

Yhdyskuntalautakunta	§ 3	24.01.2018
Yhdyskuntalautakunta	§ 24	28.03.2018
Yhdyskuntalautakunta	§ 47	13.06.2018

Tilapalvelun vuoden 2018 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen

15/02.02.00/2018

YLA 24.01.2018 § 3

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2018 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2018 esitetään seuraavia kohteita:

Heikanrinteen asumispalvelukeskus	Kosteusvauriokorjausten jatkaminen
Varikko	Portti- ja aitatyön loppuun saattaminen Vanhan navetan ulko-ovien uusiminen
Vesihelmi	Jumppasalien alakatot ja valaistustöiden loppuun saattaminen
Kehräämö	Sprinklerkeskuksen suunnittelu ja uusiminen Piippuaukion piipun tiilikorjaukset Kehräämörakennuksen tiilikorjausten jatkaminen
Keskuskoulu	Pihavarusteiden uusimistyön loppuunsaattaminen
Vieremän koulu	Kameravalvontajärjestelmän rakentaminen
Talsoilan koulu	Sisäilmakorjausten jatkaminen
Aktiivi	Metallihallin vanhan oven korvaaminen nosto-ovella
Augustinan päiväkoti	Aitatyön loppuun saattaminen Paloilmoituslaitteiston ja turvavalojärjestelmän uusiminen Julkisivujen korjaukset ja maalaukset Piha-alueiden uudistaminen
Urheilukenttä	Kuuluttamorakennuksen kunnostustyön loppuun saattaminen
Paloasema	Julkisivukorjaukset Ambulanssitallin lattiakorjaukset
Opiston sauna	Portin uusiminen Puulieden uusiminen

Pihakoivun päiväkot
Matkun paloasema

Päärakennuksen salin lattian
kunnostus
Saunan rakentaminen
Syöttökaaplin korjaaminen

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.
(JPe)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta

hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2018 ja

oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat tehdään määrärahojen puitteissa.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 28.03.2018 § 24

Alkuvuoden aikana on ilmennyt tarvetta uudistaa kaupungintalon päätearkiston siirtohyllyt ja paloilmoitinjärjestelmä. Arkiston siirtohyllystä osa ei enää siirry vaan jumittuvat paikoilleen ja aiheuttavat työturvallisuusriskin arkistonhoitajalle, koska hyllyt saattavat kaatua pysähtyessään odottamatta niitä siirrettäessä. Hyllysten uusimisen aiheuttama investointikustannus on tarkoitus jakaa kahdelle vuodelle.

Paloilmoitinjärjestelmän lakisääteisen tarkastuksen yhteydessä järjestelmässä havaittiin paljon vikoja ja puutteita. Järjestelmä on silmukointiin ja lämpöilmaisimiin perustuva ilmoitin, joka on tekniikaltaan ja toimivuudeltaan vanhanaikainen eikä täytä nykyisiä määräyksiä. Nykyiseen keskukseen ei myöskään ole enää saatavissa varaosia. Tarkoitus olisi uusita koko järjestelmä nykyiset määräykset täyttäväksi ja se olisi tarkoitus liittää nykyiseen turvavalo- ja poistumistiejärjestelmään, jolloin poistumisvaloilla voitaisiin ohjata palon sattuessa ihmiset pois päin palosta.

Lisäksi tammikuun kokouksessa hyväksytty Matkun Paloaseman syöttökaapelin uusiminen tulee poistaa kohdelistalta, koska uusimiskustannukset eivät ylittäneet investoinnin rajana pidettävää 10 000 euroa.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita tarkemmin kokouksessa.
(JPe)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelmaan vuodelle 2018 edellä esitetyt muutokset ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat tehdään määrärahojen puitteissa.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustaja Matti Uutela sekä kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä ja vs. kaavoitusarkkitehti Tuomo Hirvonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

YLA 13.06.2018 § 47

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2018 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Vieremän koulun lämmönsiirtimessä havaittiin vuoto käyttövesipuo-lella huhtikuussa. Lämmintä käyttövettä on saatu väliaikaisjärjestelyin kiinteistön verkkoon. Siirrin on iältään käyttöikänsä päässä ja se on syytä uusia kokonaan.

Kehräämön sprinklerkeskuksen suunnittelusta ja uusimisesta on käyty neuvotteluja paloviranomaisten kanssa. Keskusteluissa todettiin, että rakennuksen käyttötarkoitus on muuttunut teollisuuskäytöstä lähinnä opetuskäyttöön, jolloin rakennuksen paloriskit ovat pienentyneet huomattavasti ja koko sprinklerjärjestelmä voidaan korvata koko kiinteistön kattavalla paloilmoitinjärjestelmällä. Aiemmin hyväksytty sprinklerkeskuksen suunnittelu ja uusimistyö tulisiikin muuttaa muotoon paloilmoitinjärjestelmän suunnittelu ja rakentaminen.

Lamminrannan huoltorakennuksessa on tarvetta kunnostustoimenpiteisiin. Rakennuksen kioskin tilat on tarkastettu terveystarkastajan toimesta. Tarkastuksessa on todettu, että tilat eivät sellaisenaan enää kelpaa elintarvikehuoneisto käyttöön. Lähinnä kosteusongelmien aiheuttamat materiaaliavuriot estävät kioskin kesätoiminnan.

Edellä esitetyt kohdemuutokset ja –lisäykset tulisi sisällyttää vuoden 2018 käyttösuunnitelmaan.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita tarkemmin kokouksessa.
(JPe)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien käyttösuunnitelmaan vuodelle 2018

edellä esitetyt muutokset ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätoista. Hankinnat tehdään määrärahojen puitteissa.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Jäsen Kaija-Leena Niemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.