

Monitoimikeskuksen toteutussuunnittelu

322/02.08.00/2016

KH 25.06.2018 § 154

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 11.6.2018 kaupungin siirtävän Tölön ja Kuhalan koulujen sekä Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkotien toiminnot uuteen rakennettavaan monitoimikeskukseen, joka sijoitetaan Tölön koulun viereisille tyhjille tonteille. Kokonaisuus sisältää myös liikuntasalin rakentamisen. Salin koosta päätetään suunnittelun yhteydessä.

Monitoimikeskuksen hankesuunnittelu hankittiin avoimen tarjouskilpailun perusteella. Tarjouskilpailun voitti Innovarch Oy. Hankesuunnitelmat Tölön koulun viereisille tyhjille tonteille ja Kuhalan koulun paikalle valmistuivat helmikuun lopussa 2018. Suunnittelutyön aikana Innovarch Oy:n suunnitteluryhmän vastuullinen projektinvetäjä ja projektiarkkitehti siirtyivät toisen suunnittelutoimiston palvelukseen. Suunnittelusopimukseen sisältyi optiona mahdollisuus neuvotella myös suoraan kohteen toteutussuunnittelun hankinnasta. Kaupungin kannalta on selkeintä, että monitoimikeskuksen toteutussuunnittelun rakennussuunnittelutehtävät hankitaan tarjouskilpailun perusteella ja että edellä tarkoitetun option käytöstä luovutaan.

Toteutussuunnitteluun tulee kilpailuttaa myös erikoissuunnittelijat mm. pohjarakennus-, rakenne, LVIA- ja sähkösuunnittelutehtäviin. Nämä voidaan kilpailuttaa rakennussuunnittelutyön etenemisen mukaan.

Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa on koulurakentamiseen varattu määrärahaa 290.000 euroa. Käyttämättä on 246.590 euroa. Kuluvan vuoden määrärahavaraus on riittävä.
(JPe, AH)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus

1. hyväksyy, ettei kaupunki käytä Innovarch Oy:n hankesuunnittelusopimukseen sisältyvää optiota toteutussuunnittelun osalta
2. antaa teknisen ja ympäristötoimen toimialalle sekä sivistys- ja tulevaisuupalveluiden toimialalle yhteisesti tehtäväksi järjestää monitoimikeskuksen toteutussuunnitteluun kuuluvan rakennussuunnittelun hankintaa koskeva tarjouskilpailu
3. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen toimialan järjestämään erikoissuunnittelutehtäviä ja tarvittavia pohjatutkimuksia koskevan

tarjouskilpailun

4. oikeuttaa teknisen johtajan kaupungin puolesta päättämään edellä 2. - 3. kohdissa tarkoitetuista hankinnoista sekä hyväksymään ja allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.