

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 16
§ 40

21.02.2018
25.04.2018

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjeistuksen uusiminen

YLA 21.02.2018 § 16

Kaivu- ja sijoituslupien ohjeistuksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi lupien määrän kasvaessa. Ohjeistuksen tarkoituksena olisi saada mahdollisimman hyvät edellytykset tehdä lupahakemus kerralla oikein. Ohjeistuksen uusiminen ja kehittäminen on olennainen osa kaupungin omaisuuden hallintaa. Kaivu- ja sijoituslupiin olennaisesti liittyy myös liikennejärjestelyt ja katualueen vuokraus erilaisia toimintoja varten. Olemme saaneet palautetta myös maksut määräytyvät vuokrattavaa viikkoa kohden eikä vuorokautta kohden, koska usein katualueen vuokrat ovat hyvin lyhyt aikaisia.

Johtojen, laitteiden tai rakenteiden sijoittamisen koordinointi on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tehtävä. Töistä kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä pitää tehdä aina ilmoitus. Lokakuun 2005 alusta alkaen on kunnalla kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolain 14b §:n mukaan oikeus periä

- maksu katu- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta. Maksun perusteena ovat ilmoituksen tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneet kustannukset.

- maksu kadun ja yleisen alueen tilapäisen rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, laajuus ja alueen keskeisyys ja maksun tulee olla kohtuullinen.

Kaivu- ja sijoituslupien käsittely on määritelty kertaluotoiseen tarkastus- ja käsittelymaksuun sekä alueen tilapäiseen käyttömaksuun. Tarkastus- ja käyttömaksuja on kahta erityyppistä maksua; ilmoituksen tarkastaminen ja työn valvonta sekä ylimääräinen valvontakäynti. Alueen tilapäinen käyttömaksu on jaettu kahteen maksuluokkaan.

Vanhassa ohjeistuksessa oleva vakuus on ollut käytännössä hyvin hankala toteuttaa ja sen määrääminen etukäteen hankkeen laajuudesta riippumatta ei ole ollut kovinkaan käytännöllistä. Uudessa ohjeistuksessa mahdollisen vakuuden määrittäminen jää viranhaltijan harkintaan.

Töiden takuu-aika pysyy entisellään eli kahdessa vuodessa. Ohjeistuksessa ollaan pyritty huomioimaan, että kaivettaessa kadussa olevat rakenteet menevät sekaisin. Kaivannot tulee täyttää puhtailla mailla ja olemassa olevien rakenteiden mukaisilla paksuuksilla. Tämä ei päde kaikkien katujen osalta, koska osa vanhimmista kaduista ei ole rakennettu nykyisen ohjeistuksen mukaisesti. Tällaiset kohtei-

den rakenteet ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Hakemukset tulee olla hyvissä ajoin ennen töiden ja tapahtumien alkamista. Hakemukset lähetetään vapaamuotoisesti katuposti@forssa.fi osoitteeseen.

Ohjeistus on liitteenä.
(TT)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy liitteenä olevan ohjeistuksen noudatettavaksi ja ohjeessa olevien taksojen muutokset.

Käsittely: Kunnallistekniikan päällikkö Tero Tiensuu selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta jätti asian pöydälle intressitahojen kuulemista varten.

YLA 25.04.2018 § 40 Kaivu- ja sijoitusluvan ohjeistuksen taustojen käsittely

Kaivuluvan ohjeistuksen parantamiselle on selkeä tarve. Se näkyy lupien hakemisessa. Hakemukset ovat usein hyvin vajaavaisia, jossa on paljon puutteita. Usein katualueella tehtävissä töissä ei edes haeta lupia. Lupamäärät nousevat koko ajan. Pääosa ilmassa olevista kaapeleista on jo saatu katualueella maahan, mutta esimerkiksi vanhat puhelin ja kaapelikanavaverkko ovat vielä vanhoin johdotuksin. Tässä asiassa teleoperaattoreilla on tarvetta uusia olemassa olevaa verkkoa. Lisäksi kaivulupia tulee jatkossakin esimerkiksi hulevesiliitymien yhteydessä, katu- ja puistoalueiden vuokraamisissa erilaisia tapahtumia varten.

Maantielain 42 § mukaan tiealueeseen kohdistuvan työhön sekä rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamiseen tiealueella on oltava tienpitoviranomaisen lupa. Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidosta annetun lain 14 a § mukaan työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle.

Viimeisin versio ohjeistuksesta, joka on liitteenä, käydään läpi kokouksessa kohta kohdalta. Ohjeistuksesta annetut kommentit ja lausunnot on kerätty yhteenvetoon, joka on liitteenä. Viimeisessä versiossa on otettu huomioon kaikki saadut kommentit, lausunnot ja ajatukset. Kuntaliiton ohjeistus on oheismateriaalina.
(TT)

Tekninen johtaja: Yhdyskuntalautakunta merkitsee asian tiedoksi ja antaa jatkovalmisteluohjeet.

Käsittely: Kunnallistekniikan päällikkö Tero Tiensuu esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Yhdyskuntalautakunta merkitsi asian tiedoksi ja antoi valmisteluohjeeksi, että lupamenettelyä selkiytetään, maksujen tarkoituksenmukaisuus ja taso tarkistetaan ja vaikutukset arvioidaan ja hakulomake laaditaan. Vertaillaan lähikuntien ohjeita ja käytäntöjä.