. Jäsen Lotta Saarenmaan ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Ari Aaltonen, Minna Aaltonen, Saara Jokinen, Jennica Kainulainen, Sami Mattila, Tuulia Nieminen, Katariina Pohjalainen, Pasi Vikman ja Hannu Ylitalo. Puheenjohtaja totesi Lotta Saarenmaan voittaneen hänen ehdotuksensa äänin 10 - 2.

Sivistysjohtajan ja jäsen Lotta Saarenmaan ehdotusten välisessä toisessa äänestyksessä sivistysjohtajan ehdotuksen kannalla olivat jäsenet Maaret Lahtinen ja Pasi Vikman. Jäsen Lotta Saarenmaan ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Ari Aaltonen, Minna Aaltonen, Saara Jokinen, Jennica Kainulainen, Sami Mattila, Tuulia Nieminen, Katariina Pohjalainen ja Hannu Ylitalo. Puheenjohtaja Vesa Niininen pidättyi äänestyksestä. Puheenjohtaja totesi Lotta Saarenmaan ehdotuksen voittaneen sivistysjohtajan ehdotuksen äänin 9 - 2.

Päätös: Sivistys- ja tulevaisuuslautakunnan päätös on seuraava:

Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevat hankesuunnitelmat
2. hyväksyy Monikylää eli monitoimikeskusta suunniteltavan varhaiskasvatuksen, peruskoulun 1. - 9. vuosiluokkien ja pienryhmien eli yhteensä noin 700 lapsen ja nuoren oppimiskeskukseksi, monitoimikeskuksen liikuntasalin kooksi 1216 + 364 neliometriä sekä liikuntasalin rakentamiseksi haettavan valtionavustusta ja mikäli valtionavustusta ei myönnetä, salin rakentamisen 640 + 192 neliön suuruiseksi eli riittäväksi koulun ja varhaiskasvatuksen käyttöön
3. hyväksyy hankkeen tavoitehinnaksi 21 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja edellyttää sen sisältävän myös nykyisen Tölön koulun purkukustannukset, koulun tontin paikoitusalueeksi muuttamisen kustannukset sekä monitoimikeskuksen ensikertaisen kalustamisen kustannukset
4. toteaa hyväksyvänsä erikseen lopulliset rakennussuunnitelmat kustannusarvioineen
5. varaa hankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat vuoden 2020 talousarvioon sekä vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmaan.

Lisäksi sivistys- ja tulevaisuuslautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

KH 18.03.2019 § 81

Sivistys- ja tulevaisuuslautakunnan kokouksessa 14.3.2019 hyväksymä suurempaa kuin pelkästään koulun ja päiväkodin tarpeisiin tehtävää liikuntatilaa koskenut ehdotus kiristää kaupungin taloutta ja käytötalouden tulossa olevia säästötarpeita. Kaupungin taloudellinen liikkumavara on erittäin pieni. Pelkona on, että investoinnin ylittäessä 20 miljoonan euron rajan käyttötaloudesta saatavat säästöt eivät riitä.

Kaupunki on panostanut selvästi urheiluun ja liikuntaan. Kaupungin liikunnan nettokustannukset olivat vuoden 2017 tilinpäätöksessä 131 euroa asukasta kohti. Vastaava luku oli samansuuruisissa kunnissa 96 euroa, Kanta-Hämeen kunnissa 88 euroa ja koko maan kunnissa 104 euroa.

(LJ)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevat hankesuunnitelmat

2. hyväksyy Monikylää eli monitoimikeskusta suunniteltavan varhaiskasvatuksen, peruskoulun 1. - 9. vuosiluokkien ja pienryhmien eli yhteensä noin 700 lapsen ja nuoren oppimiskeskukseksi, monitoimikeskuksen liikuntasalin mitoittamisen 1216 + 364 neliömetrin suuruisiksi edellytyksin, että kaupunki saa liikuntasalin rakentamiseksi hakemaansa valtionavustusta vähintään 500.000 euroa, ja mikäli valtionavustusta ei myönnetä, sali rakennettavan 640 + 192 neliön suuruiseksi eli riittäväksi koulun ja varhaiskasvatuksen käyttöön

3. hyväksyy hankkeen tavoitehinnaksi 21 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja edellyttää sen sisältävän myös nykyisen Tölön koulun purkukustannukset, koulun tontin paikoitusalueeksi muuttamisen kustannukset sekä monitoimikeskuksen ensikertaisen kalustamisen kustannukset

4. toteaa hyväksyvänsä erikseen lopulliset rakennussuunnitelmat kustannusarvioineen

5. varaa hankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat vuoden 2020 talousarvioon sekä vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmaan.

Käsittely: Kaupunginhallitus piti asian käsittelyn kuluessa neuvottelutaun klo 18.15 - 18.30.

Keskustelun kuluessa päätösehdotukseen ehdotettiin muutoksia. Ehdotuksia kannatettiin. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen olleen päätösehdotukseen tehtävistä muutoksista yksimielinen.

Päätös: Kaupunginhallituksen teki yksimielisesti seuraavan päätöksen:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevat hankesuunnitelmat

2. hyväksyy Monikylää eli monitoimikeskusta suunniteltavan varhaiskasvatuksen, peruskoulun 1. - 9. vuosiluokkien ja pienryhmien eli yhteensä noin 700 lapsen ja nuoren oppimiskeskukseksi, monitoimikeskuksen liikuntasalin mitoittamisen 1216 + 364 neliömetrin suuruiseksi ja että kaupunki hakee valtionavustusta liikuntasalin rakentamiseksi

3. hyväksyy, että hankkeen kokonaiskustannukset saavat olla enintään 21 miljoonaa euroa (alv 0 %), ja edellyttää sen sisältävän myös nykyisen Tölön koulun purkukustannukset, koulun tontin paikoitusalueeksi muuttamisen kustannukset sekä monitoimikeskuksen ensikertaisen kalustamisen kustannukset

4. toteaa hyväksyvänsä erikseen lopulliset rakennussuunnitelmat kustannusarvioineen

5. varaa hankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat vuoden 2020 talousarvioon sekä vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmaan.