

LIITE KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEEN 19.6.2017 § xx

Kaupunginhallitus käsitellyt: 5.6.2017 § 173

Omakotitalotonttien alennusmyyntikampanja Suomen 100-vuotisjuhlavuoden kunniaksi

Omakotitalotontit 100 €/kpl Vieremässä (48 kpl), Koijärvellä (4 kpl) ja Matkussa (6 kpl).

Tonttien varaaminen

- tontti tulee varata 1.7.2017 - 30.6.2018 välisenä aikana
- enintään 2 tonttia/varaaja
- tonttivaraus on voimassa vain 6 kuukautta, jonka jälkeen se raukeaa automaattisesti, mikäli tontin ostopyyntöä ei ole tehty varauksen voimassaoloaikana

Tonttien luovuttaminen

- tontit on mahdollista vain ostaa, ei vuokrata
- kuntalain 130 §:n nojalla tontti voidaan myydä vain yksityiselle
- tontin myyntipäätökseen kirjataan päätöksen raukeavan ilman erillistä päätöstä, mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta ostajasta johtuvasta syystä 3 kuukauden sisällä myyntipäätöksen lainvoimaiseksi tulosta

Muut ehdot

- kullekin tontille tulee rakentaa vähintään asemakaavan mukainen omakotitalo
- kunkin tontin osalta tulee maksaa kiinteistönmuodostamiskustannukset (850 euroa sis. asiakirjamaksun) sekä vesihuoltoliikelaitoksen määrittelemät liittymismaksut
- rakentamisvelvollisuuden tulee olla täytettynä 5 vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta
- tontin/tontit saa luovuttaa eteenpäin vasta sitten, kun rakentamisvelvollisuus on täytetty
- rakentamaton tontti palautuu vastikkeetta kaupungille rakentamisvelvollisuuden määräajan päättymisen jälkeen, minkä lisäksi ostaja on velvollinen maksamaan kaupungille hallussaan pitämästään tontista 750 euron varausmaksun
- tontti, jolla rakentamistyöt on aloitettu muttei saatettu loppuun 5 vuoden määräajan kuluessa, palautuu vastikkeetta kaupungille, minkä lisäksi kaupungilla on oikeus periä tontin ostajalta tontin ennallistamiskustannukset myyntihetken tilanteeseen ja kuntoon
- muilta osin kauppakirja tehdään tavanomaisin ehdoin.