

Minigolfradan vuokrasopimuksen muuttaminen

119/10.00.01/2018

YLA 13.06.2018 § 49 Talsoilan puistossa sijaitsevan minigolfradan vuokralainen haluaa purkaa olemassa olevan vuokrasopimuksen ja esittää samalla, että uusi vuokrasopimus solmittaisiin Täsmäputti Ky:n kanssa. Tällä hetkellä voimassa oleva sopimus on voimassa 1.6.2013 – 31.12.2018 ja toiminta on aloitettu 30.4.2015.

Nykyinen vuokralainen maksaa puistoalueesta vuokraa 2600 euroa/vuosi. Vuokralainen esittää, että vuokra-alueen vuokraa tulisi saada edullisemmalle tasolle, jotta uusi toimija olisi kiinnostunut ja toiminta olisi taloudellisesti kannattavaa yritystoimintaa. Vuokralainen esittää, että uusi vuotuinen vuokra olisi 600 euroa ja vuokra-aika 1.5.2018 – 31.12.2023.

Nykyinen vuokralainen perustelee minigolf-harrastuksen sopivan lähes kaikille: junioreille, senioreille, liikuntarajoitteisille ja niin edelleen. Minigolf toiminta elävöittää kaupunki kuvaa.

Uusi toimija tulisi kunnostamaan puisten ratojen alapuolisen elope-
räisen maaperän. Nykyinen maaperä aiheuttaa puurunkoisille radoil-
le kosteusvaurioita. Radat kunnostettaisiin viiden vuoden aikana. Ra-
tojen maaperän kunnostaminen tapahtuu kaupunginpuutarhurin oh-
jeistuksen mukaisesti ja toimijan kustannuksella.

(TT)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta

päättää minigolfradan vuokran määrästä kokouksessa tehtävän
ehdotuksen mukaisesti ja

oikeuttaa kaupungingeodeetin kaupungin puolesta neuvottelemaan
ja sopimaan uudesta vuokrasopimuksesta.

Käsittely: Kunnallistekniikan päällikkö Tero Tiensuu selosti asiaa
kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Teknisen johtajan kokouksessa tekemän ehdotuksen
mukaisesti yhdyskuntalautakunta

vahvisti minigolfradan vuokran määräksi 1.7.2018 alkaen 600 euroa
ja

oikeutti kaupungingeodeetin kaupungin puolesta neuvottelemaan ja

sopimaan uudesta vuokrasopimuksesta.