

Kaupungintalon ilmanvaihtokoneiden 1. vaiheen uusimisurakan urakoitsijan valinta

135/02.08.00/2018

YLA 13.06.2018 § 46 Vuoden 2018 talousarvion investointiosaan on varattu kohtaan muut rakennusinvestoinnit 750 000 euron määräraha, joka sisältää kaupungintalon energiatehokkuussaneerauksen. Määrärahan käytön ehtona on, että hanke saa Kuntien energiatehokkuussopimukseen liittyvää energia-avustusta. Tarkoituksena on uusia nykyiset ilmanvaihtokoneet energiatehokkaampiin ja varustaa ne lämmöntalteenotto-laittein. Näin saavutettava energiansäästö on vaiheen 1 osalta noin 300 MWh/v. Investoinnin takaisinmaksuaika ilman energiatukea on noin 9,2 vuotta nykyisillä energian hinnoilla. Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut kaupungintalon 1. vaiheen ilmastointikoneiden uusimisurakan avoimena kilpailutuksen sähköisen kilpailutusjärjestelmä Cloudian kautta. Urakan toteutuksen ehtona oli tarjouspyynnössä niin ikään energia-avustuksen saaminen hankkeeseen.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2017 § 96 yhdyskuntalautakunnan toimivaltuudeksi päättää rakennushankkeista 500 000 euroon saakka. Tarjouspyyntöön sisältyy optio vuodelle 2019 vaiheen 2 toteutuksesta.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja tehdyt tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Kiinteistöpäällikkö selvittää asiaa kokouksessa.
(JPe, AH)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta

1. antaa kaupungintalon 1. vaiheen ilmanvaihtokoneiden uusimisurakan edullisimman tarjouksen antaneelle Forssan LVI-Valmiste Oy:lle 9.5.2018 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 137 000 € (alv 0) ehdolla, että hankkeelle myönnetään Business Finland Oy:n koordinoimaa energia-avustusta

2. päättää, että vuoden 2019 option käytöstä päätetään myöhemmin erikseen

3. oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan tarvittavat urakkasopimukset ja päättämään mahdollisista lisä- ja muutostöistä vaiheen 1 osalta

4. päättää, että 1 vaiheeseen liittyvät sähkötyöt toteutetaan voimassa olevan sähkötöiden vuosisopimuksen mukaisesti KJR-Asen-

nus Oy:llä.

5. toteaa tämän hankintapäätöksen sitovan kaupunkia vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on tehty.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.