

Tarkastusinsinöörin viran kelpoisuusvaatimus ja täyttölupa

207/01.01.01/2018

KH 25.06.2018 § 162

Tekninen johtaja hakee hakee täyttölupaa rakennustarkastukseen sijoitetun tarkastusinsinöörin viran (vakanssi 5069) vakinaista täyttämistä varten. Virkaa vakituisesti hoitanut viranhaltija on irtisanoutunut virastaan 19.6.2018 alkaen.

Kaupungin rakennustarkastuksessa on työskennellyt kaksi viranhaltijaa sekä virkasuhteinen lupasihteeri. Kiinteistöjen vesi- ja viemärijärjestelmien (KVV) lakisääteiset tarkastukset ja valvonnan on hoitanut kaupungin liikelaitoksen Forssan vesihuoltoliikelaitoksen suunnittelupäällikkö, joka on niissä tehtävissään toiminut kaupungin viranhaltijana.

Suunnittelupäällikkö on eläköitymässä vuoden 2019 aikana, ja suunnittelupäällikön tehtävän sijalle kaupunginhallitus on perustanut vesihuoltoliikelaitokseen sijoitettavan asiakaspalvelupäällikön tehtävän. Vesihuoltoliikelaitoksen päätösten mukaan asiakaspalvelupäällikkö ei hoida kaupungin LVI-tarkastuksia. Suunnittelupäällikkö on myös kuormitettuna vesilaitoksen tehtävissään ennen eläköitymistään niin paljon, että hän ei laitoksen tehtävissä ehtisi kiireiltään tekemään LVI-tarkastuksia eikä valvontatehtäviä.

Forssan seudun neljä kuntaa Forssa, Jokioinen, Tammela ja Ypäjä ovat keväästä 2017 lähtien valmistelleet yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen perustamista isäntäkuntamalliin perustuen Forssan toimiessa isäntäkuntana. Valmistelun myötä on tiedostettu tarve LVI-tarkastajan rekrytoimiselle seudullisesti toimivaan yksikköön. Tämä on laskettu mukaan yksikön kustannusrakenteeseen. Seudullisen yksikön perustaminen on edelleen epävarmaa kuntien päätösten ollessa osittain kielteisiä ja osittain ehdollisia. Seudullisen yksikön perustamisen jatkoedellytyksiä selvitetään seuraavan kerran 28.6.2018 pidettävässä viranhaltijoiden palaverissa.

Kaupungin rakennustarkastukselle mutta myös tilapalvelulle ja infrapalveluilla olisi ehdottoman tarpeellista saada käyttöön LVI-alan asiantuntija. Rakennusvalvonta tarvitsee LVI-osaamista LVI-tarkastuksiin ja -suunnitelmiin. Tilapalvelun suunnittelu- ja rakennushankkeissa LVI-asiantuntija pystyy arvioimaan parhaiten ko. järjestelmiä ja niiden toteutusta. Viranhaltijan riippumattomuus täytyy luonnollisesti asiantuntijatehtävissä ottaa huomioon. Kaupungin yhdyskuntalautakunta ja infrapalvelut vastaavat hulevesilainsäädännön muuttamisen jälkeen kaupungin hulevesistä. Vesihuoltoliikelaitoksen suun-

nittelupäällikkö on edellisen lain aikana toiminut kaupungin hulevesi-asiantuntijana. Nyt rekrytoivaksi esitettävä LVI-alan asiantuntija toisi kaivattua osaamista myös hulevesien hallinnan tehtäviin.

Kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmien tarkastajan rekrytoiminen on välttämätöntä riippumatta siitä, hoidetaanko rakennustarkastus jatkossa kaupungin omana tai usean kunnan yhteisenä toimintana. Tarkastusinsinöörin tehtäväkuva muutetaan siten, että viranhaltija on kelpoinen hoitamaan LVI-tarkastuksia.

Kokouksessa 6.10.2014 valtuusto perusti tarkastusinsinöörin viran ja vahvisti viran kelpoisuusvaatimuksen. Tämän jälkeen hallintosääntöä on muutettu. Uuden hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus voi kaupunginjohtajan virkaa lukuun ottamatta perustaa vakinaisen viran ja toimen. Kaupunginhallitus myös päättää kaupunginjohtajaa lukuun ottamatta muun vakinaisen henkilökunnan erityisistä kelpoisuusvaatimuksista. Tarkastusinsinöörin viran kelpoisuusvaatimusta on tarpeen muuttaa, ja kaupunginhallitus voi päättää asiasta. (AH, ES)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus

1. vahvistaa, että tarkastusinsinöörin viran (vakanssi 5069) kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva talotekniikan (LVI) alan ammattikorkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteinen insinöörin tai teknikon tutkinto ja riittävä kokemus ammattialalta

2. myöntää luvan viran vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2018 alkaen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.