

Tammelan kunnalle Voimavapriikki Oy:n rakennuslupahakemuksesta annettava lausunto

176/10.03.00/2018

YMPLA 19.06.2018 § 33

Tammelan kunta pyytää lausuntoa Voimavapriikki Oy:n rakennuslupahakemuksista, joka koskee kuuden tuuliturbiinin rakentamista Tuulivoimapuisto teemayleiskaavan mukaisesti Tammelan kunnan Sukulan kylään tiloille Yrjölä RN:o 4:25, Kylätulokas RN:o 6:42, Peräpelto RN:o 2:28, Tolppa RN:o 2:30, Piilomaa RN:o 1:89 ja Knaapi RN:o 1:92.

Lausuntoa pyydetään 15.6.2018 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa 30.6.2018 saakka.

Asian käsittelyyn liittyvät lausuntopyyntöasiakirjat ovat nähtävissä Forssan kaupungin teknisen ja ympäristötoimen ympäristönsuojeluyksikössä kaupungintalon 3. kerroksessa ja kokouksessa.

Rakennuslupien asiakirjoissa on esitetty kokonaisuutena lähtötiedot, selvitykset ja lausunnot koskemaan Forssan kaupungin, Tammelan kunnan ja Jokioisten kunnan tuulivoimaloita.

Tammelan kunnan alueelle tuulivoimalat sijoittuvat Tuulivoimapuisto teemayleiskaava-alueelle. Yleiskaavassa on mahdollistettu kaikki nyt luvittavat kuusi tuulivoimalaa.

Forssan kaupungin alueella vaikuttaa Kiimassuon tuulivoima asemakaava. Asemakaavassa on mahdollistettu neljä tuulivoimalaa. Lupahakemusasiakirjoissa on esitetty kolme tuulivoimalaa. Asemakaava-alueella, Jokioisten, suuntaan läntisin tuulivoimala on esittämättä.

Jokioisten kunnan alueen tuulivoimalat sijoittuvat kaavoittamattomalle haja-asutusalueelle. Esitetyissä asiakirjoissa on kaksi tuulivoimalaa.

Kaavamateriaali on esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/client/forssa/userfiles/kaav-kiimassuo-kartta.pdf>

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, p. 03-4141 5320 tai jukka.laaksonen@forssa.fi ja
ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, p. 03-4141 5267 tai

niina.salminen(at)forssa.fi
(NS-Ä, JL)

Rakennustarkastaja: Ympäristölupalautakunta esittää kaupunginhallitukselle Tammelan kunnan Voimavapriikki Oy:n rakennuslupahakemuksien lausunnoksi seuraavaa:

Rakennuslupahakemusasiakirjojen laajuudesta johtuen lausuntoasiat esitetään kokonaisuutena. Välkkeestä aiheutuu tarkastelupisteissä ylityksiä tai vaikutuksia Jokioisten ja Tammelan kunnan alueella. Forssan kaupungin alueella Kiimassuon asemakaavan pohjoisosassa tapahtuu myös vähäistä sallitun välkerajauksen ylitystä.

Forssan kaupungin oikeusvaikutteisessa Kiimassuon tuulivoima-asemakaavassa on mahdollistettu neljän tuulivoimalan rakentaminen. Nyt esitetyissä asiakirjoissa ja esim. melun ja välkkeen vaikutusaluearvioissa on otettu Forssan kaupungin alueelta huomioon vain kolmen tuulivoimalan sijainnit. Ennen rakennuslupien myöntämistä tulee varmistaa, että uusilla toimilla ei rajoiteta Forssan tuulivoima-asemakaavan toteuttamismahdollisuuksia. Päätösten pohjaksi tulee siten laatia uudet asiakirjat, joissa Forssan osalta asemakaavan mahdollistamat tiedot ovat oikein.

Todetaan myös Finavian lausunnon vanhentuneen 27.2.2015.

KH 25.06.2018 § 160

Päätös: Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa Tammelan kunnalle seuraavan kaupungin lausunnon:

Rakennuslupahakemusasiakirjojen laajuudesta johtuen lausuntoasiat esitetään kokonaisuutena.

Välkkeestä aiheutuu tarkastelupisteissä ylityksiä tai vaikutuksia Jokioisten ja Tammelan kuntien alueella. Forssan kaupungin alueella Kiimassuon asemakaavan pohjoisosassa tapahtuu myös vähäistä sallitun välkerajauksen ylitystä.

Forssan kaupungin oikeusvaikutteisessa Kiimassuon tuulivoima-asemakaavassa on mahdollistettu neljän tuulivoimalan rakentaminen. Nyt esitetyissä asiakirjoissa ja esim. melun ja välkkeen vaikutusaluearvioissa on otettu Forssan kaupungin alueelta huomioon vain kolmen tuulivoimalan sijainnit. Ennen rakennuslupien myöntämistä tulee varmistaa, että uudet toimet eivät rajoiteta Forssan kaupungin tuulivoima-asemakaavan toteuttamismahdollisuuksia. Päätösten pohjaksi tulee siten laatia uudet asiakirjat, joissa Forssan kaupungin osalta asemakaavan mahdollistamat tiedot ovat oikein.

Hakemusasiakirjoissa olevassa Finavian lausunnossa mainitut seikat eivät lausunnon mukaan ole olleet voimassa enää 27.2.2015 jälkeen. Kunnan pitää varmistaa, pitävätkö lausunnossa mainitut seikat vielä paikkansa.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.