

Yhdyskuntalautakunnalle osoitetut hulevesien hallinnan tehtävät

143/14.05.01/2016

YLA 13.06.2018 § 52 Kaupunginhallitus on päättänyt § 114 10.4.2017 hulevesien hallinnan tehtävistä. Päätöksen mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi on määritetty: yhdyskuntalautakunta toimii hulevesien hallinnan monijäsenisenä toimielimenä sekä kaupungin ja kiinteistön hulevesijärjestelmän rajakohdan osoittavana viranomaisena. Kaupunki vastaa hulevesien hallinnasta määrittelemällään toiminta-alueella. Toiminta-alueeksi on päätetty kulloinkin asemakaavoitettuna oleva osa kaupungista.

Kaupunki on edellä mainitulla päätöksellä määrännyt yhdyskuntalautakunnan monijäseniseksi toimielimeksi, joka valvoo maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 13 a luvun Hulevesiä koskevia erityisiä säännöksiä. Yhdyskuntalautakunta voi siten:

1. antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta esim. hulevesimääräykset (MRL 103 j §)
2. antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §)
3. määrätä uhkasakon tai teettämisuhan.
4. osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeellisen rajakohdan (MRL 103 g §).

Kiinteistön ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdaksi kutsutaan paikkaa, jossa kiinteistön tulee johtaa hulevetensä kunnan hulevesijärjestelmään ellei niitä täysin pystytä kiinteistöllä imeyttämään. Kunnan hulevesijärjestelmän muodostavat hulevesiputkiviemärit mutta jossain tapauksessa myös avo-ojat tai jopa vesistöt. Rajakohdan osoittamiseen (kohta 4) olisi lautakunnan tarpeellista asettaa vakioehdot. Näin toimien rajakohdan osoittaminen ei olisi ajallisesti riippuvainen yhdyskuntalautakunnan kokousajoista. Aiemmin vesihuoltolikelaitoksen toimiessa hulevesien rajakohdan osoittajana on putkiliitos hulevesiviemäriin osoitettu enintään 20 metrin päästä tontin rajasta. Ellei hulevesiviemäriä ole saatavilla hulevesien purkukohta ojaan tai vesistöön tulisi kyetä osoittamaan enintään 50 metrin päästä tontin rajasta. Sellaisissa tapauksissa, joissa purkukohta sijaitsee yli 50 metrin päässä tontin rajasta rakentaja vastaa ensimmäisen 50 metrin kustannuksista ja kaupunki siitä yli menevän osuuden kustannuksista. Kaupunki ei vastaa kiinteistöjen hulevesien viivyttämisen tai mahdollisen pumppaamisen järjestämisestä eikä kustannuksista.

Hulevesisuunnitelmien hyväksymistä ei ole kyseisessä KH:n päätöksessä yksiselitteisesti delegoitu yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi. Yhdyskuntalautakunnan toimiessa kunnan monijäsenenä toimielimenä hulevesien hallinnassa olisi tarkoituksenmukaista nimetä sen tehtäviin myös hulevesisuunnitelmien hyväksyminen. Niissä tapauksissa kun hulevesisuunnitelma liittyy rakennuslupaan, se hyväksytään rakennuslupaprosessin yhteydessä.
(AH)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta

1. esittää kaupunginhallitukselle, että yhdyskuntalautakunnan tehtäviin hulevesien hallinnan monijäsenenä toimielimenä lisätään: hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 103 l §:n mukaisen hulevesisuunnitelman niissä tapauksissa kun suunnitelmat eivät tule hyväksyttäväksi rakennusluvan yhteydessä.
2. määrää hulevesiputkiliitännän rajakohdan maksimietäisyydeksi 20 metriä kiinteistön rajasta
3. määrää hulevesien purkukohdan maksimietäisyydeksi ojaan tai vesistöön 50 metriä kiinteistön rajasta.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.