

KADUIILLA JA MUIILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVIEN TÖIDEN OHJEISTUS JA YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTTÖMAKSUT



Muokatut sisällöt merkittyinä

Sisällys

1. Ilmoitus työstä	2
1.1. Ilmoitusvelvollisuus	2
1.2. Sijoituslupa	2
1.3. Kaivulupa	3
1.4. Lupien käsittely	4
2. Kaivutöissä noudatettavat määräykset ja ohjeet	4
2.1. Yleiset määräykset	5
2.2. Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat	6
2.3. Laitteiden ja johtojen sijainti ja sijoitus	6
2.4. Kaivannon kaivu ja täyttö	6
2.5. Kantavuus	7
2.6. Päällyste	7
2.7. Kaivannon suojaus	7
2.8. Vihertyöt	8
3. Tilapäiset liikennejärjestelyt	9
3.1. Päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä	9
3.2. Vastuu	9
3.3. Työmaan suojaus	10
3.4. Liikenteenohjauslaitteet	10
3.5. Liikennejärjestelyistä tiedottaminen	10
3.6. Työmaan päättäminen	11
4. Maksut ja takuu aika	11
4.1. Maksuluokat	11
4.2. Tarkastus- ja valvontamaksu	11
4.3. Alueen käyttömaksu	12
4.4. Yleisten alueiden vuokraus ja mainosten sijoittaminen	12
4.5. Takuu aika	14

1. Ilmoitus työstä

1.1. Ilmoitusvelvollisuus

Kunnossapitolain 14a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävästä työstä ilmoitus kunnalle.

2

Ilmoitusvelvollisuuden alaisia töitä ovat esimerkiksi:

- erilaisten johtojen, kaapeleiden tai putkien sekä niihin liittyvien laitteen sijoittamiseksi tai korjaamiseksi tehtävät työt
- kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, joiden suorittamiseksi on tarpeen rajata osa viereisestä kadusta tai yleisestä alueesta työmaaksi
- katualueelta tapahtuvat nostot ja kuormaukset
- rakennustelineiden pystyttäminen kadulle
- kuormalavojen säilyttäminen
- kattolumien pudottaminen kadulle

Rikkoontuneiden johtojen, laitteiden ja rakenteiden korjauksen saa suorittaa välittömästi merkittävien vahinkojen estämiseksi. Tällaisen työn tekemisestä on annettava kunnossapitolain mukainen ilmoitus kaupungille niin pian kuin mahdollista.

1.2. Sijoituslupa

Silloin kun tarkoituksena on sijoittaa kadulle tai muulle yleiselle alueelle pysyvästi johtoja, putkia tai vastaavia rakenteita, on sijoittamisesta sovittava kaupungin kanssa. Pelkkä kadulla tehtävistä töistä ilmoittaminen ei siis riitä. Luvan kaupungin hallinnassa oleville yleisille alueilla myöntää kunnallistekniikan päällikkö.

SIJOITUSLUVAN HAKEMINEN

Sijoitusluvan hakemisesta vastaa työstä vastaava. Sijoitusluvan hakemiseksi tulee työstä vastaavan toimittaa vapaamuotoinen kaivu- ja sijoituslupahakemus liitteineen osoitteeseen **katuposti(at)forssa.fi**. Hakemus on jätettävä viimeistään 21 vrk ennen töiden aloittamista. Työ voidaan aloittaa, kun hakemus on hyväksytty ja allekirjoitettu.

Lupahakemuksessa ilmoitetaan seuraavat asiat:

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Kaivantotyöstä vastaava henkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Yhteiskaivu

- Työaika
- Aluevaraus (tarvittava työtila, ei kaivanto)

Hakemuksen liitteet

Hakemuksen liitteenä tulee olla suunnitelmakartta, jolla osoitetaan rakenteiden ja laitteiden sijoittuminen alueelle. Piirustuksen pohjana on oltava ajantasainen pohjakartta. Kaapeleiden, putkien ym. sijainnit tulee olla osoitettuna suunnitelmakartassa riittävällä tarkkuudella, esim. esim. 1:500 tai 1:1000. Kohteen ollessa laaja, on hyvä lisätä myös laajempi koostekartta (esim. 1:2000 tai 1:5000) tarkempien suunnitelmien lisäksi. Yhtenä vaihtoehtona karttamateriaalin hankkimiseen suositellaan Forssan kaupungin kotisivuilta löytyvää karttapalvelua.

Tarvittaessa liitteeksi voi lisätä kuvia tai muita asiakirjoja asian selventämiseksi.

1.3.Kaivulupa

Työskenneltäessä kadulla tai muulla yleiselle alueella on työstä vastaavan tehtävä ilmoitus kaupungille. Ilmoitusvelvollisuus työstä katu- tai muilla yleisillä alueilla perustuu kadun ja muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 muutoksen 547/2005 14a §:ään. Työstä vastaava on laissa määriteltä ilmoitusvelvolliseksi kaupungille.

Työstä ilmoittaminen on välttämätöntä ennen kuin kadulla voidaan aloittaa kaivutyöt. Ilmoitus tehdään sähköisesti ja toimitetaan liitteineen osoitteeseen **katuposti(at)forssa.fi**.

Työt voidaan aloittaa, kun kaupunki on tehnyt päätöksensä.

KAIVULUVAN HAKEMINEN

Kaivuluvan hakemiseksi tulee työstä vastaavan toimittaa vapaamuotoinen kaivu- ja sijoituslupahakemus liitteineen osoitteeseen **katuposti(at)forssa.fi**. Hakemus on jätettävä viimeistään 21 vrk ennen töiden aloittamista. Työ voidaan aloittaa, kun hakemus on hyväksytty ja allekirjoitettu.

Kaivuluvan myöntämisen edellytyksenä on viranhaltijan myöntämä sijoituslupa.

Lupahakemuksessa ilmoitetaan seuraavat asiat:

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Kaivantotyöstä vastaava henkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Yhteiskaivu
- Työaika

- Aluevaraus (tarvittava työtila, ei kaivanto)
- Mahdollinen myönnetty sijoituslupa
- Mahdollinen liikenteenohjaussuunnitelma

Hakemuksen liitteet

Hakemuksen liitteenä tulee olla suunnitelmakartta, jolla osoitetaan rakenteiden ja laitteiden sijoittuminen alueelle. Piirustuksen pohjana on oltava ajantasainen pohjakartta. Kaapeleiden, putkien ym. sijainnit tulee olla osoitettuna suunnitelmakartassa riittävällä tarkkuudella, esim. esim. 1:500 tai 1:1000. Kohteen ollessa laaja, on hyvä lisätä myös laajempi koostekartta (esim. 1:2000 tai 1:5000) tarkempien suunnitelmien lisäksi. Yhtenä vaihtoehtona karttamateriaalin hankkimiseen suositellaan Forssan kaupungin kotisivuilta löytyvää karttapalvelua.

Liikenteelle oleellista haittaa aiheuttavista ja/tai pitkäkestoisista työmaista on aina laadittava erillinen liikenteenohjaussuunnitelma. Liikenteenohjaussuunnitelma tulee toimittaa hakemuksen liitteenä.

Tarvittaessa liitteeksi voi lisätä kuvia tai muita asiakirjoja asian selventämiseksi.

1.4. Lupien käsittely

KÄSITTELYAIKA

Lupahakemus tulee tehdä merkittävimmistä kohteista riittävän ajoissa, vähintään 3-4 viikkoa ennen töiden aloittamista. Yleisesti sijoituslupan käsittelyaika hakemuksen saapumisesta on 1-2 viikkoa.

KÄSITTELYMAKSU

Kaivu- ja sijoituslupan käsittelystä peritään kiinteä tarkastus- ja valvontamaksu. (Ks. kohta 4.2 Tarkastus- ja valvontamaksut.)

LUVAN VOIMASSAOLO

Sijoituslupa on voimassa myöntämispäivästä lähtien kaksi vuotta. Lupa on haettava uudelleen, mikäli suunnitelma tai alueen olosuhteet muuttuvat merkittävästi.

2. Kaivutöissä noudatettavat määräykset ja ohjeet

Kunta voi antaa työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

2.1. Yleiset määräykset

- Ennen kaivutöiden aloittamista on pidettävä aloituskatselmus. Työn valmistuttua pidetään loppukatselmus.
- Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista kiistattomasti. Suunnitelman muutoksista on ilmoitettava valvojalle.
- Työalue ja siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.
- Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä käytettävä määrä.
- Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.
- Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajankohdille on annettava lupa ympäristövalvonnasta.
- Hakija vastaa liikenneturvallisuudesta ja liikenteen sujuvuudesta työn aikana. Hakijan tulee tarvittaessa esittää ennen töiden aloittamista liikenteen ohjaussuunnitelma.
- Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapidosta siten kun kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa säädetään.
- Viheralueilla määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet ja mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi sekä uudelleenistutus. Erityistä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen.
- Takuuaika on kaksi vuotta.
- Työmaan työntekijöillä tulee olla voimassa Tieturva 1, Tieturva 2 tai vastaava.
- Kaivutöille määritellään tarvittaessa vakuus. Vakuuden tarve ja suuruus määräytyy kohteen koon ja haastavuuden mukaan. Päätöksen vakuudesta tekee kunnallistekniikan päällikkö.
- Työn viivästymisestä on ilmoitettava välittömästi.
- Forssan kaupunki voi antaa tapauskohtaisia lisämääräyksiä, jotka esitetään lupamääräyksessä.

2.2. Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat



- Tämä ohje
- InfraRYL 2010
- Tienrakennustyömaat; Tiehallinto 2009
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; SKTY:n julkaisu 1/2013
- Liikennemerkkien käyttö kaduilla; Kuntaliitto 2012
- Kaupunkikohtainen rakennusjärjestys

6

2.3. Laitteiden ja johtojen sijainti ja sijoitus



Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista kiistattomasti. Suunnitelman muutoksista on ilmoitettava valvojalle.

Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Mikäli luvitusvaiheessa havaitaan, että luvitettavalla alueella on kaukolämpöä tai muuta vastaavaa verkostoa, kaupungin luvan myöntävä viranomainen ottaa yhteyttä verkon haltijaan, joka määrittelee mahdolliset lisäehdot. Mm. linjan koko ja rakennetyyppi vaikuttavat merkittävästi siihen, mitä ehtoja kaivulupa on pidettävä kirjattuna, jotta olemassa oleville linjoille ei aiheudu vahinkoa. Luvanhakijan on korvattava työstään aiheutuneet vahingot.

Työstä vastaavan on huolehdittava, että rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset sekä yläpuoliset johdot ja laitteet on kartoitettu ennen kaivannon peittämistä. Johdot ja laitteet tulee olla peilattavissa kaivannon peittämisen jälkeen.

2.4. Kaivannon kaivu ja täyttö

Rakennekerrokset tehdään hyväksytyjen kadun rakennussuunnitelmien mukaisesti. Rakennekerrosten kokonaispaksuus on aina entisen rakenteen mukainen ja kaivannon täytön tulee mahdollisuuksien mukaan vastata alkuperäisiä rakennekerroksia. Kaivannon täyttö on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Talviaikana on huomioitava, että täyttömaina on käytettävä sulia maa-aineksia.

Kaivantotyöt tehdään *InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset* mukaisesti.



Luvan saajan tulee kartoittaa kaikkien asentamiensa ja/tai siirtämiensä laitteiden, johtojen yms. sijainti ennen kaivannon peittämistä.

2.5. Kantavuus

Päällysteen sitomattomien kerrosten on ennen lopullista päällystystä täytettävä InfraRYL 2010:n mukaiset kantavuusvaatimukset. Kaupungilla on oikeus suorittaa kohteessa laadunvarmistuskokeita. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot tai päällysteet eivät täytä vaatimuksia.

7

2.6. Päällyste

VANHAN PÄÄLLYTEEN LEIKKAUS

Päällystesaumojen tulee olla suoria ja kadun suuntaisia tai kulkusuuntaan nähden kohtisuoria. Kadunsuuntaiset saumat eivät saa sijoittua ajourien kohdalle. Asfaltoitavat alueet reunajyrskittää.

Jalkakäytävillä, korokkeilla sekä kevyen liikenteen väylillä tai erotetuilla kaistoilla päällystys suoritetaan koko leveydeltä, ei vain kaivannon leveydeltä.

PÄÄLLYSRAKENNE

Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisuuksien mukaan välittömästi. Päällyskerrosten on oltava vähintään samat ja saman vahvuiset kuin muuallakin kadussa. Päällystevahvuudet ja laadut toteutetaan InfraRYL mukaisesti, jollei muuta sovita kirjallisesti.

TILAPÄINEN PÄÄLLYTE

Mikäli päällystetyillä alueilla kaivantoa ei ole mahdollista täyttötöyön jälkeen päällystää välittömästi lopullisella päällystekerroksella, on kaivanto päällystettävä tilapäisesti. Tilapäinen päällyste tulee tehdä PAB-massalla. Päällysteellä on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella. Luvansaaja huolehtii siitä, että tilapäinen päällyste pidetään koko ajan tasaisena ja liikennettä tyydyttävässä kunnossa ennen lopullista päällystämistä.

SORAPINTAINEN KATU

Sorapintainen katu on kunnostettava alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Kalliomurskeen käyttö kulutuskerroksena ei ole suositeltua.

2.7. Kaivannon suojaus

Kaivutyöt on rajattava mahdollisimman pienelle alueelle ja työalue on rajattava suoja-aidoilla. Suoja-aidat tulee olla heijastimilla varustettuja ja nojaamisen kestäviä. Köysi, nauha tai lippusiima ei sovellu kaivannon suojaukseen. Huomioitava on myös käyttäjien tarvitsema tilantarve ja väliaikaiset opasteet.

Työstä vastaavalla on vastuu kaivannon suojauksista kaikkina aikoina, myös työajan ulkopuolella.

2.8.Vihertyöt

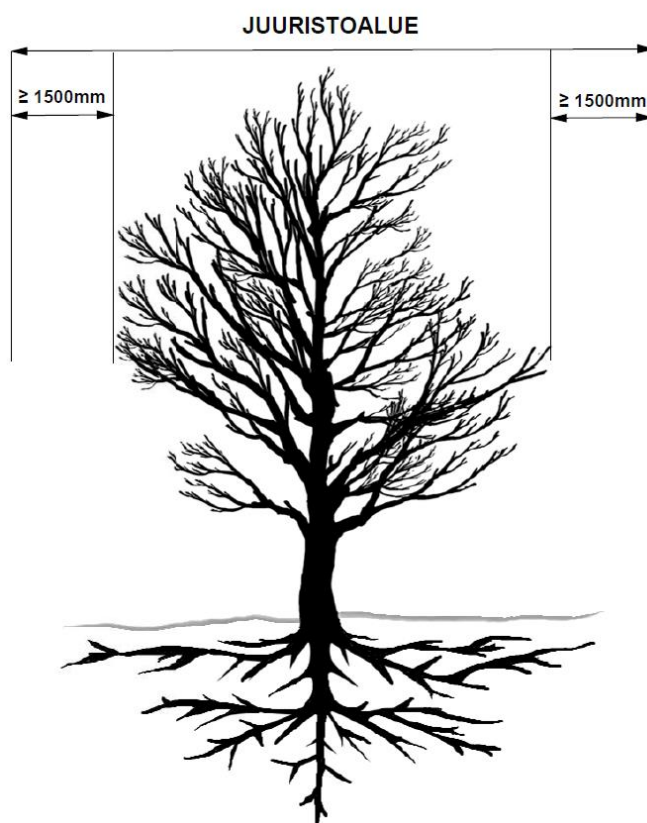
PUUSTO

Työt tulee suunnitella siten, että puiden kaatamiselta vältytään. Puiden sijainnit kaupungin alueella ovat nähtävissä Forssan kaupungin kotisivujen karttapalvelusta. Mikäli työ vaatii puun poistoa, on se mainittava lupaa haettaessa. Puun kaataminen tai siirtäminen luvatta on ehdottomasti kiellettyä. Puun vioittamisesta annetaan sanktio voimassa olevien päätöksen mukaisesti.

Puut tulee tarvittaessa suojata kaivutöiden aikana, esim. aitaamalla tai laudoittamalla rungot. Puiden juuristoalueella kaivua tulee aina välttää. Mikäli puun juuristoalueella joudutaan liikkumaan kone- ja kuljetuskalustolla, on juuristo suojattava rakentamalla juuristoalueelle kantava suojakerros.

Tarvittaessa työkohte käsitellään tapauskohtaisesti.

Esimerkki: Kaapelit on sijoitettu paikkaan X, ja kaupunki istuttaa kyseiselle sijainnille puita kaapelien kaivun jälkeen, ei toimija ole tällöin mm. kaapelien kunnostustöiden yhteydessä velvollinen korvaamaan puustoon kohdistuneita vahinkoja. Jos toimija taas päättää sijoittaa kaapeleita paikkaan X, jossa on jo olemassa puustoa/istutuksia, on toimija tällöin velvollinen korjaamaan puustolle aiheutuneet vahingot.



NURMIKOT

Kaivutyön yhteydessä tuhoutunut nurmikko palautetaan alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Kasvualustan paksuus ja laatu määräytyy alkuperäisen kasvualustan mukaan. Nurmikkoa ei saa rakentaa kaivumaista. Nurmikolle ei saa jäädä kiviä. Nurmikon hoitovastuu on kaivajalla luovutukseen asti. Luovutettaessa nurmialueiden tulee olla vihertyneitä ja peittävyys vähintään 90 %.



TAKUUAIKA

Vihertöiden takuu aika on yksi (1) vuosi ja päättyy vuosittain 31.10. seuraavana vuonna.



3. Tilapäiset liikennejärjestelyt

3.1. Päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä

Kaikkien tilapäisten liikennejärjestelyjen suorittamiselle tarvitaan aina lupa. Kadulla tehtävistä töistä ilmoitettaessa, tulee olla tehtynä suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Suunnitelma pyritään hyväksymään ilmoituksen hyväksymisen yhteydessä.

Kaivutöiden lisäksi muita toimintoja, jolloin päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä tarvitaan voivat olla mm.:

- erilaiset katutapahtumat (esim. urheilutapahtumat ja konsertit)
- nostotyöt
- siirtolavat
- erikoiskuljetukset
- julkisivuremontit

3.2. Vastuu

Vastuu tilapäisen liikennejärjestelyn toteuttamisesta ja ylläpidosta kuuluu luvan saajalle huolimatta siitä kuka liikennejärjestelyn käytännössä toteuttaa.

Luvan saajan tulee nimetä vastuuhenkilö, jonka tulee olla perehtynyt liikenteenohjaus ja varoituslaitteiden käyttöön. Vastuuhenkilön tulee valvoa tilapäisiä liikennejärjestelyjä ja huolehtia siitä, että ne ovat joka hetki ajan tasalla ja palautetaan ennalleen työn päätyttyä. Hänen tehtävänä on myös vastata liikennemerkkien ja liikenteenohjauslaitteiden kunnosta työajan ulkopuolella (esim. viikonloppuisin).

Mikäli liikennejärjestely estää kaupungin normaalin koneellisen kunnossapidon alueella, on luvan saajan huolehdittava siitä itse, siten kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja

puhtaanapidosta säädetään. Katualueen kunnosta vastaavan yksikön antamia ohjeita on noudatettava. Jos niitä ei noudateta, on kaupungilla tarvittaessa oikeus tehdä tai teettää liikennejärjestelyt tai poistaa ne tarpeettomana luvan saajan kustannuksella, luvansaaajaa erikseen kuulematta.

3.3. Työmaan suojaus

10

Työmaan suojauksella tarkoitetaan niitä rakenteita, jotka suojaavat työntekijöitä liikenteeltä tai liikenteen osapuolia toisiltaan. Suojauksella estetään mm.:

- työntekijöiden päälle ajaminen
- kaivantoon ajaminen tai putoaminen
- ajoradalta ulos ajaminen
- vastakkaisten liikennesuuntien törmäminen
- eri liikennemuotojen sekoittuminen

Suojaukset vaihtelevat riippuen työn kestosta, kaivannon syvyydestä, kadun nopeusrajoituksesta ja toiminnallisesta luokasta.

3.4. Liikenteenohjauslaitteet

Liikennemerkkein annetun tiedon tulee olla mahdollisimman yksinkertaista ja selkeää. Tiedon määrä on suhteutettava liikkujan nopeuteen, jotta tieto on mahdollista lukea ja havaita. Liikenteen ohjaamiseen voidaan käyttää liikennemerkkejä, liikennevaloja, tiemerkintöjä ja muita liikenteen ohjauslaitteita siten kuin niistä tieliikenneasetuksessa säädetään. Tilapäisissä liikennejärjestelyissä usein lisänä ovat mm. kiertoteiden opasteet, reuna- ja kaarremerkit sekä sulkua- ja varoituslaitteet.

3.5. Liikennejärjestelyistä tiedottaminen

Luvan myöntäjä päättää siitä, edellyttääkö liikennejärjestelyjen laajuus niistä tiedottamista joukkotiedotusvälineissä. Jos niin vaaditaan, tulee työnsuorittajan laatia tiedote hyvissä ajoin ennen työn alkua. Tiedotteesta tulee ilmetä seuraavat asiat:

- olennaiset ajosuuntia ja pysäköintiä koskevat rajoitukset ja muutokset
- olennaiset muutokset jalankulku- ja pyörävyliin
- mahdolliset kiertotiet
- muutokset joukkoliikenteessä
- työn sijainti ja tarkoitus sekä arvioitu kesto
- työstä vastaavan henkilön nimi ja puhelinnumero

3.6. Työmaan päättäminen

Työmaan päätyttyä tulee tarkistaa, että liikenteen ohjaus on palautettu ennalleen tai mahdollisen uuden pysyvän liikenteenohjaussuunnitelman mukaiseksi.

4. Maksut ja takuu aika

Yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14b §:n perusteella kunnalla on oikeus periä maksu lupien käsittely - ja työn valvontakuluista sekä työn aiheuttamasta haitasta.

4.1. Maksuluokat

Maksu kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä voi kunnossapitolain mukaan perustua työmaan kestoon, laajuuteen ja alueen keskeisyyteen. Työmaan kesto määritellään vuorokausina, alueen laajuus portaittain neliöinä ja alueen keskeisyys maksuluokkien mukaan.

Maksuluokat:

- Maksuluokka I:
Maksuluokkaan I kuuluvat maksuluokkakarttaan (liite 1) punaisella merkittyjen alueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.
- Maksuluokka II:
Maksuluokkaan II kuuluvat maksuluokkakarttaan (liite 1) sinisellä merkittyjen alueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Alueiden rajaukset nähtävissä liitteessä 1, *Maksuluokkakajako kaupungissa*.

4.2. Tarkastus- ja valvontamaksu

Kaivuluvasta ja kaivutyöstä perittävä tarkastus- ja valvontamaksu on kiinteä 120,00 €/lupa (alv 0 %). Tarkastus- ja valvontamaksu sisältää luvan käsittelyn, valvontakäynnit (2-3) sekä alku- ja loppukatselmukset.

Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnin johdosta tai kaivulupahakemus on jätetty tekemättä, peritään em. seikoista johtuva ylimääräinen valvontamaksu 60,00 €/käynti/hakemus (alv 0 %).

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU	
Maksuluokka I ja II	€/vrk (alv 0 %)
Tarkastus- ja valvontamaksu	120,00 €
Ylimääräinen valvontamaksu	60,00 €

4.3. Alueen käyttömaksu

Työmaan laajuus huomioidaan neliömetrien mukaan laskettuna: alle 60 m², 60–120 m² ja yli 120 m². Jos yksi työmaa koostuu useammasta pienestä osasta, käsitellään sitä yhtenä työmaana eli osien pinta-alat lasketaan yhteen maksua määritettäessä. Alueiden rajalle sattuva työmaa lasketaan kuuluvaksi kokonaan ylempään maksuluokkaan.

Työmaan kesto määritetään vuorokauden tarkkuudella ilmoituksessa hyväksytystä työn aloittamisajankohdasta siihen, kun työmaan lopputarkastus on tehty ja työmaa on hyväksytty. Jos lopullista päällystettä ei voida tehdä välittömästi työn päätyttyä, päättyy maksun periminen siihen, kun tilapäinen päällyste on tehty ja työ on muuten hyväksytty.

12

ALUEEN KÄYTTÖMAKSU	
Maksuluokka I	€/vrk (alv 0 %)
alle 60 m ²	15,00 €/vrk
60-120 m ²	25,00 €/vrk
yli 120 m ²	40,00 €/vrk
Maksuluokka II	€/vrk (alv 0 %)
alle 60 m ²	10,00 €/vrk
60-120 m ²	15,00 €/vrk
yli 120 m ²	20,00 €/vrk

4.4. Yleisten alueiden vuokraus ja mainosten sijoittaminen

Kunta voi vuokrata katualuetta tai muuta yleistä aluetta määräajaksi esimerkiksi rakennustöiden työmaaksi tai yleisötapahtumien järjestyspaikaksi. Yleisiä alueita voidaan vuokrata myös tilapäiseksi mainospaikaksi.

Kaivutöissä ei työmaa-alueesta tai työkoneiden sijoittamisesta peritä enää erikseen katualueen vuokraa.

LUVAN HAKEMINEN

Yleisten alueiden käyttöluvan hakemiseksi tulee työstä vastaavan toimittaa vapaamuotoinen lupahakemus osoitteeseen **katuposti(at)forssa.fi**. Hakemus tulee jättää hyvissä ajoin ennen varsinaista tapahtumaa, kuitenkin vähintään 3 viikkoa aikaisemmin.

Hakemuksessa ilmoitettava vähintään:

- Yhteyshenkilö

- Yhteys- ja laskutustiedot
- Tapahtuman/työn sijainti ja ajankohta
- Tapahtuman/työn laajuus
- Tilapäiset liikennejärjestelyt

YLEISTEN ALEUIDEN KÄYTTÖMAKSUT

13

Kunnalla on oikeus periä kunnossa- ja puhtaanapitolain 14b §:n mukaan maksua kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä. Maksu perustuu työmaan tai tapahtuman keston, laajuuden ja käytettävän alueen keskeisyyden mukaan.

Katu- ja yleisten alueiden vuokraaminen:

ALUEEN KÄYTTÖMAKSU	
Asfaltoidut katualueet	0,25 €/m ² /vrk
Sorakatu, puisto ym. yleiset alueet	0,17 €/m ² /vrk
Vähimmäiskorvaus	55,00 €

Tapahtumamainokset katu- ja yleisillä alueilla:

Käsittelymaksu	55,00 €
----------------	---------

Mainokset saa sijoittaa aikaisintaan kuukautta ennen tapahtumaa ja ne tulee poistaa viikon sisällä, kun tilaisuus on pidetty. Luvattomat mainokset kaupunki saa poistaa katu- ja yleisiltä alueilta ja laskuttaa työstä aiheutuneiden kustannusten mukaan. Kaupunki voi halutessaan määrätä lisäehtoja tapauskohtaisesti.

YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTTÖLUVAN YLEISET EHDOT:

- Vuokransaaja vastaa siitä, että liikennejärjestelyt hoidetaan kunnan asianomaisen päätöksen mukaisesti.
- Vuokrattava alue on pidettävän puhtaana vuokra-aikana sekä saatettava vuokraajan päätyttyessä vuokra-aikaa edeltäneeseen kuntoon.
- Mikäli tapahtuma estää kunnossa- ja puhtaanapidon, on vuokransaajan huolehdittava vuokra-alueen sekä mahdollisen kiertotien kunnossa- ja puhtaanapidosta.
- Vuokranantajan ja kadun kunnosta vastaavan yksikön ohjeita ja korjauskehotuksia on ehdottomasti noudatettava.
- Vuokransaaja sitoutuu noudattamaan mainittuja ehtoja ja vastaamaan kaikesta vahingosta ja haitasta, mikä työstä tai tapahtumasta aiheutuu kunnalle tai kolmannelle.

osapuolelle.

- Lisäksi on noudatettava tapauskohtaisesti annettavia lisämääräyksiä.

4.5.Takuuaika



Kaivu- ja sijoitustöiden takuu aika on kaksi (2) vuotta. Takuu aika alkaa siitä kun lopullinen päällyste on hyväksytty. Takuuajan päättymispäivämäärä on vuosittain 30.9..

14

Vihertöiden takuu aika on yksi (1) vuosi ja päättyy vuosittain 31.10. seuraavana vuonna.