

Kaupunginhallitus	§ 173	05.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 211	19.06.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 141	04.06.2018

Suomen 100-vuotisjuhlavuoden kunniaksi järjestettävä omakotitonttien alennusmyynti

240/02.05.00/2017

KH 05.06.2017 § 173

Valtuustoseminaarissa 18 -19.5.2017 nousi esille ajatus myydä Suomen 100-vuotisjuhlan kunniaksi tietyissä kaupunginosissa loppuvuoden aikana varatut omakotitalotontit 100 euron kauppahintaan. Vastaavia kampanjoita on toteutettu ja ollaan toteuttamassa eri puolilla Suomea.

Kampanjan esitetään koskevan Vieremässä, Koijärvellä ja Matkussa sijaitsevia myynnissä olevia tontteja. Omakotitalotontteja on myynnissä Vieremässä 48 kpl, Koijärvellä 4 kpl ja Matkussa 6 kpl.

Myydyn tontin rakentamattomaksi jääminen pyritään välttämään kauppakirjan tietyiltä osin nykyistä tiukemmin myyntiehdoin. Muuten kauppakirja tehdään voimassa olevin luovutusehdoin. Alennustontteja koskevat luovutusehdot ovat liitteenä.
(AH, AHä, MP)

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa valtuuston hyväksyvän, että kaupunki myy 100 euron kappalehintaan 1.7.2017 - 30.6.2018 varatut Vieremässä, Koijärvellä ja Matkussa sijaitsevat nykyisin myynnissä olevat omakotitalotontit liitteenä olevin luovutusehdoin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 19.06.2017 § 211

Edellisen kokouksen jälkeen asiaa arvioitaessa on todettu tarkoituksenmukaiseksi tehdä luovutusehtoihin lisäys, jonka mukaan kaupunki perisi vastikkeetta takaisin palautuvan rakentamattoman tontin ostajalta 750 euron varausmaksun. Luovutusehdoissa lisäys on alleviivattu. Täydennetyt luovutusehdot ovat liitteenä.

Tontin pieni myyntihinta saattaisi houkutella tontin ostajaksi myös sellaisia ihmisiä, joiden ei olisi tarkoituskaan rakentaa tontille vaan käyttää tonttia viiden vuoden ajan esim. tavaran varastointiin tai harrastustoimintaan. Varausmaksu olisi omiaan ehkäisemään tontin ostamista ilman rakentamistarkoitusta. Varausmaksuin voitaisiin

myös kattaa kaupungille tontin palautumisesta aiheutuvia kustannuksia.
(MP)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus muuttaen kokouksessa 5.6.2017 (173 §) tehtyä päätöstä ehdottaa valtuuston hyväksyvän, että kaupunki myy 100 euron kappalehintaan 1.7.2017 - 30.6.2018 varatut Vieremässä, Koijärvellä ja Matkussa sijaitsevat nykyisin myynnissä olevat omakotitalotontit liitteenä olevin täydennetyin luovutusehdoin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

KV 19.06.2017 § 52

Kaupunginhallitus: Valtuusto hyväksyy, että kaupunki myy 100 euron kappalehintaan 1.7.2017 - 30.6.2018 varatut Vieremässä, Koijärvellä ja Matkussa sijaitsevat nykyisin myynnissä olevat omakotitalotontit liitteenä olevin täydennetyin luovutusehdoin.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

KH 04.06.2018 § 141

Tonttikampanja on päättymässä 30.6.2018. Huhtikuun alusta lähtien tontteja on markkinoitu myös etuovi.comissa.

Kiinnostus tontteja kohtaan on kevään edetessä selvästi lisääntynyt. Viranhaltijatasolla on päädytty esittämään tonttikampanjan jatkamista kuluvan vuoden loppuun entisin kohtein ja ehdoin.
(AH, AHä)

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus ehdottaa valtuuston hyväksyvän, että kaupunki myy viimeistään 31.12.2018 varatut Vieremässä, Koijärvellä ja Matkussa sijaitsevat myynnissä olevat omakotitalotontit 100 euron kappalehintaan ja muilta osin kokouksessa 5.6.2017 hyväksytyin luovutusehdoin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.