

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten kunnossapitoavustukset

45/02.05.01/2018

KH 04.06.2018 § 140

Kuluvan vuoden talousarvion Keskushallinto-kohdassa todetaan seuraavaa: "Kaupunki tukee yleishyödyllisiä yhdistyksiä asemakaavalla suojeltujen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpitoon ja korjaukseen kuluvan vuoden talousarvioon varatulla 30.000 euron määrärahalla. Avustukset tulee hakea vuosittain ja hakemuksessa tulee määritellä millaisia ylläpitotoita haettu avustus koskee."

Avustuksen periaatteena on, että kaupunki tukee yleishyödyllisten yhdistysten asemakaavan nojalla suojeltujen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpitoa ja korjauksia vuosittain talousarvioon otettavin määrärahoihin. Avustukset tulee hakea vuosittain maaliskuun 15. päivään mennessä kaupungin laatimaa lomaketta käyttäen. Avustuksen myöntämisestä päätettäessä arvioidaan rakennuksen julkinen käyttö. Rakennuksen tulee olla muidenkin kuin vain avustusta hakevan yhdistyksen käytettävissä. Avustuksen myöntämisestä päättää kaupunginhallitus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpito- ja korjausavustusta ovat hakeneet Forssan Työväenyhdistys r.y., Wiksbergin kartanon viljelypalstat -yhdistys, Forssan Vapaaseurakunta/Rukoushuoneyhdistys Torikirkko ry sekä Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry. Kaikki täyttävät yleishyödyllisten yhdistysten tuen myöntämisperusteen.

Forssan Työväenyhdistys r.y. hakee 30.000 euroa julkisivujen peruskorjaukseen sekä talon ylläpitokustannuksiin. Julkisivukorjauksiin on myönnetty valtionavustusta 20.000 euroa. Haettu osuus ei ole kuitenkaan koko korjauskustannus, jonka kustannusarvio on 75 000 euroa sisältäen syöksytorvet. Tämän takia hakemuksen mukaista summaa voidaan käsitellä kaupungin avustuksena. Julkisivukorjauksesta on esitetty urakkaohjelma, jossa määritellään käytettäviä materiaaleja ja tehtäviä työtapoja.

Ennen korjaukseen ryhtymistä on esitettävä korjausavustukseen liittyen selvitys, jossa varmistetaan, että ohjelmassa osoitetut käsittelytavat ovat yhteensopivia olevan rappauspohjan ja maalin/ maalien kanssa. Uudelleen maalattavien alueiden osalta vanhoista maaleista tulee tehdä selvitys. Pudotettavan rappauksen alueet tulee selvittää etukäteen. Pudotettavien alueiden määrittelyssä tulee olla mukana asiantuntija, joka sopii kaupungin kanssa, miten kaupungille annettava selvitys todennetaan. Kun pudotettavat kohdat on käyty läpi,

asiantuntijan tulee vielä varmistaa uuden rappauksen riittävä kalkkipitoisuus.

Wiksbergin kartanon viljelypalstat ry hakee 30.000 euroa entisen Wiksbergin kartanon vanhan leipomon ja verstaan katon korjauksen jatkamiseen ja välipohjan korjaamiseen. Hakemukseen on liitetty suunnitelmat ja selvitys käytettävistä materiaaleista. Kustannusarvion mukaan avustusta haetaan töihin, joiden kokonaiskustannukset ovat 47.510 euroa.

Forssan Vapaaseurakunta/Rukoushuoneyhdistys Torikirkko ry hakee avustusta pyhäkoulutilan WC:n kunnostamiseen 8.556 euroa. Hakemukseen ei ole liitetty yksityiskohtaista suunnitelmaa käytettävistä rakenteista ja materiaaleista. Kun tarvittavat purkutyöt on tehty, kaupungin edustajan on käytävä hyväksymässä tehtävät työt. Hakemus vastaa korjaukselle esitettyä kustannusarviota.

Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry hakee avustusta 12.000 euroa elokuvateatterin maalaukseen ja lattian lisäeristämiseen sekä mainoskyltin uusimiseen sekä hulevesien pois johtamiseen. Hakemukseen on liitetty tehtävistä töistä kustannusarvio, joka vastaa haettua avustusta. Käytettävä Uula-pellavaöljymaali on myös esitetty hakemuksessa.

Avustusta maksetaan kaupunginhallituksen vuonna 2016 tekemän päätöksen mukaisesti enintään puolet ennakkona kunnostus- ja ylläpitotöiden alettua. Töiden toteuttamisen seurantaraportti tositteineen tulee toimittaa töiden valmistuttua viimeistään avustusvuotta seuraavan vuoden alkuun mennessä. Loppuavustusta maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan enintään avustuspäätöksen mukaiseen määrään saakka.

Kulttuurihistoriallisten rakennusten tukeminen toteuttaa Forssa - koko elämän värtti -strategiaa ja erityisesti sen Tykätty Tyykikylä -ta-voitetta ja historian hyödyntämistä sen kriittisenä menestystekijänä. Hakemukset ovat nähtävinä kokouksessa.

Haettu avustusmäärä 80.556 euroa ylittää jaettavana olevan määrärahan. Jaettavissa on noin 37,2 % haetusta rahasta. Valmistelijat esittävät avustuksesta Forssan Työväenyhdistys ry:lle 11.000 euroa, Wiksbergin kartanon viljelyspalstat -yhdistykselle 11.000 euroa, Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry:lle 4.400 euroa ja Forssan Vapaaseurakunta/Rukoushuoneyhdistys Torikirkko ry:lle 3.600 euroa.
(SK, AH)

Valmistelijat ja lisätietojen antajat: kaupunginarkkitehti Sirkka Köykä, p. 03 4141 5342, sirkka.koykka(ät)forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 03 4141 5340, antti.heinila(ät)forssa.fi.

Forssan Vapaaseurakunta/Rukoushuoneyhdistys Torikirkko ry:n hakemuksen mukana ei ole suunnitelmaa käytettävistä rakenteista ja materiaaleista. Yhdistykselle ei tällä kerralla ehdoteta avustusta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus myöntää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpito- ja korjausavustusta Forssan Työväenyhdistys r.y:lle 17.000 euroa, Wiksbergin kartanon viljelypalstat ry:lle 8.000 euroa ja Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry:lle 5.000 euroa.

Asian käsittely:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaisa Lepola ja jäsen Matti Uutela ilmoittivat olevansa Forssan Työväenyhdistys r.y:n johtokunnan puheenjohtajana ja jäsenenä esteellisiä asiassa ja vetäytyvänsä asian käsittelystä. He olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan. Varajäsen Ritva Aho osallistui Lepolan tilalla kokoukseen. Ensimmäinen varapuheenjohtaja Jouko Haonperä toimi puheenjohtajana tätä asiaa käsiteltäessä.

Keskustelun kuluessa jäsen Johanna Häggman ehdotti kaupunginhallituksen hylkäävän kaupunginjohtajan ehdotuksen ja sen sijaan myöntävän kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ylläpito- ja korjausavustusta Forssan Työväenyhdistys r.y:lle 12.200 euroa, Wiksbergin kartanon viljelypalstat ry:lle 12.200 euroa ja Forssan Mykkäelokuvayhdistys ry:lle 5.600 euroa sekä edellyttävän, että avustuksen hakuedellytykset ja ohjeet päivitetään ensi vuodelle. Jäsen Timo Norri kannatti Häggmanin ehdotusta.

Jäsen Ilkka Joenpalo ehdotti kaupunginhallituksen myöntävän avustusta Forssan Työväenyhdistys r.y:lle 25.000 euroa ja Wiksbergin kartanon viljelypalstat ry:lle 5.000 euroa rakennustarvikkeiden hankintaan. Jäsen Tarja Rajahalme-Tahvanainen kannatti Joenpalon ehdotusta.

Puheenjohtaja Jouko Haonperä ehdotti kaupunginhallituksen kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymisen lisäksi edellyttävän, että avustuksen myöntämisperiaatteet päivitetään seuraavaksi vuodeksi. Jäsen Jaana Lähteenkorva kannatti Haonperän ehdotusta.

Tämän jälkeen puheenjohtaja päätti keskustelun, ja kaupunginhallitus piti tauon klo 18.05 – 18.10.

Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen joutuvan äänestämään Jouko Haonperän, Johanna Häggmanin ja Ilkka Joenpalon ehdotusten hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin toimittaa kättennostoäänestyksenä

seuraavassa järjestyksessä: Ensin asetetaan vastakkain Johanna Häggmanin ja Ilkka Joenpalon ehdotukset. Tässä äänestyksessä voittanut ehdotus asetetaan vastakkain Jouko Haonperän ehdotuksen kanssa. Tässä äänestyksessä voittanut ehdotus asetetaan vastakkain kaupunginjohtajan ehdotuksen kanssa.

Johanna Häggmanin ja Ilkka Joenpalon ehdotusten välisessä äänestyksessä Johanna Häggmanin ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi puheenjohtaja Jouko Haonperä sekä jäsenet Matti Luostarinen, Jaana Lähteenkorva ja Timo Norri. Ilkka Joenpalon ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Janne Nieminen ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen sekä varajäsen Ritva Aho. Jäsen Minna Penttilä pidättäytyi äänestyksestä. Puheenjohtaja totesi Johanna Häggmanin ehdotuksen voittaneen äänin 5 – 4.

Jouko Haonperän ja Johanna Häggmanin ehdotusten välisessä äänestyksessä puheenjohtaja Jouko Haonperän ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Jaana Lähteenkorva, Janne Nieminen, Minna Penttilä ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen sekä varajäsen Ritva Aho. Johanna Häggmanin ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Matti Luostarinen ja Timo Norri. Jäsen Ilkka Joenpalo pidättäytyi äänestyksestä. Puheenjohtaja totesi ehdotuksensa voittaneen äänin 6 – 3.

Kaupunginjohtajan ja puheenjohtaja Jouko Haonperän ehdotusten välisessä äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla olivat jäsenet Ilkka Joenpalo, Matti Luostarinen, Janne Nieminen ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen sekä varajäsen Ritva Aho. Puheenjohtaja Jouko Haonperän ehdotuksen kannalla olivat hänen lisäksi jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Minna Penttilä. Jäsenet Johanna Häggman ja Timo Norri pidättäytyivät äänestyksestä. Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen voittaneen äänin 5 – 3.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.